

**Rámcová zmluva o energetických službách a o prevádzke a údržbe
energetických zariadení – Komplexná zmluva
(ďalej len „Rámcová zmluva“)**

uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) medzi

poskytovateľom služieb:

Dalkia Komfort a.s.
Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 46 782 532
DIČ: 2023569361
IČ DPH:
Bankové spojenie: číslo účtu: :
Konajúci: Ing. Vojtech Červenka, predseda predstavenstva
Ing. Tibor Roman, podpredseda predstavenstva
Registovaný v: Okresný súd Bratislava I, ObchR oddiel Sa, vl. č. 5593/B

(ďalej len „Poskytovateľ služieb“)

a

zákazníkom:

Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
IČ DPH: SK2021624924
Bankové spojenie:, číslo účtu: Štátna pokladnica, 7000186505/8180
Konajúci: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Registovaný v:

(ďalej len „KSK“)

Poskytovateľ služieb a KSK sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“.

PREAMBULA

Prijatím tzv. Energeticko – klimatického balíčka opatrení si Európska únia uložila splniť do roku 2020 nasledujúce ciele: znížiť o 20% emisie skleníkových plynov, dosiahnuť podiel 20% obnoviteľných zdrojov na spotrebe energie a znížiť o 20% spotrebu energie. Slovenská republika sa prihlásila k týmto zámerom vo svojej energetickej politike, pričom jedným z cieľov a zároveň nástrojom plnenia uložených úloh bolo prijatie Zákona o energetickej efektívnosti, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2009.

Zákon o energetickej efektívnosti upravuje rámec pre poskytovanie tzv. energetických služieb ako jedného z prostriedkov na dosiahnutie efektívnosti pri používaní energie pri súčasnom získaní hmotného prospechu alebo inej výhody pre zmluvné strany. Komplexným využitím činností ako sú energetické analýzy, audity alebo projekty, riadená prevádzka a údržba energetických zariadení, monitorovanie a hodnotenie spotreby energie, zabezpečenie palív a energie alebo dodávka energetických zariadení poskytovateľa energetických služieb ponúkajú svojim zmluvným partnerom

zlepšenie energetickej hospodárnosti budov pri zachovaní požadovaného komfortu vychádzajúc z parametrov konkrétneho zákazníka.

Poskytovateľ služieb je spoločnosť, ktorá disponuje skúsenosťami a znalosťami potrebnými na poskytovanie energetických služieb. KSK má záujem zapojiť sa do plnenia vyššie stanovených energetických a klimatických cieľov a využiť možnosti zlepšenia energetickej hospodárnosti nehnuteľností a dosiahnutia úspor pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady vynaložené na zabezpečenie požadovaného tepelného komfortu.

Na tento účel Košický samosprávny kraj ako verejný obstarávateľ vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2011 zo dňa 06.05.2011 pod zn. 03308 – MDS verejné obstarávanie formou súťažného dialógu pri zadávaní nadlimitnej zákazky pod názvom „Služba na dosiahnutie efektívnosti pri používaní tepelnej energie na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa“. (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“). Cieľom tohto Verejného obstarávania bol výber poskytovateľa energetických služieb, ktorý školám a školským zariadeniam v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zabezpečí úspory pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady na zabezpečenie tepelného komfortu požadovaného platnou legislatívou.

Poskytovateľ služieb sa zúčastnil vyhláseného verejného obstarávania prostredníctvom žiadosti o účasť predloženej dňa 07.06.2011, ponuky predloženej dňa 16.01.2012 a cenovej ponuky predloženej dňa 21.05.2012.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy komplexných podmienok pre zabezpečenie energetických služieb Poskytovateľom služieb školám a školským zariadeniam v pôsobnosti KSK v stanovenej kvalite s cieľom dosiahnuť merateľné a zmluvne stanovené úspory zlepšením energetickej hospodárnosti ich objektov oproti pôvodne zistenému stavu.

KSK uzatvára túto zmluvu na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže – súťažného dialógu na poskytnutie služby, vyhlásenej na nadlimitnú zákazku „Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa“, kde KSK vystupuje ako centrálny obstarávateľ pre jednotlivé školy a školské zariadenia v jeho pôsobnosti, ktoré sú koncovým zákazníkom pre dodanie služieb podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vytvára rámcový obsah komplexných služieb, tvoriacich predmet zákazky, ktoré budú poskytované školám a školským zariadeniam v zriaďovacej pôsobnosti KSK v rozsahu, ktorý bol presne vymedzený opisom predmetu zákazky v procese verejného obstarávania pre presne vymedzený okruh škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti KSK v dôsledku čoho sa na túto zmluvu nevzťahujú ustanovenia § 11 a § 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a dodatkov, pričom poskytovateľ služieb je povinný uzatvoriť individuálne zmluvy so všetkými zákazníkmi v súlade s ods. 1.3 tejto Zmluvy.

Všetky práva a povinnosti sú v tejto Zmluve definované a je ich potrebné vykladať z pohľadu ich účelu ako je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto Preambuly.

Článok 1 Predmet Rámcovej zmluvy

1.1 Poskytovateľ služieb sa touto Rámcovou zmluvou zaväzuje školám a školským zariadeniam

v pôsobnosti KSK (ďalej spolu len „**Zákazníci**“, jednotlivo len „**Zákazník**“) odplatne zabezpečiť služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre Zákazníkov formou komplexnej rekonštrukcie, modernizácie, prevádzky a údržby tepelno – technických zariadení a zabezpečením ďalších energetických služieb podľa § 10 zákona o Energetickej efektívnosti v rozsahu podľa **Prílohy č. 1a Opis predmetu zákazky** (ďalej len „**Energetické služby**“) za účelom zabezpečenia tepelného komfortu v objektoch Zákazníka definovaného v článku 3 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Tepelný komfort**“) a dosiahnutia úspor definovaných v článku 4 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Úspory**“). Konkrétny rozsah Energetických služieb požadovaný pre konkrétnych Zákazníkov je uvedený v **Prílohy č. 1b Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka**.

- 1.2 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať Energetické služby a Tepelný komfort v objektoch Zákazníkov, ktorých zoznam je uvedený v **Prílohe č. 2 Zoznam objektov** (ďalej len „**Objekty**“). Špecifikácia Objektov (presné označenie, špecifikácia v rozsahu plocha, objem, spôsob využitia, počet užívateľov) je uvedený v **Prílohe č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „**Pasporty**“). V prípade ak sa zmení počet Objektov alebo dôjde k zmene v jednotlivom Objekte (najmä pripojenie alebo odpojenie priestorov v Objekte), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa článku 9 tejto Zmluvy s cieľom úpravy zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmeny.
- 1.3 Poskytovateľ služieb za účelom zabezpečenia plnenia predmetu tejto Rámcovej zmluvy a na jej základe uzatvorí čiastkové zmluvy o energetických službách s jednotlivými Zákazníkmi (ďalej len „**Individuálne zmluvy**“) podľa vzoru uvedeného v **Prílohe č. 4 Vzor individuálnej zmluvy**.
- 1.4 Na účely plnenia povinností podľa tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv KSK zabezpečí odovzdanie Energetického hospodárstva každého konkrétneho Zákazníka za účelom prevádzky a údržby Poskytovateľovi služieb. Pre potreby tejto Zmluvy sa Energetickým hospodárstvom, ku ktorému bude Poskytovateľovi vykonávať prevádzku a údržbu, rozumejú všetky technické a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Zákazníci používajú na zabezpečenie teploty vnútorného prostredia a teplej úžitkovej vody v Objektoch. Pre každý Objekt bude Energetické hospodárstvo popísané samostatne vo forme Odovzdávacieho protokolu.
- 1.5 KSK zabezpečí uzatvorenie Individuálnych zmlúv zo strany Zákazníkov s Poskytovateľom služieb v lehote do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Rámcovej zmluvy a plnenie povinností Zákazníkov vyplývajúcich z týchto Individuálnych zmlúv, najmä zaplatenie dohodnutej odmeny a poskytnutie potrebnej súčinnosti. Zároveň sa KSK samotný zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi služieb všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať na účely plnenia tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.
- 1.6 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Energetické služby zabezpečovať pre Zákazníkov s vynaložením odbornej starostlivosti sledujúc účel definovaný v Rámcovej zmluve a oprávnené záujmy Zákazníkov a KSK. Poskytovateľ služieb je oprávnený zabezpečiť výkon Energetických služieb prostredníctvom tretích osôb disponujúcich oprávneniami požadovanými pre konkrétne činnosti platnými právnymi predpismi, pričom zodpovedá, akoby Energetické služby poskytoval sám.

Článok 2

Rozsah a harmonogram Energetických služieb

- 2.1 Predpokladaný rozsah Energetických služieb dohodnutý Zmluvnými stranami v **Prílohe č. 1a a 1b** Rámcovej zmluvy bol vypracovaný v súlade s opisom predmetu zákazky vytvoreným komisiou

KSK v priebehu Verejného obstarávania a môže byť modifikovaný a rozširovaný len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a po preukázaní energetickej, enviromentálnej a ekonomickej výhodnosti.

- 2.2 Harmonogram konkrétnych výkonov, t.j. časovú a finančnú postupnosť voči KSK pre každého Zákazníka zvlášť (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý bude vychádzať z dohodnutého rozsahu Energetických služieb, predloží Poskytovateľ služieb KSK pre každý kalendárny rok najneskôr do 15. novembra predchádzajúceho kalendárneho roku. Pokiaľ sa KSK nevyjadrí k Harmonogramu do 30 dní od jeho predloženia, má sa za to, že Harmonogram bol zo strany KSK odsúhlasený.

Článok 3 Tepelný komfort

- 3.1 Poskytovateľ služieb sa v Individuálnych zmluvách jednotlivým Zákazníkom zaviazuje poskytovať v ich Objektoch Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbornom mieste, pravidiel rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Ďalšie podmienky súvisiace so zabezpečením Tepelného komfortu budú definované v Individuálnych zmluvách.

Článok 4 Úspory energie

- 4.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje za podmienky plnenia povinností KSK a Zákazníkov od druhého roka trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv v Objektoch dosiahnuť Úspory energie, čím sa myslí úspora primárnych energií vyjadrená v technických jednotkách MWh podľa objemu Objektov, vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2009. Spotreba tepelnej energie a ukazovatele referenčného roka budú na účely zistenia Úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšie známej meteorologickej stanice v rovnakej teplotnej oblasti, ako je umiestnený Objekt, definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002 voči dvadsaťročnému priemeru.
- 4.2 Výška celkových Úspor energie pre KSK, rovnajúca sa súčtu úspor dohodnutých pre jednotlivých Zákazníkov v Individuálnych zmluvách, bude predstavovať:

	celková úspora energie o výške
prvý kalendárny rok trvania zmluvy (do 31.12.2012)	- 0%
druhý kalendárny rok trvania zmluvy (2013)	- 1%
tretí kalendárny rok trvania zmluvy (2014)	- 9%
štvrtý kalendárny rok trvania zmluvy (2015)	- 14%
piaty kalendárny a každý ďalší kalendárny(2016)	- 17%
šiesty kalendárny rok (2017) a každý ďalší kalendárny rok až do ukončenia trvania zmluvy	- 19%

- 4.3 Dosiahnuté celkové Úspory energie a Úspory energie dosiahnuté u jednotlivých Zákazníkov sa Poskytovateľ služieb zaväzuje vyhodnotiť voči KSK raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v termíne do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok 5 Investície

- 5.1 Poskytovateľ služieb zabezpečí jednotlivým Zákazníkom komplexnú prevádzku a údržbu Energetického hospodárstva, pri dosiahnutí úspor bez toho, aby vznikali KSK alebo Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v tejto Rámcovej zmluve alebo Individuálnych zmluvách.
- 5.2 KSK dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva Zákazníkov z finančných zdrojov Poskytovateľa služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „Investície“). Konkrétne Investície budú Zmluvnými stranami odsúhlasované vopred formou Harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Poskytovateľa služieb s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.
- 5.3 Výdavky na Investície vynaložené v súlade s odsekom 5.2 tohto článku Rámcovej zmluvy Poskytovateľom služieb v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 5.4 Poskytovateľ služieb sa voči KSK zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva všetkých Zákazníkov počas celej doby trvania tejto Rámcovej zmluvy celkové Investície vo výške 2 640 000 EUR bez DPH (slovom: dvamiliónyšesťstoštyridsaťtisíc euro).
- 5.5 V prípade ukončenia spolupráce podľa Rámcovej zmluvy a/alebo Individuálnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvného vzťahu alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Poskytovateľom služieb formou Investícií do Energetického hospodárstva podľa ukončenej zmluvy prevedené formou kúpnej zmluvy do vlastníctva príslušného Zákazníka, alebo KSK za cenu:
- 1 EUR + DPH, v prípade, že zostatková účtovná hodnota je nulová,
 - zostatkovú účtovnú hodnotu + DPH v prípade, že zostatková účtovná hodnota je vyššia ako nula.
- Pre určenie výšky kúpnej ceny bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 5.3 tohto článku Rámcovej zmluvy.
- Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy. Výzvu na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy má právo podať KSK, pričom vo svojej výzve určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ služieb, ako budúci predávajúci, má taktiež právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy KSK, ktorý určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok 6 Celková odmena

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene, ktorá je súčtom odmien, ktoré budú dohodnuté v Individuálnych zmluvách za zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu za dobu trvania Rámcovej zmluvy (ďalej len „Celková odmena“) vo výške: 80 152 000 EUR (slovom: osemdesiatmiliónovjednostopäťdesiatdvatisíc euro) v stálych cenách referenčného roku 2009, rozložená na jednotlivé roky trvania Rámcovej zmluvy.

