

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 zo dňa 14.06.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TREDENT s.r.o.**
sídlo: Gogoľová 4, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Otto Eötvös, konateľ
MUDr. Mária Eötvösová, konateľ
IČO: 36 604 887
DIČ: 2022150427
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17859/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 14.06.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 44/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o rozšírenie služby spojenej s užívaním „zvoz a pranie prádla“ uvedenej v prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.06.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II Záverečné ustanovenia

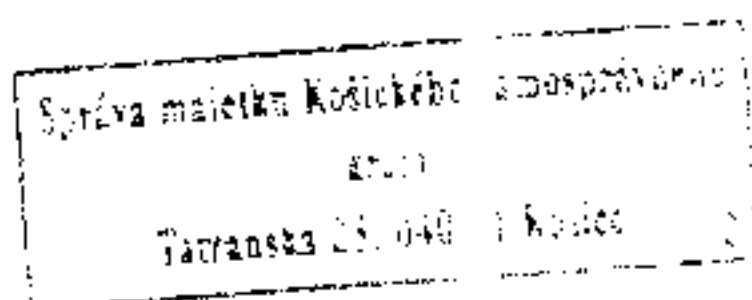
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.5.2013

V Košiciach, dňa 20.5.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pukanová
poverená riadením

MUDr. Otto Eötvös
konateľ

Tredent, s.r.o.

Platné od 1.6.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrady za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č. 44/2011

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 43,71 € /m2/12 mesiacov	62,2	226,56
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m2/12 mesiacov	20,0	56,57
A/ Nájomné / mesiac	82,2	283,13
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		54,32
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
zvoz a pranie prádla		28,99
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		345,24
SPOLU / mesiac		628,37

Predbežná kontrola vykonaná
v súlade s vnútroorganizačnými
kalkuláciami nájmu a služieb

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.44/2011 v znení Dodatku č.1/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2013 za priestor objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000282732/8180

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

TREMENT s.r.o.

Gogofova 4, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Otto Eötvös, konateľ

MUDr. Mária Eötvös, konateľ

IČO: 36 604 887

DIČ: 2022150427

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
442011	Nájomné	283,13
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	54,32
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Zvoz a pranie prádla	28,99
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		628,37

Rekapitulácia		
	Nájom	283,13
	Služby	345,24
Spolu		628,37

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 13.5.2013

Za prenajímateľa:

UDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Otto Eötvös, konateľ