

## Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2013 zo dňa 18.02.2013

---

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** ORTOKAL, s. r. o.  
Sídlo: Krásnohorská 2218/109, 040 11 Košice - Pereš  
Zastúpený: MUDr. Ondrej Kalanin, konateľ  
IČO: 36 853 704  
DIČ: 2022485850  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20737/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Vzhľadom na rozhodnutie vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ bod 1 sa nahrádza novým znením:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:  
„1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.  
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je deväťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

3. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajíateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:

- a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajíateľa.“
- b) bod č. 11 sa vypúšťa

## Čl. II.

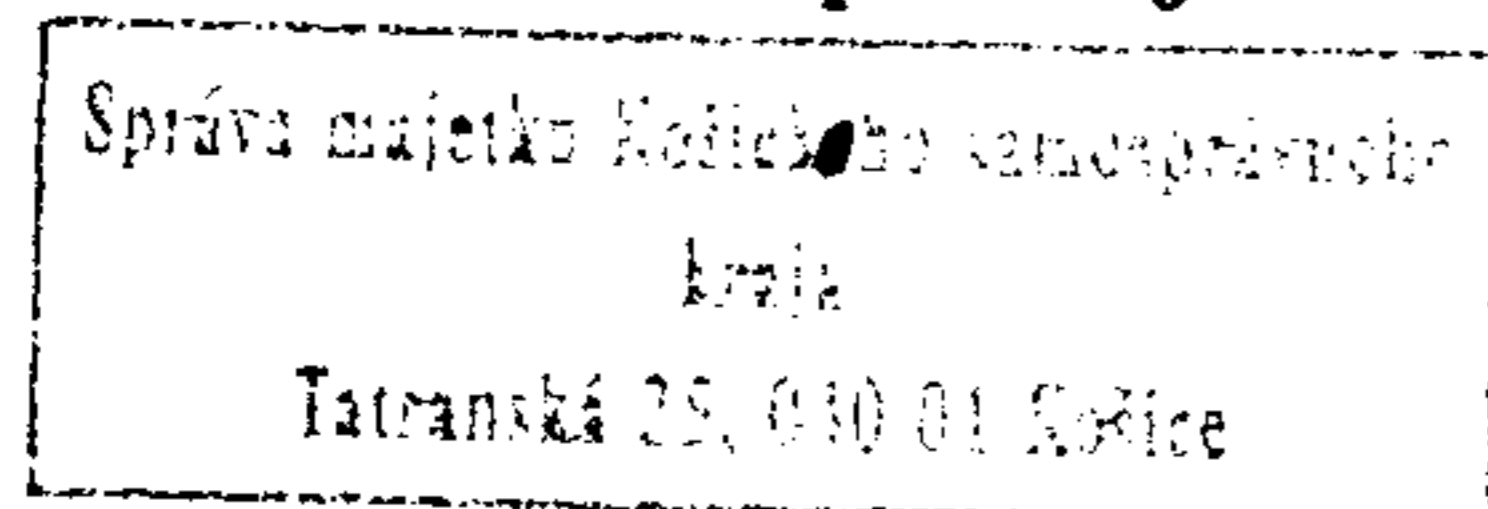
### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.05.2016

V Košiciach dňa 10.05.2016

Za prenajíateľa:



Za nájomcu:

**ORTOKAL, s.r.o.**  
Hrabovohorská 109, 040 11 Košice  
IČO: 38853704  
DIČ: 2022485850  
# 0905 285 500

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

MUDr. Ondrej Kalanin  
konateľ



# KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Došlo dňa: 6. 12. 2013	Vybavuje:
č.j.: 1099/2013	Ukl. znak:
Prílohy: A	

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
982/2013  
30.10.2013

Naše číslo  
979/2013/OSM-32715

Vybavuje/linka  
JUDr. Marta Vargová/  
7268214

Košice  
05.12.2013

## VEC

**Prenájom nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti  
- súhlas**

V súlade s § 7 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja Vám ako správcovi objektov bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja oznamujem, že

### s ú h l a s í m

so zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách spojených s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorí majú na tento účel prenajaté nebytové priestory v objektoch bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach na základe platných nájomných zmlúv.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda