

## Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2011 zo dňa 17.08.2011

---

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MUDr. And'ál, s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: MUDr. Mikuláš And'ál, konateľ  
IČO: 36 607 363  
DIČ: 2022182910  
IBAN: .....  
Bankové spojenie: .....  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 18135/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 17.08.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 62/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

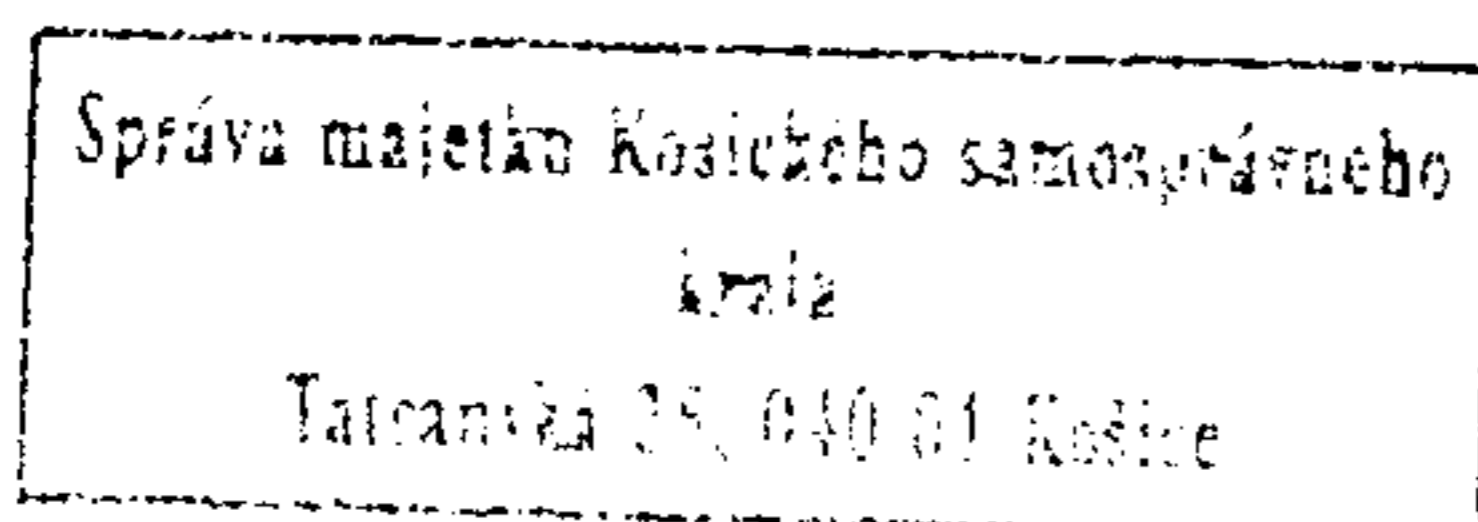
## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 03.08.2016

