

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 zo dňa 14.06.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TREDENT s.r.o.
Sídlo: Gogoľová 4, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Otto Eötvös, konateľ
MUDr. Mária Eötvösová, konateľ
IČO: 36 604 887
DIČ: 2022150427
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17859/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 14.06.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriadovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ...02. JÚN 2016....

V Košiciach dňa1.6.2016.....

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

TREDENT s.r.o.
Gogolova 4
040 01 KOŠICE
IČO 66 887
DIČ: 2022150427

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Otto Eötvös
konateľ

Platné od 01.07.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 44/2011 v znení Dodatku č. 3/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	62,2	229,73
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	20,0	57,37
A/ Nájomné / mesiac	82,2	287,10
záloha na spotrebu elektrickej energie		50,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		85,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		54,32
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		291,25
SPOLU / mesiac		578,35

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.44/2011 v znení Dodatku č.3/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

TREDENT s.r.o.
Gogoľova 4, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Otto Eötvös, konateľ
MUDr. Mária Eötvösová, konateľ
IČO: 36 604 887
DIČ: 2022150427
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
442011	Nájomné	287,10
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	50,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	85,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	54,32
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	287,10
	Služby	291,25
Spolu		578,35

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 02 JÚN 2016

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 1.6.2016

Za nájomcu:

TREDENT s.r.o.
Gogoľova 4
040 01 KOŠICE
IČO: 36 604 887
DIČ: 2022150427

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Otto Eötvös, konateľ