

## Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 zo dňa 14.06.2011

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 141 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 193 937  
DIČ: 20 2359669  
číslo účtu: 700 0282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **TREMENT s.r.o.**  
sídlo: Gogolova 4, 040 01 Košice  
zastúpený: MUDr. Otto Eötvös, konateľ  
MUDr. Mária Eötvösová, konateľ  
IČO: 36 604 887  
DIČ: 2022150427  
číslo účtu:  
bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17859/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 14.06.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 zo dňa 14.06.2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená vykonať správu prenajímateľa a vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. V článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa nový bod č. 16. ktorý znie:





- odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 59/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,
- nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
- po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníčkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Na vedomie:  
Odbor financií Ú KSK