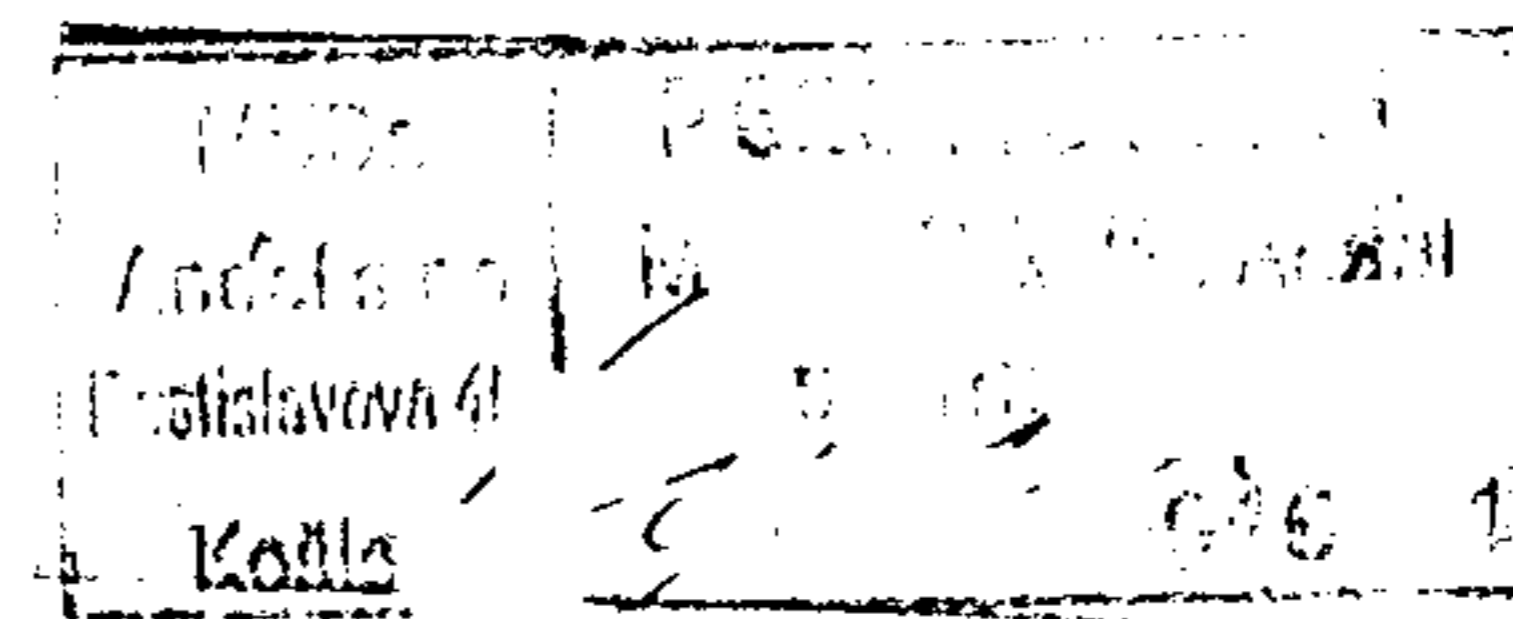
V Košiciach dňa 2-8-2016

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**



.....  
MUDr. Mikuláš And'ál  
konateľ

Platné od 1.9.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 62/2011 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	22,9	84,58
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	10,0	28,68
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>32,9</b>	<b>113,26</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,93
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		28,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>187,77</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>301,03</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.62/2011 v znení Dodatku č.1/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.09.2016 do 31.03.2017  
uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

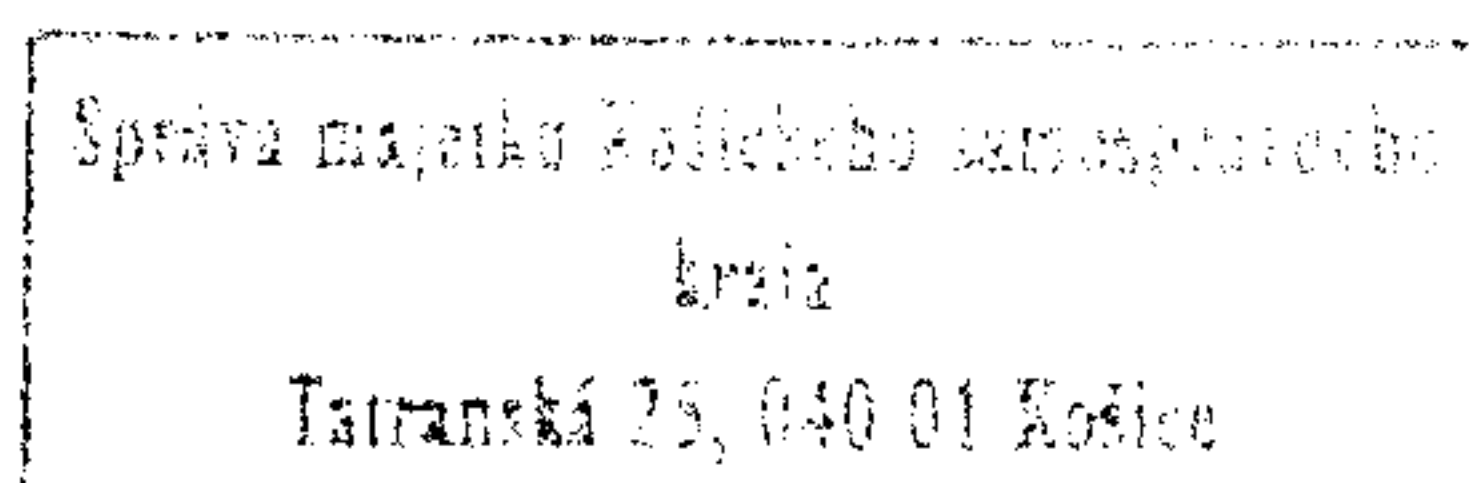
MUDr. Anďal, s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Mikuláš Anďal, konateľ  
IČO: 36 607 363  
DIČ: 2022182910  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
622011	Nájomné	113,26
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,93
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	28,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	113,26
	Služby	187,77
<b>Spolu</b>		<b>301,03</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 09.08.2016

