

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 61/2011 zo dňa 16.08.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Kalanin, s. r. o.
Sídlo: Zoborská 3, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Marta Kalaninová, konateľ
IČO: 36 604 275
DIČ: 2022143640
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17799/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 16.08.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 61/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

3. Článok V. „Skončenie nájmu“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)

4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
- bod č. 11 sa vypúšťa

5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

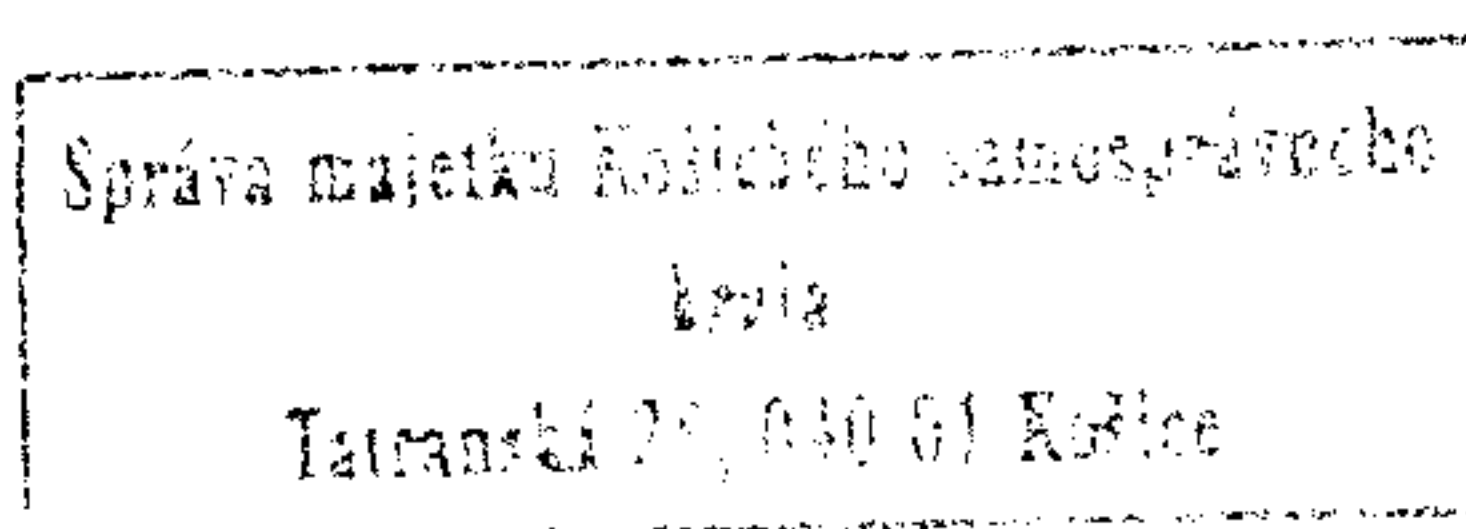
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.08.2016

V Košiciach dňa 14.08.2016

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

Kalanin, s.r.o.
Zoborňá 946/3, 040 01 Košice I
IČO: 36 6 275
DIČ: 2022 3640

Mgr. Marta Kalaniňová
konateľ

Platné od 1.9.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 61/2011 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	49,9	184,30
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,5	47,33
A/ Nájomné / mesiac	66,4	231,63
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,93
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		62,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		49,55
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		9,73
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		228,38
SPOLU / mesiac		460,01

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.61/2011 v znení Dodatku č.1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť' : od 01.09.2016 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Kalanin, s.r.o.
Zoborská 3, 040 01 Košice
V zastúpení: Mgr. Marta Kalaninová, konateľ
IČO: 36 604 275
DIČ: 2022143640
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
612011	Nájomné	231,63
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,93
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	62,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	49,55
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	9,73
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		460,01
Rekapitulácia		
	Nájom	231,63
	Služby	228,38
Spolu		460,01

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 10.05.2016

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 4.09.2016

Za nájomcu:

Kalanin, s.r.o.
Zoborská 3, 040 01 Košice I
O: 36 604 275
DIČ: 2022143640

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Mgr. Marta Kalaninová, konateľ