- 6.2 Celková odmena Poskytovateľovi služieb pre jednotlivé roky trvania Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Celková ročná odmena**“) je stanovená v **Prílohe č. 5 Celková ročná odmena pre jednotlivé roky**, pričom Celková ročná odmena v ktoromkoľvek roku je stanovená v súlade s bodom 10.1.18 Opisu služieb (príloha č.1a). V Celkovej odmene sú zahrnuté aj všetky náklady Poskytovateľa služieb spojené s prevádzkou a údržbou Energetického hospodárstva.
- 6.3 Táto Celková ročná odmena podľa článku 6 odsek 6.2 Rámcovej zmluvy bude každoročne upravená pri ročnom vyúčtovaní odmeny do 31.5. nasledujúceho roka podľa klimatických podmienok ako je uvedené v článku 4 odsek 4.1 a zmien cien vstupných primárnych médií za uplynulý kalendárny rok voči referenčnému roku 2009.
- 6.4 Podrobnosti ročného vyúčtovania odmeny, podmienky fakturácie a ďalšie platobné podmienky budú uvedené v Individuálnych zmluvách, nakoľko platenie odmeny bude povinnosťou Zákazníkov.
- 6.5 Celková odmena a Celková ročná odmena je dohodnutá bez DPH, DPH bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov.
- 6.6 V Celkovej odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa služieb vynaložené Poskytovateľom služieb na zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu Zákazníkom.
- 6.7 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb, KSK alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľom služieb vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, z Individuálnych zmlúv alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať Poskytovateľ služieb.
- 6.8 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb, KSK alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností KSK alebo Zákazníka vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy, z Individuálnych zmlúv, alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať KSK a/alebo príslušný Zákazník .

Článok 7

Vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje po uplynutí každého kalendárneho roka poskytovania služieb predložiť KSK v lehote do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy, ako i Individuálnych zmlúv v rozsahu:

- správu o zabezpečených a riadne vykonaných Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Zákazníka vyplývajúcich z platných právnych predpisov, z pohľadu vykonaných Investícií a z pohľadu splnenia ostatných povinností uvedených v opise predmetu zákazky,
- zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu,
- zhodnotenie dosiahnutých Úspor energie,
- prípadné potreby opráv a údržby,
- ďalšie dôležité skutočnosti (napr. zmeny vo vykurovaných priestoroch a zmeny v odberoch teplej vody a pod.).

Článok 8

Poistenie

- 8.1 Pre prípad škody spôsobenej Zákazníkom pri plnení Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv sa Poskytovateľ zaväzuje byť poistený počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv do výšky 300.000,-Eur/ročne.

8.2 Poskytovateľ služieb je povinný Energetické hospodárstvo vytvorené zo svojich Investícií poistiť.

Článok 9 Zmeny zmluvných podmienok

- 9.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v Rámcovej zmluve a Individuálnych zmluvách, vychádzajú z výsledkov vstupných auditov vyhotovených pre KSK pre jednotlivé Objekty nezávislou organizáciou. Na základe týchto vstupných auditov a ďalších informácií boli zadefinované parametre Objektov uvedené v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len „**Vstupné parametre**“).
- 9.2 Vstupné parametre zadefinované v v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraj (ďalej len „**Pasporty**“ Zmluvné strany overia na začiatku spolupráce podľa tejto Rámcovej zmluvy. V prípade, že budú zistené zásadné rozdiely voči pôvodne uvedeným Vstupným parametrom, ktoré budú mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy Poskytovateľom služieb resp. výšku Odmeny uhrádzanej Zákazníkmi, Zmluvné strany upraví zmluvné podmienky vzájomnou dohodou formou písomného dodatku k Rámcovej zmluve.
- 9.3 V prípade ak dôjde počas trvania Rámcovej zmluvy k podstatnej zmene Vstupných parametrov, alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na plnenie Rámcovej zmluvy alebo Individuálnych zmlúv či už na strane Zákazníka alebo napr. v dôsledku legislatívnych zmien a iných skutočností, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať zmenu Rámcovej zmluvy alebo Individuálnych zmlúv formou dodatku a vyzvať za týmto účelom druhú Zmluvnú stranu na rokovanie o zmene zmluvných podmienok.

Článok 10 Trvanie Rámcovej zmluvy

- 10.1 Táto Rámcová zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Rámcová zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 18 rokov.
- 10.3 Predčasné skončenie Rámcovej zmluvy je možné na základe písomnej dohody Zmluvných strán, alebo odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa Obchodného zákonníka. Rámcová zmluva skončí tiež predčasným skončením všetkých Individuálnych zmlúv.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Rámcová zmluva je uzavretá podľa slovenského práva. Právne vzťahy v nej výslovne neupravené sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
- 11.2 Akékoľvek spory vyplývajúce z plnenia tejto Rámcovej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. V prípade sporu týkajúce sa dosiahnutých Úspor sa Zmluvné strany obrátia sa na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako odborného garanta. V prípade, že Zmluvné strany nedosiahnu dohodu, spor bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

11.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Rámcovej zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.

11.4 Táto Rámcová zmluva sa uzatvára v štyroch exemplároch, pričom pre každú Zmluvnú stranu sú určené dva exempláre.

11.5 Obe Zmluvné strany prehlasujú, že si Rámcovú zmluvu prečítali, že súhlasia s jej znením, že táto zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebola uzavretá v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok a za týchto podmienok ju podpisujú.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1a Opis predmetu zákazky

Príloha č. 1b Opis predmetu zákazky pre konkrétneho Zákazníka

Príloha č. 2 Zoznam objektov

Príloha č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja

Príloha č. 4 Vzor individuálnej zmluvy

Príloha č. 5 Celková ročná odmena pre jednotlivé roky

V Košiciach dňa 24.08.2012

V Bratislave dňa 23.08.2012

Za KSK:

Za Poskytovateľa služieb:

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda
Košického samosprávneho kraja



.....
Ing. Vojtech Červenka
predseda predstavenstva
Dalkia Komfort

.....
Ing. Tibor Roman
podpredseda predstavenstva
Dalkia Komfort a.s.

 **Dalkia**

Dalkia Komfort, a.s.
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Príloha – 1a

Opis služby.

Opis služby

Aktivita 10.1.1.

Položky :

1.1. Splnenie náležitosti Zákona č. 476/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 5 ods. (4) sledovať a vyhodnocovať energetickú účinnosť rozvodu tepla – na úrovni obsluhy tepelnotechnického zariadenia /TTZ/ denne, na úrovni energetikov dvakrát mesačne do polovice a do konca mesiaca, na úrovni riadiaceho manažmentu raz mesačne.

- Splnenie náležitosti Zákona č. 476/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov podľa § 5 ods. (6) zaslať do 31.marca príslušného kalendárneho roku výsledky svojho hodnotenia za predchádzajúci kalendárny rok prevádzkovateľovi monitorovacieho systému efektívnosti pri používaní energie, zverejniť ich na svojej internetovej adrese, alebo požiadať o ich zverejnenie vyšší územný celok, alebo prevádzkovateľa monitorovacieho systému určeného ministerstvom.

- Splnenie náležitosti Zákona č. 476/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 11 ods. 1, písm. b, sledovať, vyhodnocovať a každoročne do 31.marca príslušného kalendárneho roku zaslať prevádzkovateľovi monitorovaciemu systému údaje o celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok, respektíve podľa dohody s Košickým samosprávnym krajom do 31.mája na Košický samosprávny kraj, pričom Košický samosprávny kraj upozorní, že je potrebné tieto údaje ešte doplniť o elektrickú energiu, vodu a odpadnú vodu a následne zaslať.

- Splnenie náležitosti Zákona č. 476/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 11 ods. 2 zašle namiesto Košického samosprávneho kraja do 31.marca prevádzkovateľovi monitorovacieho systému súbor údajov o svojich odberateľoch alebo spotrebiteľov energie a ich celkovej spotrebe za predchádzajúci kalendárny rok

- Splnenie náležitosti Zákona č. 476/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 11 ods. 3 predloží spotrebiteľom energie prehľadným spôsobom v účtoch, zmluvách a potvrdeniach informácie o

a) súčasnej skutočnej cene nakupovanej energie a skutočnej spotrebe,

b) súčasnej spotrebe energie spotrebiteľa a spotrebe za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka v grafickej podobe,

c) spotrebe energie v porovnaní s priemernou, normalizovanou alebo referenčnou spotrebou energie v rovnakej skupine spotrebiteľov,

d) kontaktných údajoch organizácií, ktoré poskytujú informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie efektívnosti pri používaní energie, o priemerných, normalizovaných alebo referenčných spotrebách energie rôznych skupín spotrebiteľov a technických špecifikáciách zariadení využívajúcich energiu.

- Splnenie náležitosti Zákona č. 17/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 3 ods. 3 písm. c) prevziať od vlastníka budovy z dôvodu prenájmu zariadenia osvedčenú kópiu správy o kontrole kotlov a vykurovacej sústavy v nevýrobných budovách, ktorých súčasťou je kotol s menovitým výkonom od 20 kW vrátane, starší ako 15 rokov. Túto kontrolu môže vykonávať len oprávnená osoba, ktorá nie je zamestnancom našej spoločnosti.

- Splnenie náležitosti Zákona č. 17/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 3 ods. 1 a 2 ak nebudú odovzdané osvedčené kópie správ o kontrole kotlov a prípadne vykurovacích sústav vykonať ich objednaním u oprávnenej osoby tak, aby boli dodržané a podľa § 4 ods. 1 u kotlov a ods. 2 u vykurovacích sústav intervaly pravidelnej kontroly a prípadne aj individuálnej špeciálnej kontroly vykurovacej sústavy pri kotloch starších ako 15 rokov /intervalu u kotlov o menovitom výkone od 20 - 30 kW fosílna palivo 7 rokov,

plyn 12 rokov a biomasa 15 rokov, o výkone od 30- 100 kW fosílna palivo 4 rokov,
plyn 6 rokov a biomasa 10 rokov, o výkone nad 100 kW vrátane fosílna palivo 2 rokov,
plyn 3 rokov a biomasa 6 rokov/.

1.2. Z dôvodu zvyšovania ekonomickosti a efektívnosti výroby tepelnej energie vlastnými pracovníkmi zabezpečiť pravidelnú kontrolu kotlov a horákov minimálne dvakrát ročne, pri plynových kotloch s pretlakovými horákmi a jedenkrát pri plynových kotloch s atmosférickými horákmi a kotloch na tuhé palivo vždy pred začiatkom vykurovacej sezóny a v jej polovici /pri dvoj periodickej kontrole/ a taktiež pri každej oprave kotla alebo horáka kotla väčšieho rozsahu, ktorá by mohla ovplyvniť jeho účinnosť. O výsledku spísať záznam a predložiť s vyjadrením, či spĺňa kotol účinnosť, ekologické, bezpečnostné podmienky podľa výrobcu, s navrhnutými opatreniami na ich prípadné zlepšenie resp. dodržanie riadiacemu manažmentu. Zároveň opravu a rekonštrukciu vykonať v súlade s vyhláškou MPSVaR č.508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.3. Zaviazat' sa v prípade, ak nebude možné sa dohodnúť so štatutárnym zástupcom škôl resp. školského zariadenia na náležitostiach uvedených v nasledovnej vyhláske, že víťazný uchádzač – poskytovateľ služby bude dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 152/2005 Z.z. MH v znení neskorších zmien a doplnkov i napriek tomu, že v tomto prípade sa nejedná o dodávku tepla a on nie je dodávateľom. Teda, že preberie na seba povinnosti dodávateľa z tejto vyhlášky vyplývajúce a budú uvedené v rámcovej, ako aj v individuálnych zmluvách o energetických službách.

1.4. V prípade problematických miestností z hľadiska vnútorných teplôt zabezpečiť i trvalé zaznamenávacie zariadenie s archiváciou hodnôt a navrhnúť i opatrenia stavebného charakteru.

- Na písomnú požiadavku riaditeľa školy alebo školského zariadenia / v ďalšom len „riaditeľa“, resp. ním splnomocnenej osoby začať, ukončiť, resp. prerušiť dodávku i v iných časoch, ale v prípade požiadavky o nadbytočnú spotrebu na to upozorniť. Požiadavka môže byť adresovaná i mailom, faxom, ale v týchto prípadoch musí byť potvrdená i telefonicky.

1.5. Parametre teplej vody, aj keď sa nejedná o dodávku tepla, zabezpečiť v súlade s Vyhláškou URSO č.630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbornom mieste v znení neskorších zmien a doplnkov – ustanovenie § 3: „Dodávateľ teplej úžitkovej vody zabezpečí teplotu teplej úžitkovej vody na odbornom mieste v takej výške, aby teplota teplej úžitkovej vody na výtok u konečného spotrebiteľa dosiahla najmenej 45 °C a

najviac 55 °C pri dodržaní podmienok podľa osobitného predpisu“, ako aj podľa vyhlášky MH SR č.152/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Navyše plniť ustanovenia vyhlášky MH SR č. 175/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o súbore údajov o odberateľoch alebo spotrebiteľoch energie a to okrem iného predovšetkým podľa § 1 príslušnej vyhlášky v znení neskorších zmien a doplnkov.

Aktivita 10.1.2.

Položky:

2.1. Realizovať investície resp. opravy smerované do zabezpečenia bezpečnosti a požiarnej ochrany prevádzky, ako aj predchádzania stavu núdze v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.2. Realizovať investície resp. opravy zamerané do získavania presných údajov o spotrebovaných a vyrobených energiách /elektrická energia, voda, teplo, odpad/, ako aj palivách plyných /zemný plyn, propán resp. iný plyn/ a fosílnych /uhlie a biomasa/.

2.3. Realizovať investície resp. opravy do zvyšovania účinnosti už zabudovaných zdrojov kotlov, a to napríklad nastavovanie horákov meraním spalín, zavádzaním kondenzačnej technológie. Hodnotenie účinnosti vykonávať v súlade so Slovenskou technickou normou /STN/ EN 15 900 (Služby energetickej účinnosti).

2.4. Realizovať investície resp. opravy na zníženie spotrieb elektrickej energie a v prípade potreby a ekonomickej a energetickej výhodnosti i zavedenie regulácie maxima odberu predovšetkým na elektrických zdrojoch výroby tepelnej energie. Realizácie výmeny čerpadiel s rovnakým výkonom, ale ďaleko nižším príkonom, zavádzanie frekvenčných meničov, energetickejšie spôsoby dotlačovania systému a pod..

2.5. Realizovať investície resp. opravy do zníženia strát zaizolovaním armatúr, filtrov a iných armatúr, ako aj na výmenu a opravu súčasnej často nevyhovujúcej izolácie.

2.6. Vykonať investície resp. opravy do zefektívnenia úpravy vody a spotreby chemikálií resp. ich realizácia v prípadoch, kde chýbajú.

2.7. Vykonať investície a opravy do správneho dimenzovania a optimalizácie výkonov jednotlivých kotlov, horákov i zdrojov a ich najvhodnejšieho pripojenia.

