

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2012 zo dňa 25.11.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MEDIDENTAL, s. r. o.**
Sídlo: Watsonova 27, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Jozef Chlebana, konateľ
MUDr. Marta Chlebanová, konateľ
IČO: 36 705489
DIČ: 2022284220
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 19022/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 22/2011/IZ, uzatvorili dňa 25.11.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
3. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

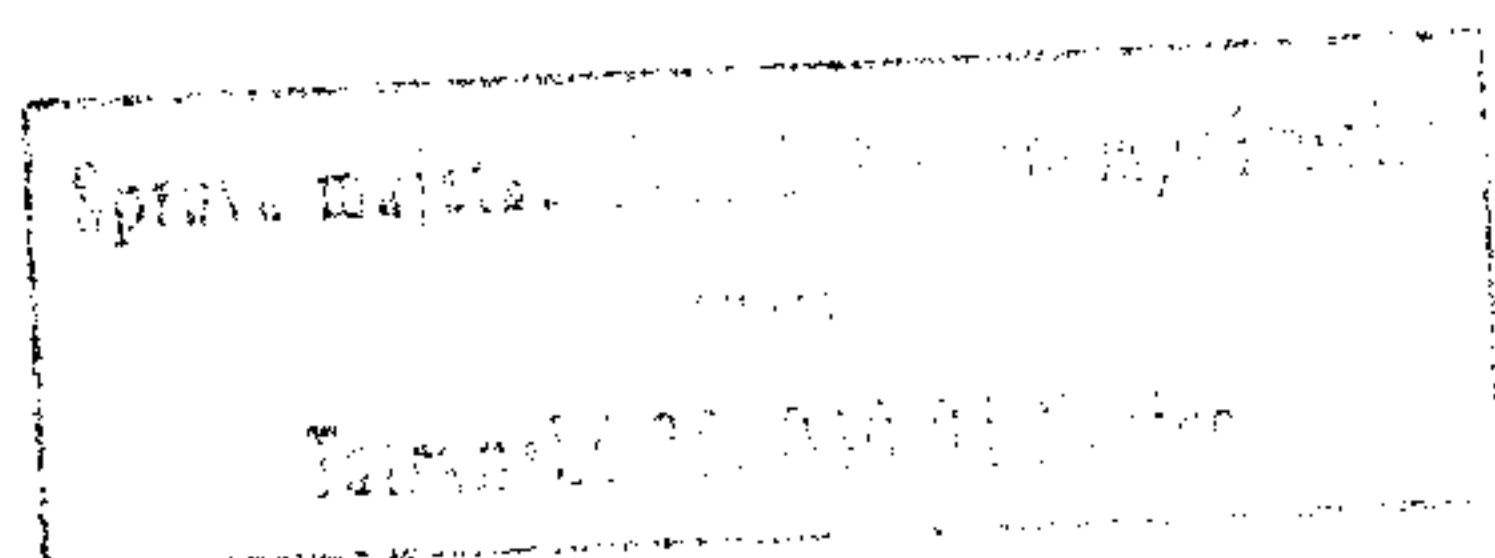
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