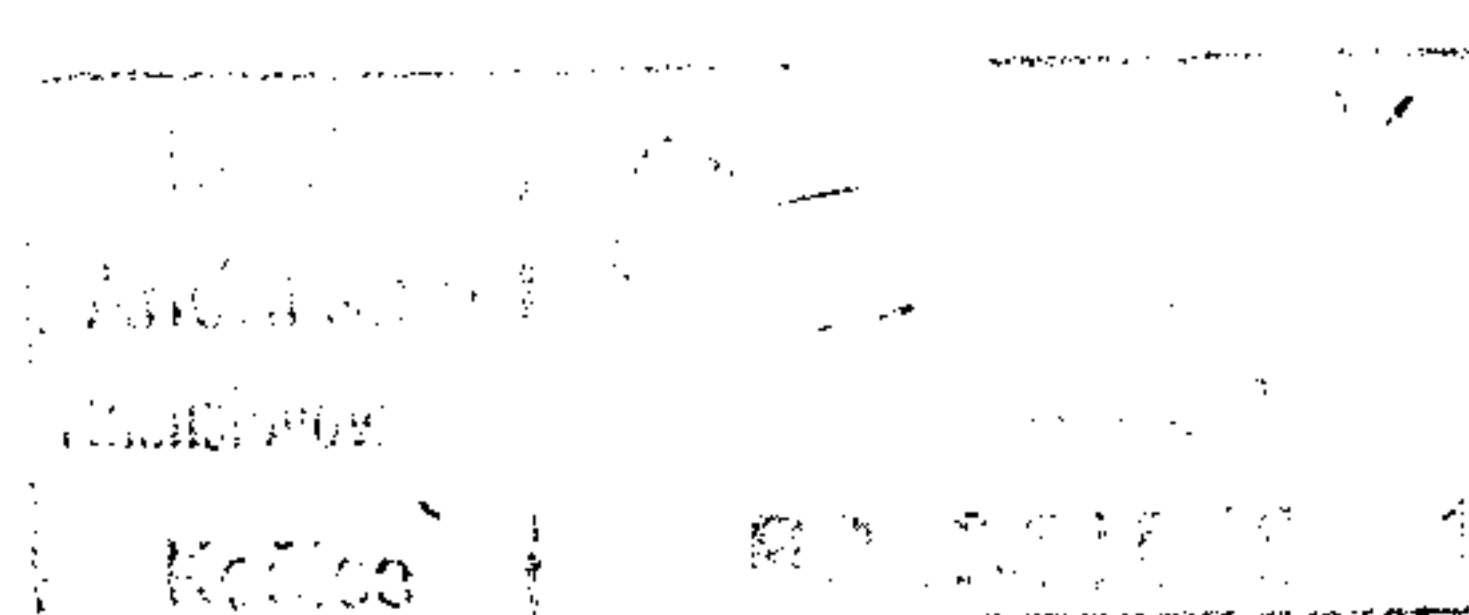
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 2.8.2016

Za nájomcu:



MUDr. Mikuláš Anďal, konateľ