2.8. Vyriešiť rozličné okruhy vykurovania a prípravy teplej vody z hľadiska ich využitia a potreby –inštalovať obmedzovače prietoku, inštalovať termostatické sprchové batérie so stop ventilmi, režimové opatrenia na potrebu teplej vody v jej mieste spotreby, premiestniť výrobu na miesto spotreby a tým znížiť cirkulačné straty, decentralizovať teplú vodu a podobne v prípade možnosti, energetickej a ekonomickej výhodnosti.

- Vykonať investície resp. opravy do zníženia strát v príprave teplej vody znížením dimenzií zásobníkov resp. ich priblížením k miestu spotreby, skvalitnením meracieho a regulačného systému.

2.9. Zabezpečiť plnenie Nariadenia vlády SR č. 236/2005 Z.z. o výkone zdrojov tepla na vykurovanie priestorov a prípravu teplej úžitkovej vody v nepriemyselných budovách v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.10. Zabezpečiť v prípade potreby nové, moderné, nízkoenergetické expanzné a zabezpečovacie zariadenia.

2.11. Realizovať investície resp. opravy rozvodov uložených v trasách zaplavených vodou.

2.12. Zapojiť študentov a pedagógov do týchto činností predovšetkým v odborne zameraných školských zariadeniach napríklad v stredných odborných školách s technickým, energetickým, polytechnickým, elektrotechnickým i strojárnským zameraním v prípade ich záujmu.

2.13. Realizovať v súlade s platnou legislatívou hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ústredného vykurovania a teplej vody, tak aby boli zaručené teplotné parametre v každej miestnosti podľa účelu je využitia. Teda i v objektoch, kde už tieto prvky sú osadené čiastočne a úplne, dokončiť a nastaviť po realizácii projektových prác. Realizovať pravidelnú kontrolu nastavenia a údržby v súlade s platnou legislatívou

2.14. Realizovať termostatizáciu každého spotrebiča ústredného vykurovania s nastavením maximálnych teplôt podľa charakteru a účelu využitia priestoru v súlade s uvedenou vyhláškou, prípadne inými platnými predpismi, ako aj osadením ochranných krytov na termostatických hlaviciach ventilov zabezpečujúcich ochranu pred krádežou, zničením a neoprávnenou zmenou nastavenia. Realizovať pravidelnú kontrolu nastavenia a údržby v súlade s platnou legislatívou

2.15. V prípade možnosti, energetickej a ekonomickej výhodnosti realizovať zmeny ekvitermickej regulácie na zónovú.

- Výmena zónovej regulácie v prípade potreby, možnosti, energetickej a ekonomickej výhodnosti.

2.16. V prípade potreby a energetickej a ekonomickej výhodnosti realizovať prečistenia systémov ústredného vykurovania a teplej vody.

- Zabezpečiť vyčistenie vykurovacieho okruhu a prepláchnutie rozvodov od usadenín v prípade potreby a výhodnosti.

2.17. Dodržiavať náležitosti uvedené Vyhláske MH SR č.151/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s Vyhláškou MH SR č. 447/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MH SR č. 459/2008 Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike v znení neskorších zmien a doplnkov, kde sa zaväzuje plniť všetky povinnosti tzv. „držiteľa povolenia“, alebo prevádzkovateľa i napriek tomu, že sa v tejto verejnej súťaži nejedná o dodávku tepla, ale o službu.

2.18. V prípade možnosti, energetickej a ekonomickej výhodnosti realizovať výmenu nových plynových kotlov resp. iných zdrojov tepla za zastaralé zdroje podľa potrebného výkonu po termostatizácii, hydraulickom vyregulovaní, zmene spôsobu výroby teplej vody a pod.. V prípade potreby vzhľadom na predchádzajúce i inštaláciu nových komínov resp. ich prevložkovanie.

2.19. V prípade možnosti, energetickej a ekonomickej výhodnosti realizovať výmenu výmenníkov resp. celých odovzdávajúcich staníc tepla s prípadnou realizáciou domových odovzdávajúcich staníc tepla /resp. KOST – koncových odovzdávajúcich staníc tepla / resp. iných zdrojov tepla za zastaralé odovzdávajúce stanice tepla , prípadne iné rozvody podľa

potrebného výkonu po termostatických, hydraulickom vyregulovaní, zmeny spôsobu výroby teplej vody a pod..

Aktivita 10.1.3.

Položky :

3.1. Zrealizovať výmeny zastaralých riadiacich systémov s diaľkovými výstupmi pre nastavenie a konfiguráciu, bilancovanie a podobne na rozličných úrovniach priorit v súlade s jednotnou koncepciou resp. pripojenie funkčných do systému.

- Realizovať investície resp. opravy, konfigurácie, nastavenia, diaľkový prenos informácií z riadiacej a regulačnej techniky kotlov a horákov na centrálny dispečing v prípade potreby a ekonomickej a energetickej výhodnosti.

3.2. Realizovať výmeny zastaralých regulačných členov s diaľkovými výstupmi pre nastavenie a konfiguráciu, bilancovanie a podobne na rozličných úrovniach priorit v súlade s jednotnou koncepciou resp. pripojenie funkčných do systému.

3.3. Upraviť prevádzkové poriadky, tak aby bolo možné v tepelnotechnických zariadeniach vykonávať občasnú obsluhu v súlade s vyhláškou č.25/1984 Zb.z. Slovenského úradu bezpečnosti práce z 22.12.1984 na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení Vyhlášky č. 76/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

3.4. Systémy minimálne raz ročne kontrolovať a potrebné čidlá a snímače systému kalibrovať a o uvedenom viesť záznamy a to viditeľne vyznačiť na príslušných snímačoch .

3.5. Označiť stav ručne nastavovaných uzáverov, klapiek a predovšetkým uzatváracích šupátiek na zdrojoch, odovzdávajúcich stanicích tepla a regulačných stanicích a pravidelne ho kontrolovať.

Aktivita 10.1.4.

Položky:

4.1. Postupné zriadenie lokálnych dispečingov.

- Zriadiť dispečingy v mieste centier havarijných služieb to je na území Košického samosprávneho kraja v troch oblastiach, pre školy v okresoch a oblastiach v jednej z obcí Trebišov, Michalovce, Sobrance, Veľké Kapušany, v Košiciach pre školy v Košiciach, Gelnicu, Kysak, Sečovce, Moldavu nad Bodvou, Šacu, Barcu, Medzev, Krompachy a v Rožňave prípadne v Dobšinej pre Štítnik, Dobšínú a samostatnú Rožňavu a Spišskú Novú Ves.

- Inštalovať elektronický programovo riadený systém pre teplotné a časové riadenie výroby tepla a teplej vody.

- Inštalovať tepelné snímače do rôznych častí budov pre monitorovanie a riadenie jednotlivých vetiev ústredného vykurovania.

- Inštalovať systém merania a regulácie s diaľkovou správou.

4.2. Zabezpečenie prenosu dát z lokálnych dispečingov na centrálny dispečing.

- Zriadiť konektivitu medzi riadiacimi stanicami merania a regulácie a centrálnym dispečingom, kde ju sleduje s riadi príslušný dispečer zodpovedný za jej prevádzku.

4.3. Vybudovanie centrálného dispečingu.

- Zriadiť diaľkový dispečing, ktorým je možné súčasne zadať pracovné príkazy na prácu v tepelnotechnických zariadeniach a spätné hlásenia o ich vykonaní, teda dispečing, ktorý bude plniť okrem riadiacich, meracích, regulačných a bezpečnostných funkcií i administratívnu a vyhodnocovaciu funkciu s prenosom požadovaných informácií na Košický samosprávny kraj resp. školy a školské objekty.

4.4. Vybudovanie priebežného systému sledovania spotrieb, výroby, prenosu, strát jednotlivých energií a palív, funkčnosti, poruchovosti prvkov zabezpečujúcich výrobu, distribúciu a spotrebu tepelnej energie, to jest zavedenie tzv. dynamického auditu v súlade s STN EN 38 0005 (Systém energetického manažérstva...). Monitorovaním a meraním /bilancovaním/ vykonať postupne manažérstvo spotreby energie prostredníctvom pravidelných porovnaní skutočnej a očakávanej spotreby na nejakú jednotku t.j. v podiele v termínoch /intervaloch/ daných v prílohách platnými smernicami a na viacerých úrovniach z dôvodu realizácie kontroly (tzv. viacúrovňový kontroling). Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

4.5. Prechod od počiatočných súčasných úvah sledovania nákladov za energiu efektívneho jej využívania školou resp. školskou organizáciou k meraniu, zisteniu skutkového stavu, následne ku kontrole stavu výroby, distribúcie a predovšetkým spotreby energie a napokon až k riadeniu a regulovaniu používania energie rovnako, ako každého iného nákladu v organizácii. Teda postupné zavedenie metódy, ktorá sa označuje nielen ako monitoring a kontroling, ale monitoring, kontroling a targeting, to jest jej výsledkom bude - nie byť riadený, ale riadiť. Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

4.6. Monitoring, bilancovanie a kontroling realizovať okrem tabuľkovej formy aj v grafickej forme a tým vyjadrovať trendovosť na každej úrovni. Vykonávať podávanie správ, v ktorých je uvedená úroveň efektívnosti pre každú školu a školské zariadenie resp. v prípade potreby i pre stredisko a to i s odchýlkami a vo finančnom vyjadrení (prínos, alebo strata) a v kumulovaných súčtoch v grafickej a v tabuľkovej forme. Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

4.7. Ustanoviť pracovné skupiny, včítane zástupcov škôl a školských zariadení a Košického samosprávneho kraja, ktoré na pravidelných stretnutiach prediskutujú spôsob zlepšenia efektívnosti a realizáciu vybraných opatrení, ako aj pravidelný mechanizmus spätnej väzby efektívnosti na všetkých úrovniach a tým i zvýšenie uvedomenia si efektívnosti a motivácie. Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

Aktivita 10.1.5.

Položky:

5.1. Realizovať zaškolenie obsluhy – poverených pracovníkov a pravidelné školenia s kontrolami a praktickým preverovaním znalostí.

Aktivita 10.1.6.

Položky:

6.1. Inštalovať určené meradlá tepla v súlade s metrologickým Zákonom č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a to tak, aby merali zvlášť potrebné teplo na ústredné vykurovanie a zvlášť na teplú vodu, ak teplá voda je centrálné vyrábané. Tieto meradlá, aj keď podľa nich nebude vykonávaná fakturácia, nakoľko sa nejedná o dodávku tepelnej energie, musia spĺňať taktiež i náležitosti dané Vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR /UNMS/ o meradlách a metrologickej kontrole 210/2000 Z.z. a taktiež i jej príloh i v súvislosti s vyhláškami, ktorými sa menila a dopĺňala predchádzajúca a to Vyhlášky č. 361/2004 Z.z., č. 75/2001 Z.z., č. 9/2001 Z.z., č. 69/2002 Z.z., č. 133/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov.

6.2. U merania vody a vypúšťaných odpadových vôd pri určovaní jej spotreby postupovať v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smery číslach spotreby vody v znení neskorších zmien a doplnkov, ak nebude možné realizovať podružné meranie.

6.3. Vykonať inštaláciu podružného merača spotreby plynu s diaľkovým odpočtom stavu v prípade ekonomickej, energetickej resp. enviromentálnej výhodnosti..

- Vykonať inštaláciu elektromeru s diaľkovým odpočtom stavu v prípade ekonomickej, energetickej resp. enviromentálnej výhodnosti.

- Vykonať inštaláciu merača spotreby vody s diaľkovým odpočtom stavu v prípade ekonomickej, energetickej resp. enviromentálnej výhodnosti.

6.4. Vykonávať pravidelnú prevádzkovú kontrolu meradiel na mieste a spísať o tom písomný záznam.

6.5. Vykonať pravidelnú / pravidelné – stanovené metrologickým poriadkom spoločnosti / kalibráciu podružných meračov spotreby studenej vody, spísať o tom písomný záznam a predložiť ho v prípade dožiadania.

- Vykonať pravidelnú kalibráciu podružných meračov spotreby el. energie, spísať o tom písomný záznam a predložiť ho v prípade dožiadania.

- Vykonať pravidelné kalibrovanie ostatných snímačov merania a regulácie , spísať o tom písomný záznam a predložiť ho v prípade dožiadania.

6.6. Vykonať ciachovanie meračov spotreby tepla, spísať o tom písomný záznam a predložiť ho v prípade dožiadania..

6.7. Vykonať odpočet a rozúčtovanie energií a médií v pravidelných týždenných intervaloch a predkladať ich..

Aktivita 10.1.7.

Položky:

7.1. Vykonať analýzu jednotlivých dodávateľov súčasných energií a to nielen ich cien, ale i jednotlivých taríf, platieb za maximum, resp. minimum a prípadné prekročenie týchto rozsahov. Po jej realizácii výsledky porovnať s novými možnými dodávateľmi a pri cenovej

nevýhodnosti vypovedať zmluvy so súčasnými a uzavrieť s nimi zmluvné vzťahy opäť po ich znížení resp. uzatvoriť nové zmluvné vzťahy so zohľadnením dlhodobosti a stálosti cien u najvhodnejších dodávateľov.

- u energie zemný plyn postupovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 409/2007 Z.z. a č. 212/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie trhu s plynom v znení neskorších zmien a doplnkov,

- u elektrickej energie v súlade s Nariadením vlády č. 211/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 317/2007 Z.z. a ustanovujú sa pravidlá pre fungovanie trhu s elektrinou v znení Zákona č. 309/2010 Z.z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.2. Realizovať optimalizácie odberov s uvedením i nových denných maxím, taríf pri nákupe plynu, elektrickej energie, uhlia, vody, tepla a to i v prípadných nových zmluvných vzťahoch.

7.3. Zabezpečenie dodávky zemného plynu.

- Zabezpečenie dodávky propánu.
- Zabezpečenie dodávky elektrickej energie.
- Zabezpečenie dodávky tepelnej energie.
- Zabezpečenie dodávky peliet/drevenej štiepky.
- Zabezpečenie dodávky dreva.

Aktivita 10.1.8.

Položky:

8.1. Riešenie modernizácie a rekonštrukcie celého tepelného hospodárstva použitím ekologických technológií s maximálnym využitím obnoviteľných zdrojov energií vykonať v súlade so zákonom o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 309/2009 Z.z. účinným od 01.09.2009 v znení Zákona č. 558/2010 Z.z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Pri výbere typu obnoviteľného zdroja v popredí výberu zvažovať i typ školského a mimoškolského zariadenia, aby mohol byť takýto zdroj použiteľný i z hľadiska výučbového procesu resp. možnosti zaradenia do stredoškolskej odbornej činnosti a nielen dostupnosť surovinovej základne / biomasy, podzemnej vody a pod./ Teda napríklad v drevárskej strednej škole uprednostňovať biomasový zdroj, v elektrotechnickej tepelné čerpadlo, alebo vysoko účinný kombinovaný zdroj, v polytechnickej plynové tepelné čerpadlo a podobne a v prípade školských a mimoškolských zariadení s bazénmi slnečné kolektory.

8.2. Zrealizovať inštaláciu solárnych panelov na prípravu teplej vody pre bazény v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a environmentálnej výhodnosti..

- Zrealizovať inštaláciu kotlov na biomasu v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a environmentálnej výhodnosti.

- Zrealizovať inštalácia elektrických tepelných čerpadiel, voda - voda v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a environmentálnej výhodnosti..

- Zrealizovať inštaláciu plynových tepelných čerpadiel, vzduch - voda v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a environmentálnej výhodnosti.

Aktivita 10.1.9.

Položky:

9.1. Vykonať podrobnú pasportizáciu tepelnotechnických zariadení a to od zdroja /v prípade ak patrí škole a školskému zariadeniu/ cez rozvody až po spotrebiče /prevažne vykurovacie zariadenia/.

- Vykonanie analýzy súčasného stavu - termínovo ohraničené pripojenie prenosného monitorovacieho zariadenia s diaľkovým odčítavaním hodnôt cez dispečing. Merania preveria informácie získané od prevádzkovateľa a zrealizujú vypočítané hodnoty.

9.2. Po vykonanej pasportizácii a získaní údajov o spotrebách a o technickom stave nielen jednotlivých škôl a školských zariadení, ale i výrobných zariadení /kotle, čerpadlá a podobne/ zrealizovať pre každé školské a mimoškolské zariadenie podrobnú energetickú analýzu s uvedením najväčších nedostatkov a rezerv. Okrem toho spracovať návrh na odstránenie týchto nedostatkov a rezerv a to nielen technický, ale i ekonomický, ekologický a energetický. Uvedený návrh bude obsahovať nielen jednorázové opatrenia, ale i metódy a spôsoby vyhodnocovania a kontrolovania, ako i návrh riadenia spotrieb v súlade s potrebami a požiadavkami jednotlivých škôl a školských zariadení a objektov. Návrhy budú obsahovať zdôvodnenie výhodnosti, návratnosti, efektívnosti, potreby pracovných síl, investícií, pracovných riešení, výpočty návratnosti a to nielen jednoduchej, ale s ohľadom na infláciu a cenu finančných prostriedkov. Návratnosti budú uvádzané, ako celkové, tak i rozčlenené pre víťazného obstarávateľa – poskytovateľa služieb a školu resp. školské zariadenie zvlášť.

- Návrh riešenia, zdôvodnenie jeho výhodnosti a následné odsúhlasenie navrhnutého riešenia a príslušného harmonogramu Košickým samosprávnym krajom po vyhodnotení pokladov slúžiacich k reálnemu obrazu o účinnosti vykurovacej technológie a porovnaní výsledkov s parametrami novej technológie.

- Podrobnú energetickú analýzu realizovať tak, aby pozostávala z rovnakých častí, ako určujú body A až H Vyhlášky MH SR č. 429/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov.

- Analýzy musia pozostávať z vyhodnotenia prostredníctvom vnútorného výnosového percenta IRR /VMV/ - ide o mieru výnosnosti, ktorá je nezávislá od úrokovej miery na trhu. Akceptovať také IRR, pri ktorom je NPV väčšie ako 0, , to jest čistá súčasná hodnota /ČSH/ je vyššia ako nula, IRR pri NPV=0 je rovné WACC (požadovaná miera návratnosti resp. diskontná miera). Ďalej vyhodnotenie vykonať i vzhľadom na ROCE návratnosť použitého kapitálu (t.j. vlastný a cudzí kapitál) a ROE – návratnosť vlastného kapitálu. Doba návratnosti (payback) predstavuje dobu trvania projektu od jeho začiatku, pokiaľ sa kumulatívne cash flow nestane pozitívnym. ROE (return on equity) návratnosť vlastného kapitálu, ROCE (return on capital employed) výnosnosť použitého (zapojeného) kapitálu je ukazovateľ, ktorý meria efektívnosť a výnosnosť dlhodobých investícií. Vo všeobecnosti má byť vyššia ako úroková miera z úverov, inak dôjde k zvýšenému zadĺženiu. WACC – priemerná platená cena za využívanie kapitálu.

Pravidlo investovania hovorí: Akceptovaná investícia je tá u ktorej IRR je väčšie ako diskontná miera resp. ak $IRR > WACC$ potom $NPV > 0$. Ak IRR je menšie ako $WACC$, potom NPV je menšie ako 0 a táto investícia nie je návratná a nemala by byť realizovaná.

Tento bod bude základňou pre vytvorenie pravidelného ročného plánu, predkladaného poskytovateľom služby k schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

9.3. Realizovať 24 hodinový monitoring a riadenie dodávky tepla.

9.4. Zabezpečiť pravidelné obhliadky tepelnotechnického zariadenia v zmysle prevádzkového poriadku.

9.5. Realizovať pravidelné týždenné vyhodnocovanie spotreby médií pri výrobe tepla na prerokovanie s Košickým samosprávnym krajom podľa dohody. Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

9.6. Realizovať pravidelné ročné vyhodnocovanie spotreby médií pri výrobe tepla na prerokovanie s Košickým samosprávnym krajom (dennostupňová metóda, zadanie vypracovania auditu, cena energií a pod.). Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

Aktivita 10.1.10.

Položky:

10.1. Po schválení predložených návrhov jednorázových investícií resp. ich rozčlenenia na investície a opravy tepelnotechnických zariadení zodpovednými pracovníkmi Košického samosprávneho kraja vykonať ich realizácie.

10.2. Realizácia projektových prác v prípade potreby tým, že projektanti jednotlivých profesií (stavebná časť, plynofikácia, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia, meranie a regulácia, požiarňa ochrana, rozptylová štúdia, hluková štúdia) dostanú od projektanta organizácie výstavby termín na obhliadku objektu a na základe zistených skutočností zapracujú tieto do projektu pre realizáciu schváleného a odsúhlaseného diela.

V prípade, že po realizácii projektovej dokumentácie budú potrebné stavebné povolenia je potrebné tieto zabezpečiť v kompetencii a spolupráci s príslušnými stavebnými orgánmi jednotlivých obcí v súlade so stavebným Zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a dodatkov.

10.3. Aj napriek tomu, že sa nejedná o dodávky tepla a ani regulované subjekty, je potrebné postupovať v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 92/2011, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla v znení neskorších zmien a dodatkov.

10.4. Realizovať projektovú dokumentáciu výmeny resp. rekonštrukcie výmenníkov tepla v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti. .

- Realizovať projekt rekonštrukcie prípravy TV v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti.

- Realizovať projekt výmeny obehových čerpadiel v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti.

- Realizovať projekt výmeny armatúr, rozdeľovačov a zberačov v prípade havarijného stavu resp. nevyhovujúceho .

- Realizovať projekt expanzných a zabezpečovacích zariadení v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti..

- Realizovať projekt výmeny resp. rekonštrukcie potrubných rozvodov v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti.

- Realizovať projekt hydraulického vyregulovania a termostatickej vnútorných i vonkajších rozvodov ústredného vykurovania a teplej vody..

- Realizovať projekt merania a regulácie v prípade ekonomickej, energetickej, technickej a enviromentálnej výhodnosti.

10.5. Realizácia schválených riešení zodpovedným pracovníkom víťazného uchádzača – poskytovateľa služieb, Košického samosprávneho kraja, školy a školského zariadenia pre modernizáciu a rekonštrukciu tepelného hospodárstva v zmysle projektovej dokumentácie.

- Investície na zdrojoch tepelnej energie i napriek tomu, že sa nejedná o dodávky tepelnej energie realizovať v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. a v súlade s náplňou koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energie v znení neskorších zmien a dodatkov.

10.6. Po predložení výsledkov projekčnej prípravy podanie žiadosti na príslušné správne orgány, ktoré sa vyjadrujú alebo vydávajú súhlas pre realizáciu technologických a stavebných zmien v súvislosti s riešením modernizácie a rekonštrukcie tepelného hospodárstva (stavebného povolenia) v prípade potreby a zabezpečenie kladných vyjadrení týchto stavebných orgánov.

- Ukončenie realizácie stavebných konaní/ohlášok, prípadne dopracovanie vznesených požiadaviek účastníkov stavebného konania a orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní a podanie oznámenia o začatí stavby v prípade potreby.

- Realizácia schválených riešení pre modernizáciu a rekonštrukciu tepelného hospodárstva v zmysle projektovej dokumentácie.

- Organizácia, dozorovanie, dokumentovanie postupu prác, realizácia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia technologických a stavebných zmien v súvislosti s riešením modernizácie a rekonštrukcie tepelného hospodárstva.

- Po vypracovaní projektu skutočného vyhotovenia podanie žiadosti o kolaudáciu (ak je potrebná).

- Ukončenie realizácie, kolaudácia (ak je potrebná), uvedenie nového tepelnotechnického zariadenia do prevádzky.

Aktivita 10.1.11.

Položky:

11.1. Prevzatie povinností z nižšie uvedených hľadísk - energetických kritérií a vykonávaných kontrol Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /URSO/ a Štátnej energetickej inšpekcie /ŠEI/, ako aj povinností vyplývajúcich z Vyhlášky č.328/2005 Z.z. URSO, ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, ukazovatele energetickej účinnosti zariadení na výrobu tepla a distribúciu tepla, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky oprávnených nákladov na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a spôsob úhrady týchto nákladov, ako aj v znení Vyhlášky URSO č. 59/2008Z.z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa a v znení neskorších zmien a dodatkov.

- Parametre teplej vody zabezpečiť v súlade s Vyhláškou URSO č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbornom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu TÚV a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení Vyhlášky URSO č. 358/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška

č. 630/2005 Z.z. a v znení neskorších zmien a dodatkov, ak v prípade potreby rozpočítavania nedôjde k vzájomnej dohode. Taktiež túto vyhlášku použiť napríklad v prípade nemeranej dodávky ďalším odberateľom resp. konečným užívateľom priestorov napr. v prenájme škôl a školských zariadení.

- I napriek tomu, že sa nejedná o dodávku tepelnej energie, víťazný uchádzač-poskytovateľ služby musí postupovať v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších zmien a dodatkov, predovšetkým v súlade s §§ 10, 12, 15 /mimo ods. 1 písm. c)/, § 16 /mimo časti „za schválenú resp. určenú cenu“, §§ 17, 18, 20, 23, 25 /mimo ods. 4 a 5/ a len v prípade súhlasného stanoviska zodpovedných pracovníkov škôl a školských organizácií resp. Košického samosprávneho kraja..

- Zároveň bude dodržiavať z hľadiska BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci), TI (technickej inšpekcie) predovšetkým ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a dodatkov a taktiež v súlade so zmenami č. 309/2007 Z.z. a č. 140/2008 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov, ako aj ustanoveniami Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Taktiež bude postupovať v súlade so Zákonom č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonom č. 400/2009 Z.z. o štátnej službe a doplnení niektorých zákonov, medzi nimi i Zákona č. 124/2006 Z.z.; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov. Pri elektrických zariadeniach dodržiavať i záväzné STN 33 16 00 a STN 33 16 10.

- Z hľadiska PO (požiarna ochrana) musí splniť platné ustanovenia zákona MV SR č. 314/2001 Z.z. v znení zákonov č. 347/2004 Z.z., č. 215/2004 Z.z., č. 438/2002 Z.z., č. 562/2005 Z.z., č. 519/2007 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky č. 259/2009 o požiarnej prevencii, ktorou sa mení Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení Vyhlášky č. 591/2005 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 605/2007 Z.z. o vykonávaní kontroly protipožiarna bezpečnosti elektrického zariadenia; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov, ako aj Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 95/2004 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 79/2004 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 285/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z..

- Z hľadiska inšpekcie ochrany ovzdušia a životného prostredia musí plniť ustanovenia Zákona č. 478/2002 Z.z. MŽP v znení neskorších úprav a to Zákona č. 571/2005 Z.z., č. 203/2007 Z.z., č. 529/2007 Z.z. taktiež Vyhlášky MŽP č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečistenia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení zmien a doplnkov Vyhlášok č. 410/2003 Z.z., č. 260/2005 Z.z., č. 351/2007 Z.z. a taktiež Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov, ako aj Vyhlášky MŽP SR č. 358/2010 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 314/2010 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 363/2010 Z.z..

- Pri svojej činnosti musí splniť i Nariadenia Komisie (ES) č. 889/2008, ktorým sa ustanovujú podrobné pravidlá implementácie nariadenia Rady (ES) č. 834/2007 o ekologickej výrobe a označovaní ekologických produktov so zreteľom na ekologickú výrobu, označovanie, ako aj ustanovenia Vyhlášky č. 61/2004 MŽP, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov
 - Zo strany ochrany spotrebiteľa a kontrol vykonávaných OI (obchodnou inšpekciou) naplniť ustanovenia Zákona č. 128/2002 Z.z o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa v znení neskorších zmien a dodatkov.
 - Z hľadiska plnenia predpisov ohľadne hygieny a zdravia pri práci splniť náležitosti ustanovené Zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a dodatkov.
 - Taktiež splniť i v školských a mimoškolských zariadeniach po dohode ustanovenia Zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov.
 - Z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci naplniť povinnosti uložené Zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov.
 - Predovšetkým v biotechnologických prevádzkach na výrobu tepelnej energie , ale i v ostatných naplniť ustanovenia Zákona č. 170/2009 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene Zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 43/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom, v znení NV SR č. 258/2008 Z.z.; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov
 - Nakoľko požiadavky na parametre teplej vody /TV/ sú zhodné s parametrami studenej vody splniť i Vyhlášku č. 550/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou ; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov
 - V súlade s problematikou hluku plniť ustanovenie Vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Pri zabezpečovaní tepelnej energie i pre bazény plniť i Vyhlášku č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská, z ktorej uvádzame niektoré ustanovenia.
 - Pri službách zabezpečujúcich komfort vykurovania splniť i náležitosti Vyhlášky č.259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, /mimo osvetlenia – nie je predmetom/.
 - Pri teplej vode splniť i požiadavky kladené Nariadením vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na ľudskú spotrebu.
 - Plniť i náležitosti uvedené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení.

- I keď sa nejedná o dodávku tepla v tomto prípade plniť i ustanovenia v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. a to predovšetkým: Práva a povinnosti účastníkov trhu s teplom § 15.

- Zabezpečiť plnenie ustanovení už uvedeného Zákona č. 17/2007 Z.z., o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav, mimo klimatizačných zariadení, nakoľko tieto nie sú predmetom súťaže, v súlade s Vyhláškou MH SR č. 175/2010 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mimo klimatizačných systémov, nakoľko ustanovuje postupy a intervaly pravidelnej kontroly kotlov a vykurovacích sústav, ktoré má zabezpečiť vlastník budov a ktoré podpisom prenesie podľa par. 3 odstavca 4 uvedeného zákona na víťaza – poskytovateľa služby; všetky uvedené predpisy v znení neskorších zmien a dodatkov

- Pri plnení úloh na úseku požiarnej ochrany sa zaviazat' plniť i Vyhlášku č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácií a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

- Vykonať školenie na poskytnutie prvej pomoci.
- Aktualizovať koncepciu politiky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci..
- Zabezpečiť vykonávanie lekárskeho preventívnych prehliadok.
- Prehodnocovať zoznam poskytnutých ochranných pracovných prostriedkov (OOPP).

- Poskytovať potrebné účinné ochranné pracovné prostriedky / OOPP/.

- Pravidelne, zrozumiteľne a preukázateľne oboznamovať každého zamestnanca s plnením predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /BOZP/ a to nielen z vlastných, ale aj s plnením predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci školskej resp. mimoškolskej organizácie .

- Zabezpečiť prostriedky potrebné pre ochranu zamestnancov a na poskytnutie prvej pomoci.

- Kontrolovať či zamestnanec nie je v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných látok, alebo psychotropných látok.

- Kontrolovať osvedčenia na vykonanie činnosti, preukazy a aktualizáciu odbornú prípravu.

- Plniť úlohy bezpečnostno - technickej služby autorizovaným bezpečnostným technikom (ABT), alebo bezpečnostným technikom (BT) s aktualizácnou odbornou prípravou.

Aktivita 10.1.12.

Položky:

12.1. Priemerné vonkajšie teploty zaznamenávať systémom známym ako „dennostupne“. To jest denné minimálne a maximálne teploty sledovať na dvoch úrovniach a to na úrovni obsluhy tepelnotechnického zariadenia a na úrovni energetikov, ktorí porovnávajú túto teplotu so štandardnou teplotou 13°C, čo je teplota, pod ktorou sa požaduje systém vykurovania budovy v súlade s Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. tak, aby vnútorná

teplota dosiahla požadované hodnoty uvedené v príslušnej legislatíve /napríklad v triedach 20°C/. Najprv denný odpočet max/min teploty realizovať ťažšou metódou a to nielen z dôvodu absentovania technických prostriedkov, ale predovšetkým z dôvodu výchovy energetického manažmentu zákazníka, a to spočítaním dennostupňov a neskôr, keď jednak budú technické prostriedky realizované a v prípade ekonomickej a energetickej efektívnosti a návratnosti použiť jednoduchšiu metódu a to získavanie dennostupňov prostredníctvom automatického denného snímania teplôt, výpočtu dennostupňov a zapísania týchto údajov /vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom meteorologického ústavu /. Tieto údaje využiť následne v systéme energetických úspor a uplatnení uvedených metód analýz, auditov, bilancovanie, monitoring a targeting.

Na výpočet dennostupňov ročných a mesačných použiť všeobecne známu metodiku, a to 20 ročný priemer dennostupňov $D^0 = (20 - pr.T_{vonk})$, pričom $pr.T_{vonk} = (T^{7,00} + T^{14,00} \cdot 2 * T^{21,00}) / 4$. Pre týždenné a pravidelné sledovanie a zavedenie metódy marketing, kontroľing a targeting na výpočet dennostupňov použiť nasledovné tri rovnice:

1. ak T_{max} je menšie ako T_0 a T_{min} je menšie ako T_0 , tak dennostupne $D = T_0 - 1/2(T_{max} + T_{min})$
2. ak $(T_{max} - T_0)$ je menšie ako $(T_0 - T_{min})$, tak dennostupne $D = 1/2(T_0 - T_{min}) - 1/4(T_{max} - T_0)$
3. ak $(T_{max} - T_0)$ je väčšie ako $(T_0 - T_{min})$, tak dennostupne $D = 1/4(T_0 - T_{min})$
4. Týždňové dennostupne vypočítať, ako súčet denných dennostupňov za príslušný týždeň
5. Ako pomocné údaje využiť hodiny prevádzky najväčších elektromotorov napríklad čerpadlá, horáky a podobne a parametre procesov, ako sú prevádzkové tlaky a teploty, ktoré, aby nestratili zmyslupnosť spriemerovať za týždňové obdobie.

Uvedené zahrnúť do plánu kontroly.

Aktivita 10.1.13.

Položky:

13.1. Vykonať uvedené investície najprv na strane spotreby, to jest v prvom realizačnom roku /RR/ projektu, ktorý vlastne z dôvodu, že sa budú vykonávať práce a investície nazveme nultým úsporovým rokom /UR/, realizovať termostatizáciu a hydraulické vyregulovanie vykurovania po spracovaní projektovej dokumentácie a následne zavádzať opatrenia na strane energomanažmentu. Zároveň na každom objekte vykonávať statickú analýzu a postupne zavádzať dynamickú. Po statickej analýze ďalšie opatrenia vykonať s presnejším rozsahom finančných a investičných potrieb, ako aj nevyhnutných opráv aspoň na obdobie piatich rokov a v takomto rozsahu upresniť nielen technické náležitosti, ale aj ekonomicko-finančné. Vykonané opatrenia v prvom realizačnom roku, resp. v nultom úsporovom roku sa prejaví až v nasledovnom tzv. I. úsporovom roku, kedy získané finančné prostriedky zo vzniknutého rozdielu medzi nákladmi v referenčnom roku /RfR - r. 2009 / a v príslušnom úsporovom roku samozrejme so zohľadnením v predchádzajúcom uvedených dennostupňov a zmien cien energonosičov, to jest plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne odovzdávať organizácií, opravnej organizácií ku kontrole Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre.

13.2. Už v nultom úsporovom roku, resp. prvom realizačnom roku, sa zaviazat' neprekročit' náklady za tepelnú energiu v školách a školských objektoch samozrejme so zohľadnením dennostupňov a zmien cien energonosičov, to jest plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne, oproti nákladom v referenčnom roku /RfR- podľa zmlúv r. 2009/ uvedené v ponuke úspešného uchádzača – poskytovateľa služieb a v prípade ich prekročenia ich hradit' z vlastných finančných prostriedkov úspešného uchádzača – poskytovateľa služieb. Teda už tento rok riziko zvýšených nákladov preberá na seba víťazná organizácia – poskytovateľ služieb.

V nasledovných piatich úsporových rokoch resp. šiestich realizačných rokov sa sa zaväzuje neprekročit' náklady za tepelnú energiu v školách a školských objektoch samozrejme so zohľadnením dennostupňov a zmien cien energonosičov, t.j. plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne, oproti nákladom v referenčnom roku /RfR- r.2009/. Pričom pri neprekročení máme na mysli čiastku, ktorú uvedie uchádzač vo finančnej ponuke a nie ako bola uvedená v súťažných podkladoch tejto predmetnej súťaži a jedná sa o sumárnu čiastku zo všetkých školských a mimoškolských objektov spolu. Je zrejmé, že vyhodnocovanie bude realizované individuálne, ale neznamená to, že v niektorej škole alebo školskom objekte nedôjde i k zvýšeniu nákladov za tepelnú energiu samozrejme so zohľadnením dennostupňov a zmien cien energonosičov, t.j. plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne, oproti nákladom v referenčnom roku /RfR- r. 2009/ ale celkovo pre Košický samosprávny kraj to bude znamenať, že náklady za tepelnú energiu budú rovnaké resp. nižšie ako v referenčnom roku, samozrejme so zohľadnením v predchádzajúcom uvedených dennostupňov a zmien cien energonosičov, t.j. plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne, oproti nákladom v referenčnom roku /RfR- r. 2009/. Uvedené to jest ročné požadované platby – odmeny zahŕnie zároveň uchádzač do prílohy zmluvy.

Zodpovednosť nad správnosťou účtovania týchto nákladov zoberie na seba nezávislá energetická audítorská spoločnosť, ktorá nepodlieha vplyvom komercializmu a je nestranná, ba navyše bráni záujem štátu, nakoľko je ním zriadená, a to Slovenská inovačná a energetická agentúra /SlaEA /, ktorá by auditovanie spotrieb a nákladov vykonala po každom úsporovom roku za prostriedky už zahrnuté v nákladoch za energetickú službu víťazného uchádzača – poskytovateľa služieb, teda bez zvýšenia vynakladaných finančných prostriedkov v referenčnom roku, samozrejme so zohľadnením dennostupňov a zmien cien energonosičov, to jest plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne. S termínom najneskoršej realizácie do konca mája nasledovného roku po roku zúčtovacom, aby mohla byť vykonaná záverečná fakturácia za predchádzajúci zúčtovací rok. Uvedené zahrnúť do plánu kontroly - harmonogramu.

Táto auditačná spoločnosť bude riešiť medzi zákazníkom – Košickým samosprávnym krajom a víťazným uchádzačom – poskytovateľom služieb, prípadne víťazným uchádzačom – poskytovateľom služieb a zákazníkmi - jednotlivými školami a školskými organizáciami prípadné nezhody v oblasti technickej, energetickej a environmentálnej a ich stanovisko bolo pre obe strany záväzné.

13.3. V príslušnom zúčtovacom roku bude za energetickú službu vykonávaná pravidelná mesačná platba podľa príslušného referenčného roku samozrejme so zohľadnením dennostupňov a zmien cien energonosičov, to jest plynu, elektrickej energie, uhlia, propánu, dreva resp. inej biomasy, nakupovanej tepelnej energie, vody a podobne.

13.4. Postupovať i podľa zásad realizácie uvedenej metódy, ktoré boli na Slovensku v roku 1996 zverejnené v Obchodnom vestníku Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a v roku 2000 boli i súčasťou Uznesenia vlády SR č.5/2000 z 12.01.2000, kde bude víťazný uchádzač – poskytovateľ služby vystupovať ako tzv. firma energetických služieb (FES), ktorá po realizácii energeticky úsporných opatrení zníži školským a mimoškolským organizáciám náklady na energie, ktoré pravidelne platia jednotlivým dodávateľom energií /v tomto prípade sa jedná o energie, ako sú teplo, plyn a iné náklady na spotrebu tepelnej energie/ a tým sa ich skutočná spotreba energií zníži na hodnotu, ktorá je garantovaná zmlouvou.

Aktivita 10.1.14.

Položky:

14.1. Zriadiť havarijnú službu na troch základných úrovniach, pre školy a mimoškolské zariadenia v okresoch a oblastiach s centrom v jednej z uvedených obcí Trebišov, Michalovce, Sobrance, Veľké Kapušany, s centrom v Košiciach pre školy v Košiciach, Gelnicu, Kysak, Sečovce, Moldavu nad Bodvou, Šacu, Barcu, Medzev, Krompachy a s centrom v Rožňave prípadne v Dobšinej pre Štítnik, Dobšínú a samostatnú Rožňavu a Spišskú Novú Ves ako prvá úroveň z dôvodu najrýchlejšieho a najekonomickejšieho možného zásahu v maximálnom čase do 1 hod. od jej oznámenia, ktoré bude centrálné evidované na dispečingu. Centrálny dispečing bude evidovať nielen čas nahlásenia, ale i druh závady, čas príchodu na miesto vady a dobu jej odstránenia. Dispečing bude realizovaný v dvoch úrovniach a havarijná služba v troch. Prvá úroveň už bola uvedená a druhá bude v Košiciach pre celý Košický samosprávny kraj a ako tretia prepojenie na Košický samosprávny kraj. Predmetom havarijnej služby budú zásahy elektro, na vykurovaní, príprave teplej vode, na zdravotníckej, zámočníckej, výťahy, plyn, vyprost'ovanie osôb, na vyhradených technických zariadeniach.

14.2. Zabezpečiť jednotné bezplatné telefónne číslo havarijnej služby

14.3. Realizovať nielen vykonanie havarijnej služby, ale aj určenie závady a v prípade objednania odstránenia i jej odstránenie v pracovných dňoch najneskôr do 24 hodín.

Aktivita 10.1.15.

Položky:

15.1. Obsluhu, dozor tepelnotechnického zariadenia na strane výroby, rozvodu realizovať v súlade s Vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb.z. z 22.12.1984 na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení Vyhlášky č.

76/1996 Z.z., t.j. obsluhu a dozor tepelnotechnického zaradenia riešiť v každom prevádzkovom predpise výrobcu a obsluhy tepelnotechnického zaradenia .

15.2. Vypracovať plán obsluhy a dozoru.

Aktivita 10.1.16.

Položky:

16.1. Manažment energetickej prevádzky resp. energetický manažment zadefinovať v súlade s STN 38 0003 (Energetické manažerstvo a energetická účinnosť) v bode 4.5.1, ako koordinátor aktivít riadenia a kontroly používania energie na jednotku. Pre jeho vybudovanie a teda v školách a školských objektoch Košického samosprávneho kraja vytvoriť energetický manažérsky systém spolu s energetickým programom a energetickými manažérmi. Prvotný monitoring a statický audit, či statickú analýzu a následne i targeting a kontroling vykonávať vlastnými pracovníkmi a od pracovníkov škôl a školských objektov Košického samosprávneho kraja vyžadovať v prvotnej fáze obsluhu tepelnotechnických zaradení a spoluprácu pri získavaní údajov. V tejto etape vzťahy riešiť na úrovni pracovnoprávných vzťahov, pokiaľ budú mať pracovníci škôl a školských objektov Košického samosprávneho kraja záujem. V prípade nezájmu zabezpečiť prevádzkovanie a funkčnosť tepelnotechnických zaradení vlastnými pracovníkmi. Len v mimoriadnych prípadoch prijímať nových pracovníkov. Neskôr, po zavedení najvhodnejšieho systému monitoringu, kontrolingu a výsledkov statického auditu interpretovaných do dynamického auditu, na realizáciu predmetu súťaže po zaškolení a preverení znalostí vytvoriť spoločný team, predovšetkým zo zamestnancov škôl a školských objektov Košického samosprávneho kraja, ako aj pracovníkov technickej podnikateľskej činnosti zriadenej pri Strednej odbornej škole technickej na Kukučínovej 23 v Košiciach. V tomto teame zamestnať pracovníkov, ktorí sa v súčasnosti zaoberajú obsluhou resp. bilancovaním a analýzou tepelnotechnických zaradení . Títo pracovníci okrem v súčasnosti od nich požadovanej obsluhy príslušných tepelnotechnických zaradení , budú zabezpečovať i drobnú opravu vzhľadom na dosiahnuté vzdelanie a prax a príslušné oprávnenia, ale aj prvotnú analýzu výroby, dodávky a spotreby tepelnej energie a stavu výrobných, rozvodných zariadení a spotrebičov. Uvedené vykonávať v tabuľkovej a grafickej forme pri každej občasnej obsluhu príslušného tepelnotechnického zaradenia s tým, že v prípade odchýlok od štandardov, noriem a predpisov vykonávať prvotné zásahy a v prípade, ak nenastane náprava o uvedenom informovať nadriadených pracovníkov a energetikov. Pre výsledky práce energetikov vyškolit' v prípade záujmu pracovníkov, ktorí sa zaoberajú objednávaním a bilancovaním energií v školských a mimoškolských objektoch Košického samosprávneho kraja , ako aj pracovníkov technickej podnikateľskej činnosti zriadenej pri Strednej odbornej škole technickej /SOŠT/ na Kukučínovej 23 v Košiciach a vzájomne spolupracovať s pracovníkmi skupiny. Energetické ciele a výsledky kontrolovať a stanovovať na základe vzájomných dohôd a stretnutí teamu s riadiacimi pracovníkmi

skupiny a v prípade záujmu i riadiacimi pracovníkmi Košického samosprávneho kraja resp. štatutárnymi zástupcami škôl a školských objektov Košického samosprávneho kraja. Týmto spôsobom prakticky vybudovať trojstupňový energetický manažment, ktorý po odchode skupiny by mal byť schopný zabezpečiť a udržať i výsledky dosiahnuté skupinou.

Aktivita 10.1.17.

Položky:

17.1. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických a iných zariadení a v súlade s platnou legislatívou vykonať a to predovšetkým v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. MPSVaR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení elektro tzv. revízie.

- Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tzv. revízie tlakových nádob.

- Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tzv. revízie potrubného vedenia.

- Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tzv. revízie plynu.

- Zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení tzv. revíziu zdvíhacích zariadení

17.2. Zabezpečiť inštaláciu úpravne vody s automatickým doplňovaním do systému ústredného vykurovania.

17.3. Zabezpečiť pravidelné čistenie filtrov.

17.4. Zabezpečiť pravidelnú údržbu elektrických strojov a zariadení..

17.5. Plniť i náležitosti Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a dodatkov.

17.6. Na činnosti, ktoré majú oprávnenia a budú záujmom i pracovníkov technickej podnikateľskej činnosti zriadenej na Strednej odbornej škole technickej /SOŠT/ na Kukučínovej 23 v Košiciach, umožniť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok týmto pracovníkom.

17.7 V súlade s Vyhláškou MV SR č. 95/2004 Z.z.2x do 1 roka je potrebné zabezpečiť odborné prehliadky a skúšky tzv. revízie komínov resp. čistenie komínov alebo prevložkovanie komínov v prípade potreby.

Aktivita 10.1.18.

Položky:

18.1. Plán úspor a investícií bude súčasťou konkrétnej ponuky ako aj jednotlivých tabuliek pre každý školský a mimoškolský objekt zvlášť, i pre Košický samosprávny kraj sumárne, definujúc metódu prepočtu ceny za poskytovanú službu, v závislosti od zmeny cien energií a vývoja vonkajších klimatických podmienok (dennostupňov). Obdobie realizácie zmluvy bude 18 rokov, pričom prvý rok bude považovaný za nultý tzv. adjustačný rok, pričom ani v tomto roku ročné náklady uvedené vo vyhláseniach verejnej súťaže nesmú byť prekročené v porovnaní s referenčným rokom, teda rokom 2009. Ich zmena bude len zodpovedať koeficientu zmeny ceny nosnej / prevažujúcej v kW/ palivovej základne / plynu, biomasy, propánu pri kotolniach, elektrickej energie pri tepelných čerpadlách, elektrických kotloch resp. elektrickom inom vykurovaní, tepelnej energii pri nákupe tepla/ v príslušnom roku oproti referenčnému roku, ako aj zmene koeficientu dennostupňov v príslušnom roku oproti referenčnému roku vzhľadom na 20-ročný priemer v príslušnom mieste k najbližšie známej metrologickej stanici v rovnakej teplotnej oblasti definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002. V ďalších piatich rokoch tieto náklady musia byť znížené vzhľadom na uvedený index zmeny cien nosnej palivovej základne a index dennostupňov o minimálne 10% a do konca zmluvného obdobia o minimálne 15% voči referenčnému roku za všetky školské a mimoškolské objekty sumárne. Pri zmene počtu škôl a školských objektov bude vykonaná korekcia týchto nákladov vzhľadom na referenčný rok, index zmeny dennostupňov a index zmeny cien nosnej palivovej základne.

Metóda prepočtu ceny je nasledovná :

Vzorec vyúčtovania celkovej ročnej odmeny

$$P_{In\ 20RR} = (P_{En\ Ref2009} * k_{DST} * k_{CE} * k_{ZMO} * k_V) + (P_{ON\ Ref2009} * k_{infl})$$

kde:	$P_{In\ 20RR}$	celková ročná odmena v roku 20RR po vyúčtovaní
	$P_{En\ Ref2009}$	náklady vynaložené na vstupné primárne média /energie/ v referenčnom roku 2009
	$P_{ON\ Ref2009}$	ostatné náklady v referenčnom roku 2009, pričom
	$P_{ON\ Ref2009} = 4\ 701\ 000\ € - P_{En\ Ref2009}$	
	k_{DST}	koeficient zmeny dennostupňov zohľadňujúci zmeny klimatických podmienok
	k_{CE}	koeficient zmien ceny vstupných primárnych médií /energií/
	k_{ZMO}	koeficient zmeny vykurovaného objemu. Koeficient sa uplatní iba v prípade odpojenia alebo pripojenia samostatne technicky napojených / vykurovaných/ častí objektov
	k_V	koeficient využitia priestorov, pričom $k_V\ 2013 = 1$
	k_{infl}	koeficient ročnej miery inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v percentách. Do vzorca sa dosadí v kumulovanom tvare číselného koeficienta zvyšujúceho bázu referenčného roka v tvare 1.XXX
	$k_{DST} = DST_{20RR} / DST_{Ref2009}$	kde DST_{20RR} dennostupne roku 20RR a $DST_{Ref2009}$ dennostupne referenčného roka 2009

$$k_{ZMO} = \text{Objem 20RR (m3)} / \text{Objem 2009(m3)}$$

$$k_{CE} = \text{Jednotková cena energií v roku 20RR(P+E+Bio+TE)} / \text{Jednotková cena energií v roku 2009 (P+E+Bio+TE)}$$

kde: škola vykurovaná P – plynom, E – elektrickou energiou, Bio – biomasou, TE – tepelnou energiou (napojená na CZT). Jednotlivé jednotkové ceny vstupných primárnych médií / energií/ budú stanovené poskytovateľom služieb na základe troch obdržaných písomných cenových ponúk na ročné obdobie od dodávateľov primárnych médií. Cena nakupovaného tepla/TE/ bude zodpovedať schválenej cene tepla dodávateľovi podľa platnej legislatívy (URSO).

$$k_v = \text{Využitie v roku 20RR/hod} / \text{Využitie v roku 2013}$$

kde: sa do menovateľa a čitateľa dosadzuje počet hodín v roku, počas ktorých sa zabezpečuje tepelný komfort v samostatne technicky napojených (vykurovaných) častiach objektov. Koefficient k_v môže nadobudnúť hodnotu 1 a viac. Prvý rok pre uplatnenie koeficientu je rok 2014.

$$k_{inf} = (1+i_{2010}/100)*(1+i_{2011}/100)*(1+i_{2012}/100)*..... (1+i_{20RR}/100)$$

kde: $i_{2010}, i_{2011}, i_{2012}, i_{20RR}$ predstavuje mieru inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za príslušný rok

Aktivita 10.1.19.

Položky:

- 19.1. Zabezpečiť zvýšenú hygienickú ochranu –predložiť pandemický plán
- Zaviesť, udržiavať a aktualizovať zoznamy elektrických a meracích zariadení, a čas ich kalibrácie
 - Zaviesť opatrenia ochrany pred legionelou.
 - Niest' zodpovednosť za plnenie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a v prípade sankčných postihov od kontrolných orgánov v plnej miere niest' následky a realizovať nápravy v súlade s vykonanými kontrolami. Zainteresovať pedagogických, mimo pedagogických pracovníkov a študentov škôl a školských zariadení k úsporám.

Príloha – 2

Zoznam objektov.

Príloha č.2 – ZOZNAM OBJEKTOV (škôl a školských zariadení) .

P.č.	Názov školy alebo školského zariadenia
1.	Hotelová akadémia , J. Trieda 10, 040 01 Košice
2.	Stredná priemyselná škola strojnícka,Hviezdoslavova 6, 050 01 Spišská Nová Ves
3.	Stredná priemyselná škola , Markušovská cesta 2, 052 01 Spišská Nová Ves
4.	Stredná odborná škola , Kováčska 53, 044 25 Medzev
5.	Spojená škola (s org. zl. SOŠ a OA), Stojan 1, 052 01 Spišská Nová Ves
6.	Stredná odborná škola , Učňovská 5, 040 15 Košice – Šaca
7.	Gymnázium , Školská 7, 050 01 Spišská Nová Ves
8.	Stredná odborná škola, J. Majlátha 2, 076 51 Pribeň
9.	Stredná odborná škola, Markušovská cesta 4, 052 01 Spišská Nová Ves
10.	Stredná odborná škola, Zimná 96, 049 25 Dobšiná
11.	Stredná odborná škola, Teplická 213, 049 32 Štítik
12.	Stredná odborná škola vinársko – ovocinárska, Hlavná 232, 076 31 Viničky
13.	Gymnázium, SNP 607, 049 25 Dobšiná
14.	Gymnázium, Ľudovíta Štúra 26, 071 01 Michalovce
15.	Hotelová akadémia, Radničná námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
16.	SOŠ Obchodu a služieb, Rožňavská baňa, 048 01 Rožňava
17.	Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, 040 01 Košice
18.	Stredná odborná škola , Hlavná 54, 045 01 Moldava Nad Bodvou
19.	Stredná odborná škola , Mierová 727, 072 22 Strážske
20.	Stredná odborná škola veterinárna, Nám. Mladých poľnohospodárov 2, 040 17 Košice - Barca
21.	Obchodná akadémia, Ul. Akademička Hronca 8, 048 01 Rožňava
22.	Gymnázium, SNP1, 056 01 Gelnica
23.	Gymnázium, Lorencova 46, 053 42 Krompachy
24.	Športové gymnázium, Trieda SNP 104, 040 11 Košice
25.	Stredná odborná škola technická partizánska, Partizánska 1, 071 92 Michalovce
26.	Spojená škola (s org. zl. SOŠ a OA), Sídliisko Breziny 282, 055 62 Prakovce
27.	Škola v prírode, 044 81 Kysak 324
28.	Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice
29.	Stredná odborná škola drevárska, Filínskeho 7, 052 01 Spišská Nová Ves
30.	Stredná priemyselná škola dopravná. Hlavná 113, 040 01 Košice
31.	Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, 045 17 Moldava Nad Bodvou
32.	Gymnázium, Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
33.	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
34.	Stredná odborná škola, Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
35.	Stred. Odb. škola poľnohosp. a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice, (EA len areál Rozhanovce)
36.	Obchodná akadémia, Kapušianska 2, 071 01 Michalovce
37.	Stredná odborná škola, Janka Kráľa, 079 01 Veľké Kapušany
38.	Stredná odborná škola, Ostrovského 1, 040 01 Košice
39.	Stredná odborná škola zdravotnícka, Masarykova 27, 071 01 Michalovce
40.	Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, 040 01 Košice
41.	Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, 040 01 Košice
42.	Obchodná akadémia, Polárna 1, 040 01 Košice
43.	Obchodná akadémia, Komenského 6, 075 42 Trebišov
44.	Gymnázium, Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance
45.	Gymnázium, Opatovská 7, 040 01 Košice

46.	Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov
47.	Gymnázium, Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
48.	Gymnázium P. J. Šafárika, Akadémika Hronca 1, 048 01 Rožňava
49.	Gymnázium, Poštová 9, 040 01 Košice
50.	Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, 040 84 Košice
51.	Stredná odborná škola, Komenského 12, 075 01 Trebišov
52.	Stredná odborná škola, Gemerská 1, 040 01 Košice (+ Turgenevova + Továrenská)
53.	Školský internát, Považská 7, 040 11 Košice
54.	Stredná priemyselná škola hutnícka, Alejová 1, 041 15 Košice
55.	Školský internát Antona Garbana, Werferova 10, 041 15 Košice
56.	Stredná odborná škola zdravotnícka, Nám. 1.mája č.1, 048 01 Rožňava
57.	Konzervatórium (prac. Timonova), Moyzesova 44, 040 01 Košice
58.	Spojená škola (s org. zložkami SOŠ a OA), Nám. slobody 12, 073 01 Sobrance
59.	Spojená škola (s org. zložkami SOŠ a OA), Rákoczyho 23, 077 01 Kráľovský Chlmec
60.	Gymnázium a ZŠ Sándora Máraiho s vyuč. jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice
61.	Gymnázium, Šrobárová 1, 042 23 Košice
62.	Gymnázium, Trebišovská 12, 040 11 Košice
63.	Spojená škola (Gymnázium a SOŠ), Kollárová 17, 078 33 Sečovce
64.	Stredná zdravotnícka škola, Moyzesova 17, 040 01 Košice
65.	Stredná odborná škola Jána Bocatia, Bocatiova 1, 040 01 Košice
66.	Gymnázium, Javorová 16, 052 01 Spišská Nová Ves
67.	Obchodná akadémia, Watsonova 61, 041 01 Košice
68.	Stredná odborná škola automobilová, Moldavská cesta 2, 041 99 Košice
69.	Stredná odborná škola, Južná trieda 48, 040 01 Košice
70.	Stredná odborná škola - Szakkosépiszola, Grešáková 1, 040 01 Košice
71.	Stredná priemyselná škola strojnícka, Komenského 2, 040 01 Košice
72.	Spojená škola (SUŠ a Konz.), Exnárova 8, 040 22 Košice
73.	Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, 041 37 Košice
74.	Stredná odborná škola obchodu a služieb, Školská 4, 071 01 Michalovce

Príloha – 4

Individuálna zmluva.

**Vzor individuálnej zmluvy o energetických službách
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len „**Zákon o energetickej efektívnosti**“) a podľa Rámcovej zmluvy uzatvorenej dňa medzi Košickým samosprávnym krajom a poskytovateľom služieb medzi

poskytovateľom služieb:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúca:

Registovaná v:

(ďalej len „**Poskytovateľ služieb**“)

a

zákazníkom:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúca:

Registovaná v:

(ďalej len „**Zákazník**“)

Poskytovateľ služieb a Zákazník sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“.

**Článok 1
Predmet Zmluvy**

- 1.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Zákazníkovi odplatne zabezpečiť služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre Zákazníka formou komplexnej rekonštrukcie, modernizácie, prevádzky a údržby tepelno – technických zariadení a zabezpečením ďalších energetických služieb podľa § 10 zákona o Energetickej efektívnosti v rozsahu podľa **Prílohy č. 1a Opis služby** (ďalej len „**Energetické služby**“) a **Prílohy č. 1b Opis služby pre**

Zákazníka za účelom zabezpečenia tepelného komfortu v objektoch Zákazníka definovaného v článku 3 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Tepelný komfort**“) a dosiahnutia úspor definovaných v článku 4 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Úspory**“).

1.2 Za poskytnuté Energetické služby a Tepelný komfort sa Zákazník zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi služieb odmenu vo výške a za podmienok podľa článku 7 Zmluvy. Zákazník sa tiež zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi služieb všetku súčinnosť potrebnú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä súčinnosť podľa článku 8 tejto Zmluvy a zabezpečiť dodržiavanie pokynov vydaných pre užívateľov podľa článku 9 tejto Zmluvy.

1.3 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Energetické služby zabezpečovať s vynaložením odbornej starostlivosti sledujúc účel definovaný v Zmluve a oprávnené záujmy Zákazníka. Poskytovateľ služieb je oprávnený zabezpečiť výkon Energetických služieb prostredníctvom tretích osôb disponujúcich oprávneniami požadovanými pre konkrétne činnosti platnými právnymi predpismi, pričom zodpovedá, akoby Energetické služby poskytoval sám.

1.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe Rámcovej zmluvy o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení – Komplexná zmluva (ďalej len „Rámcová zmluva“) uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) medzi Poskytovateľom služieb a Košickým samosprávnym krajom, ktorej kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 2

Čas a miesto plnenia, definícia energetického hospodárstva

2.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať Energetické služby a Tepelný komfort v objektoch Zákazníka, ktorých zoznam je uvedený v **Prílohe č. 2 Zoznam objektov** (ďalej len „**Objekty**“). Špecifikácia Objektov (presné označenie, špecifikácia v rozsahu plocha, objem, spôsob využitia, počet užívateľov) je uvedený v **Prílohe č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technického zariadenia zákazníka** (ďalej len „**Pasporty**“). V prípade ak sa zmení počet Objektov alebo dôjde k zmene v jednotlivom Objekte (najmä pripojenie alebo odpojenie priestorov v Objekte), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa článku 13 tejto Zmluvy s cieľom úpravy zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmeny.

2.2 Poskytovateľ služieb začne poskytovať Energetické služby po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom Tepelný komfort podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu bude zabezpečený najneskôr do troch mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

2.3 Zabezpečeniu Tepelného komfortu v plnom rozsahu bude predchádzať prípravná fáza v trvaní tri mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Prípravná fáza**“), v ktorej Zákazník umožní Poskytovateľovi služieb vykonať analýzu celého energetického hospodárstva jednotlivých Objektov a odovzdá správu energetického hospodárstva jednotlivých Objektov Poskytovateľovi služieb.

2.4 Pre potreby tejto Zmluvy sa Energetickým hospodárstvom, ku ktorým bude Poskytovateľ služieb zabezpečovať prevádzku a údržbu, rozumejú všetky technické

a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Zákazník používa na zabezpečenie vykurovania priestorov v Objektoch a teplej úžitkovej vody. Pre každý Objekt bude Energetické hospodárstvo popísané samostatne vo forme Odovzdávacieho protokolu spísaného pri odovzdaní správy Poskytovateľovi služieb.

2.5 Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zákazník zaväzuje odovzdať Energetické hospodárstvo Poskytovateľovi služieb v súlade s čl. § 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3

Rozsah a harmonogram Energetických služieb

- 3.1 Predpokladaný rozsah Energetických služieb dohodnutý Zmluvnými stranami v Prílohe č. 1a a 1b Zmluvy bol vypracovaný v súlade s opisom predmetu zákazky vytvoreným komisiou Košického samosprávneho kraja v priebehu verejného obstarávania v rámci súťažného dialógu a môže byť modifikovaný a rozširovaný len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a po preukázaní energetickej, enviromentálnej a ekonomickej výhodnosti.
- 3.2 Harmonogram konkrétnych výkonov, t.j. ich časovú a finančnú postupnosť na každý kalendárny rok počas platnosti Rámcovej a individuálnej zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý bude vychádzať z dohodnutého rozsahu Energetických služieb, predloží Poskytovateľ služieb Zákazníkovi pred začiatkom príslušného kalendárneho roka po jeho odsúhlasení Košickým samosprávnym krajom.

Článok 4

Tepelný komfort

- 4.1 Poskytovateľ služieb garantuje Zákazníkovi Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Sledovanie dodržiavania Tepelného komfortu bude zabezpečovať Poskytovateľ služieb v rámci Energetických služieb podľa plánu kontroly.
- 4.3 Nedodržanie Tepelného komfortu sa Zákazník zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi služieb. Na základe tohto oznámenia Zmluvné strany spoločne vykonajú meranie pri vykurovaní guľovým výsledným teplomerom meraním vo výške 1m v strede miestnosti a pri teplej vode meraním teploty vody na jej výtok ciachovaným teplomerom v čase merania pod prúdom teplej vody po uplynutí 60 sekúnd. Uvedené sa vzťahuje na teplú vodu s cirkuláciou, pričom cirkulácia od výtoku nesmie byť vzdialená viac ako 10 m. O tomto meraní vyhotovia zástupcovia oboch Zmluvných strán písomný zápis s uvedením nameraných teplôt a počtom dní vykonaných meraní, za ktoré bude mať Zákazník možnosť požadovať zľavu z dohodnutej odmeny.
- 4.4 V prípade nedodržania parametrov Tepelného komfortu v Objekte má Zákazník právo zaplatenie zmluvnej pokuty vo forme zľavy z Odmeny vzťahujúcej sa na príslušný Objekt vo výške 0,02% za každý deň nedodržania Tepelného komfortu, pričom zľava bude vypočítaná z Odmeny zistenej v Ročnom vyúčtovaní vzťahujúcej sa na tento Objekt a násobená počtom dní nedodržania Tepelného komfortu vyplývajúcim zo zápisu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy. Zľavy za celý kalendárny rok, na ktoré vznikol Zákazníkovi nárok sa spočítajú a odpočítajú sa od Odmeny zistenej na základe Ročného vyúčtovania.

4.5. Poskytovateľ služieb nezodpovedá za nedodržanie požiadaviek Tepelného komfortu, ktoré vznikli v dôsledku:

- a) plánovaných technických odstávok a mimoriadnych technických odstávok v trvaní podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy,
- b) porušenia povinností Zákazníka vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- c) prekročenia vonkajších teplôt pod výpočtovú oblastnú teplotu stanovenú platnými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- d) nedodržania parametrov, termínov, kvality, havarijných stavoch dodávky príslušnými dodávateľmi vstupných energetických médií, ako sú dodávateľa vody, plynu, elektrickej energie, tepelnej energie pri jej nákupe, propánu, uhlia, dreva a drevného odpadu,
- e) pri nedostatočnej prenosovej kapacite distribučných rozvodov uvedených dodávateľov resp. Zákazníka vplyvom neprimeranej spotreby,
- f) vyššej moci ako sú živelné pohromy, pri vyhlásených regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy.

4.6 Plánovanou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Energetického hospodárstva v Objektoch z dôvodu preventívnej údržby. Mimoriadnou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Energetického hospodárstva v Objektoch z dôvodu poruchy a následnej mimoriadnej údržby. Preventívnu údržbu si Zmluvné strany dohodnú šesť mesiacov vopred, pričom plánované technické odstávky pre preventívnu údržbu budú prebiehať mimo vykurovacieho obdobia a neprekročia 7 kalendárnych dní. Potreba mimoriadnych technických odstávok a ich predpokladané trvanie bude oznámená Zákazníkovi bez zbytočného odkladu a Poskytovateľ služieb vynaloží všetko úsilie aby zabezpečil, aby doba trvania Mimoriadnej technickej odstávky neprekročila 7 kalendárnych dní.

Článok 5 **Úspory energie**

- 5.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje za podmienky plnenia súčinnosti Zákazníka podľa článku 8 a 9 tejto Zmluvy od druhého roka trvania tejto Zmluvy v Objektoch dosiahnuť Úspory energie, čím sa myslí úspora primárnych energií vyjadrená v technických jednotkách MWh podľa objemu Objektov a vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2009. Spotreba tepelnej energie a ukazovatele referenčného roka budú na účely zistenia Úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšie známej meteorologickej stanice v rovnakej teplotnej oblasti, ako je umiestnený Objekt, definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002 voči dvadsaťročnému priemeru.
- 5.2 Výška Úspor energie pre Zákazníka bude stanovená na základe auditu energetického hospodárstva Zákazníka vykonaného Poskytovateľom služieb najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy.
- 5.3 Dosiahnuté Úspory energie u Zákazníka sa Poskytovateľ služieb zaväzuje vyhodnotiť voči Zákazníkovi raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok 6 **Investície**

- 6.1 Poskytovateľ služieb zabezpečí Zákazníkovi komplexnú prevádzku Energetického hospodárstva pri dosiahnutí Úspor energie bez toho, aby vznikali Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v Zmluve.

- 6.2 Zákazník dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva z finančných zdrojov Poskytovateľa služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „Investície“). Konkrétne Investície budú odsúhlasované vopred s Košickým samosprávnym krajom formou Harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Poskytovateľa služieb s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Zmluvy.
- 6.3 Výdavky na Investície vynaložené v súlade s odsekom 6.2 tohto článku Zmluvy Poskytovateľom služieb v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 6.4 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva Zákazníka počas doby trvania tejto Zmluvy. Investície vo výške, ktorá bude dohodnutá s Košickým samosprávnym krajom.
- 6.5 V prípade ukončenia spolupráce podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvného vzťahu alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Poskytovateľom služieb formou Investícií do Energetického hospodárstva prevedené formou kúpnej zmluvy do vlastníctva Zákazníka, alebo KSK za cenu:
- 1 EUR + DPH, v prípade, že zostatková účtovná hodnota je nulová,
 - zostatkovú účtovnú hodnotu + DPH v prípade, že zostatková účtovná hodnota je vyššia ako nula.
- Pre určenie výšky kúpnej ceny bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 6.3 tohto článku Rámcovej zmluvy.
- Výzvu na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy má právo podať KSK, pričom vo svojej výzve určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ služieb, ako budúci predávajúci, má taktiež právo vyzvať na uzatvorenie tejto budúcej kúpnej zmluvy KSK, ktorý určí, či bude budúcim kupujúcim KSK alebo Zákazník. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok 7 Odmena a platobné podmienky

- 7.1 Zákazník sa zaväzuje Poskytovateľovi služieb zaplatiť za poskytnutie Energetických služieb a Tepelného komfortu odmenu (ďalej len „Odmena“) vo forme mesačných zálohových platieb za každý kalendárny mesiac (ďalej len „Mesačná zálohová platba“) vo výške stanovenej percentuálnou časťou z Ročnej odmeny (ďalej len „Ročná odmena“) predpokladanej pre príslušný kalendárny rok v stálych cenách referenčného roku 2009. Rozloženie Ročnej odmeny na jednotlivé roky trvania Zmluvy je uvedené v Prílohe č. 4 Rozloženie ročnej odmeny.
- 7.2. Mesačná zálohová platba bude platená bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa služieb na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom služieb v príslušnom mesiaci s dobou splatnosti 14 dní od dátumu doručenia faktúry Zákazníkovi.
- 7.3 Po uplynutí kalendárneho roka Poskytovateľ služieb vykoná ročné vyúčtovanie (ďalej len „Ročné vyúčtovanie“) podľa klimatických podmienok ako je uvedené v článku 5 odsek 5.1 a zmien cien vstupných primárnych médií za uplynulý kalendárny rok voči referenčnému roku 2009 odsúhlasených KSK. Ročné vyúčtovanie bude Zákazníkovi zaslané spolu s vyúčtovacou faktúrou s uvedeným preplatom alebo nedoplatom Odmeny do 31. mája nasledujúceho roka.
- 7.4 Odmena je dohodnutá bez DPH, DPH k nej bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov.
- 7.5 V prípade omeškania Zákazníka so zaplatením Odmeny alebo s plnením iného peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má Poskytovateľ služieb právo požadovať od Zákazníka úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 7.6 V Odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa služieb vynaložené Poskytovateľom služieb na zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu Zákazníkovi vrátane nákladov súvisiacich so zabezpečením prevádzky a údržby Energetického hospodárstva.
- 7.7 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľom služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať Poskytovateľ služieb.
- 7.8 Pokiaľ Poskytovateľovi služieb alebo Zákazníkovi vzniknú dodatočné náklady v dôsledku porušenia povinností Zákazníka vyplývajúcich zo Zmluvy, alebo z právnych predpisov, tieto sa zaväzuje znášať Zákazník.

Článok 8 Súčinnosť Zákazníka

- 8.1 Zákazník sa zaväzuje Poskytovateľovi služieb poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať a ktorá je potrebná na účely plnenia Zmluvy. V tomto rámci sa Zákazník zaväzuje okrem iných povinností uvedených v tejto Zmluve najmä:
- a) umožniť Poskytovateľovi služieb oboznámiť sa so stavom Objektov a Energetického hospodárstva formou internej analýzy a najmä predložiť mu na tento účel všetky Zákazníkovi prístupné podklady a informácie,
 - b) umožniť nepretržitý prístup Poskytovateľa služieb do Objektu a k jednotlivým častiam tvoriacim Energetické hospodárstvo,
 - c) poskytovať Poskytovateľovi služieb na účely plnenia Zmluvy všetky potrebné podklady a informácie, najmä ho informovať bez odkladu o akejkoľvek zistenej závade Energetického hospodárstva, alebo o akejkoľvek skutočnosti naznačujúcej existenciu takejto závady, alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá môže mať vplyv na plnenie Zmluvy, alebo v dôsledku ktorej hrozí Poskytovateľovi služieb alebo Zákazníkovi škoda,
 - d) na návrh Poskytovateľa služieb vymedziť v Objektoch priestory, kde bude možné a účelné vyhradiť prístup len Poskytovateľovi služieb a osobám, ktoré použije na plnenie Zmluvy a zabezpečiť, aby do týchto priestorov nemali prístup tretie osoby,
 - e) umožniť Poskytovateľovi služieb, aby zabezpečoval podľa svojho uváženia Energetické služby dohodnuté Zmluvnými stranami, pričom Zákazník berie na vedomie, že na účely modernizácie Energetického hospodárstva a zvýšenia jeho energetickej efektívnosti môže v Objektoch a na majetku tvoriacom Energetické hospodárstvo dochádzať o. i. aj k prácam vo väčšom rozsahu, napr. k stavebným a konštrukčným zásahom a ďalším výkonom, ktoré môžu čiastočne obmedziť prevádzku Objektu a tiež k montáži energetických zariadení (ďalej len „Zariadenia“),
 - f) udržiavať Objekty po všetkých stránkach v takom stave, aby bolo možné od Poskytovateľa služieb spravodlivo požadovať plnenie jeho povinností podľa Zmluvy,
 - g) nevykonávať žiadne zásahy do Energetického hospodárstva bez súhlasu Poskytovateľa služieb, najmä rešpektovať, že inštaláciou Zariadení, bez ohľadu na právny vzťah Zákazníka k týmto Zariadeniam sa tieto stali súčasťou Energetického hospodárstva, sú prevádzkované výlučne Poskytovateľom služieb, sú jedným z nevyhnutných predpokladov plnenia Zmluvy Poskytovateľom služieb a majú tomuto účelu slúžiť počas celého trvania Zmluvy,
 - h) v prípade, ak bude potrebná súčinnosť Zákazníka pri prevádzkovaní niektorého Zariadenia, pričom v tejto súvislosti nebudú vznikať Zákazníkovi žiadne dodatočné náklady (napr. regulácia ventilov), alebo ak bude ktorákoľvek súčasť Energetického hospodárstva Zákazníkom užívaná, Zákazník sa zaväzuje postupovať podľa písomných pokynov Poskytovateľa služieb,
 - i) zabezpečovať bezpečnosť Objektov vo všeobecnosti a Energetického hospodárstva zvlášť (najmä Zariadení) a tak predchádzať vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a negatívnych vplyvov na plnenie povinností Poskytovateľa služieb. Na tento účel sa Zákazník zaväzuje rešpektovať pokyny Poskytovateľa služieb na zabezpečenie ochrany najdôležitejších častí Energetického hospodárstva,

- j) vymenovať zodpovedného pracovníka vo veciach technických, ktorý zastupuje Zákazníka počas obdobia plnenia Zmluvy a oznamovať túto skutočnosť Poskytovateľovi služieb,
 - k) poskytnúť pripojenie na prívod elektrickej energie, dodávku a odvod vody, v prípade väčších prác aj priestory zariadenia staveniska, užívanie sociálnych zariadení, uzamknuteľnú kanceláriu stavbyvedúceho, alebo vedúceho realizačného tímu a miestnosť pre operatívne koordinačné porady, presné podmienky budú dohodnuté Zmluvnými stranami,
 - l) umožniť Poskytovateľovi služieb použitie komunikačných prostriedkov v Objekte (ako napr. telefónne, internetové pripojky a ďalšie potrebné prostriedky (ako napr. parkovacie miesto)) pričom sa Poskytovateľ zaväzuje zaplatiť alikvotnú časť z ceny bežne platenej Zákazníkom podľa rozsahu použitia týchto prostriedkov,
 - m) udeliť Poskytovateľovi služby plnú moc na zastupovanie Zákazníka v odôvodnených prípadoch, najmä ak to bude požadovať orgán miestnej alebo štátnej správy, dodávateľ alebo iný subjekt,
 - n) zdržať sa výkonu akýchkoľvek energetických služieb a zásahov do svojho Energetického hospodárstva, či už sám, alebo prostredníctvom tretích osôb, nakoľko Zmluvné strany majú za to, že Energetické hospodárstvo a jeho prevádzka je plne zverená Poskytovateľovi služieb. Zákazník môže porušiť tento záväzok len s výslovným písomným súhlasom Poskytovateľa služieb/na výslovný pokyn Poskytovateľa služieb a v prípade, že je to potrebné na záchranu života a odvrátenie hroziacej škody.
- 8.2 Dohodnutá súčinnosť sa v plnom rozsahu vzťahuje na všetky osoby, ktoré Poskytovateľ služieb použije pri plnení tejto Zmluvy.

Článok 9

Povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa užívateľov

- 9.1 Zákazník berie na vedomie a akceptuje, že plnenie záväzku Poskytovateľa služieb dosahovať v Objektoch dohodnutý Tepelný komfort priamo závisí aj od správania osôb, ktoré sa pravidelne pohybujú v Objektoch, t. j. najmä zamestnancov Zákazníka a žiakov navštevujúcich školu alebo školské zariadenia (ďalej len „Užívateľia“).
- 9.2 V rámci plnenia Zmluvy sa Poskytovateľ služieb zaväzuje vypracovať dokument, obsahujúci pravidlá správania pre Užívateľov konkrétneho Objektu (ďalej len „Pravidlá pre užívateľov“) a Zákazník sa zaväzuje Užívateľov s týmto dokumentom oboznámiť, zabezpečiť jeho dodržiavanie a umožniť Poskytovateľovi služieb vykonanie kontrol.
- 9.3 Pravidlá pre užívateľov budú okrem konkrétnych pravidiel správania sa upravovať aj sankcie pre Zákazníka pre prípad zistení ich nerešpektovania, ako aj finančné bonusy pre Zákazníka v prípade ich dodržiavania a prekročenia dohodnutých výšok úspor formou sponzorstva resp. iných vzájomne dohodnutých foriem.
- 9.4 Pravidlá pre Užívateľov sa po ich odovzdaní Zákazníkovi potvrdenom jeho podpisom sa stanú súčasťou Zmluvy.
- 9.5 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy nenarušovať priebeh výchovno – vzdelávacieho procesu Zákazníka.

Článok 10

Povinnosti Zmluvných strán v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje zabezpečiť pre Zákazníka plnenie povinností vyplývajúcich z BOZP a ochrany pred požiarmi výlučne v rozsahu, ktorý sa priamo vzťahuje na Energetické hospodárstvo, pričom konkrétny rozsah zabezpečených služieb je uvedený v Prílohe č. 1a a 1b Zmluvy.

Článok 11 Vyhodnotenia plnenia Zmluvy

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje po uplynutí každého kalendárneho roka poskytovania služieb predložiť Zákazníkovi v lehote do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka vyhodnotenie plnenia Zmluvy v rozsahu:

- a) správu o zabezpečených a riadne vykonaných Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Zákazníka vyplývajúcich z platných právnych predpisov, z pohľadu vykonaných investícií a z pohľadu splnenia ostatných povinností uvedených v opise predmetu zákazky,
- b) zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu,
- c) zhodnotenie dosiahnutých Úspor energie,
- d) prípadné potreby opráv a údržby,
- e) ďalšie dôležité skutočnosti (napr. zmeny vo vykurovaných priestoroch a odberoch teplej vody a pod.).

Článok 12

Zodpovednosť zmluvných strán

- 12.2 Poskytovateľ služieb zodpovedá Zákazníkovi za škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností podľa tejto Zmluvy. Primárne, najmä v prípade vzniku škody na majetku, má Poskytovateľ služieb právo nahradiť Zákazníkovi túto škodu uvedením do predošlého stavu, ak to nie je možné, má Zákazník právo požadovať peňažnú náhradu škody.
- 12.3 Zákazník zodpovedá Poskytovateľovi služieb za škodu, ktorú mu spôsobil porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
- 12.4 V prípade ak je Zákazník v omeškaní so zaplatením Odmeny v celkovej výške presahujúcej 5 (slovom päť) Mesačných zálohových platieb, Poskytovateľ služieb má právo obmedziť poskytovanie služieb na úroveň temperovania.
- 12.5 Poskytovateľ služieb znáša nebezpečenstvo škody na Energetickom hospodárstve, ktoré mu bolo zverené do správy.

Článok 13

Zmeny zmluvných podmienok

- 13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v Zmluve, vychádzajú z výsledkov vstupného auditu vyhotoveného pre jednotlivé Objekty nezávislou organizáciou. Na základe tohto vstupného auditu a ďalších informácií boli zadefinované parametre Objektov Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len "Pasporty") uvedené v Pasporte (ďalej len „Vstupné parametre“).
- 13.2 Vstupné parametre zadefinované v Pasporte Zmluvnej strany overia na začiatku spolupráce podľa tejto Zmluvy. V prípade, že budú zistené zásadné rozdiely voči pôvodne uvedeným Vstupným parametrom, Zmluvné strany upravia zmluvné podmienky vzájomnou dohodou formou písomného dodatku.
- 13.3 V prípade ak dôjde počas trvania Rámcovej zmluvy k podstatnej zmene Vstupných parametrov, alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na plnenie tejto Zmluvy na strane Zákazníka alebo napr. v dôsledku legislatívnych zmien a iných skutočností, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať zmenu Zmluvy formou dodatku a vyzvať za týmto účelom druhú Zmluvnú stranu na rokovanie o zmene zmluvných podmienok.

Článok 14

Trvanie Zmluvy

- 14.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Zmluva sa skončí dňom skončenia Rámcovej zmluvy o energetických službách uzatvorenej medzi Poskytovateľom služieb a Košickým samosprávnym krajom na základe ktorej bola uzavretá, alebo predčasne nasledovnými spôsobmi:
- a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 14.3 Poskytovateľ služieb má právo odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) je Zákazník v omeškaní so zaplatením Odmeny v celkovej výške presahujúcej 6 (šesť) Mesačných zálohových platieb,
 - b) Zákazník podstatným spôsobom porušil, alebo opakovane alebo trvale porušuje povinnosti podľa Zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve Poskytovateľa služieb na nápravu.
- 14.4 Zákazník má právo odstúpiť od zmluvy ak Poskytovateľ služieb podstatným spôsobom porušil, alebo opakovane alebo sústavne porušuje povinnosti podľa Zmluvy a nevykoná nápravu v primeranej lehote určenej v písomnej výzve Zákazníka na nápravu.
- 14.5 Pri skončení Zmluvy sa Poskytovateľ služieb zaväzuje odovzdať Zákazníkovi Energetické hospodárstvo vo funkčnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto Zmluva je uzavretá podľa slovenského práva. Právne vzťahy v nej výslovne neupravené sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
- 15.2 Akékoľvek spory vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. V prípade sporu týkajúce sa dosiahnutých Úspor sa Zmluvné strany obrátia sa na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako odborného garanta. V prípade, že Zmluvné strany nedosiahnu dohodu, spor bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
- 15.4 Táto Zmluva sa uzatvára v troch exemplároch, pričom, pre každú Zmluvnú stranu je určený jeden exemplár a jeden je určený pre Košický samosprávny kraj.
- 15.5 Obe Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej znením, že táto zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebola uzavretá v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok a za týchto podmienok ju podpisujú.

15. 6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1a Opis predmetu zákazky

Príloha č. 1b Opis predmetu zákazky pre Zákazníka

Príloha č. 2 Zoznam objektov

Príloha č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technických zariadení Zákazníka

Príloha č. 4 Rozloženie ročnej odmeny

V dňa

V Košiciach dňa

Za Zákazníka:

Za Poskytovateľa služieb:

.....

.....

Príloha – 5

Celková ročná odmena pre jednotlivé roky.

Príloha č.5

Celková ročná odmena pre jednotlivé roky.

Kalendárny rok	Celková ročná odmena v tisíc EUR bez DPH	
	číslo	slovom tisíc EUR
2012	2 338	dvetisícristotridsaťosem
2013	4 701	štyritisíc sedemsto jeden
2014	4 701	štyritisíc sedemsto jeden
2015	4 701	štyritisíc sedemsto jeden
2016	4 701	štyritisíc sedemsto jeden
2017	4 701	štyritisíc sedemsto jeden
2018	4 498	štyritisíc štyristo deväťdesiatosem
2019	4 498	štyritisíc štyristo deväťdesiatosem
2020	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2021	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2022	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2023	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2024	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2025	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2026	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2027	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2028	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2029	4 295	štyritisíc dvesto deväťdesiatpäť
2030	2 363	dvetisícristo šesťdesiattri

V Bratislave dňa 21.5.2012

Robert Jean Pierre Barbier
člen predstavenstva
Dalkia a.s.