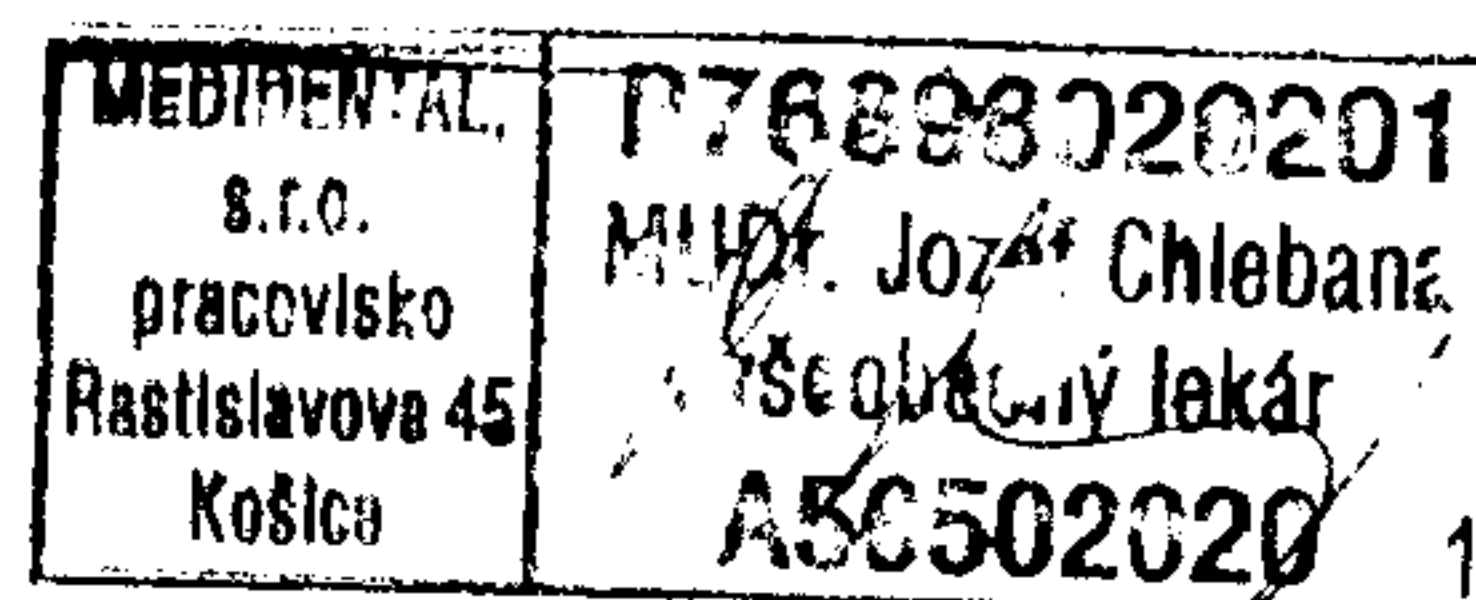
V Košiciach, dňa 29.09.2016

V Košiciach dňa 28.9.2016

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Jozef Chlebana
konateľ

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 3/2012 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	19,9	73,50
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,0	45,89
A/ Nájomné / mesiac	35,9	119,39
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		51,97
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,20
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		203,91
SPOLU / mesiac		323,30
	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	29,8	110,06
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,0	45,89
A/ Nájomné / mesiac	45,8	155,95
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,18
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		200,81
SPOLU / mesiac		356,76

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MEDIDENTAL, s.r.o.

Watsonova 27, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Jozef Chlebana, konateľ

MUDr. Marta Chlebanová, konateľ

IČO: 36 705 489

DIČ: 2022284220

Bank.spojenie: .

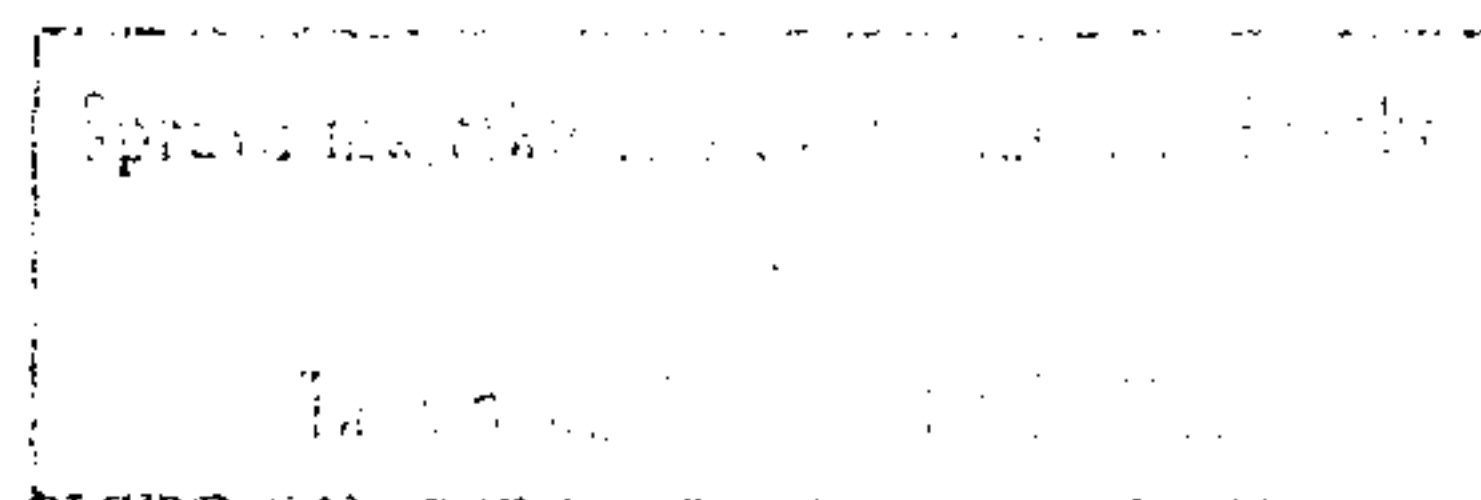
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
32012	Nájomné	275,34
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	100,86
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	3,34
	Odvoz komunálneho odpadu	23,90
	Informátor a tlf. ústredňa	99,10
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	17,14
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,38
Spolu		680,06
Rekapitulácia		
	Nájom	275,34
	Služby	404,72
Spolu		680,06

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 29.09.2016

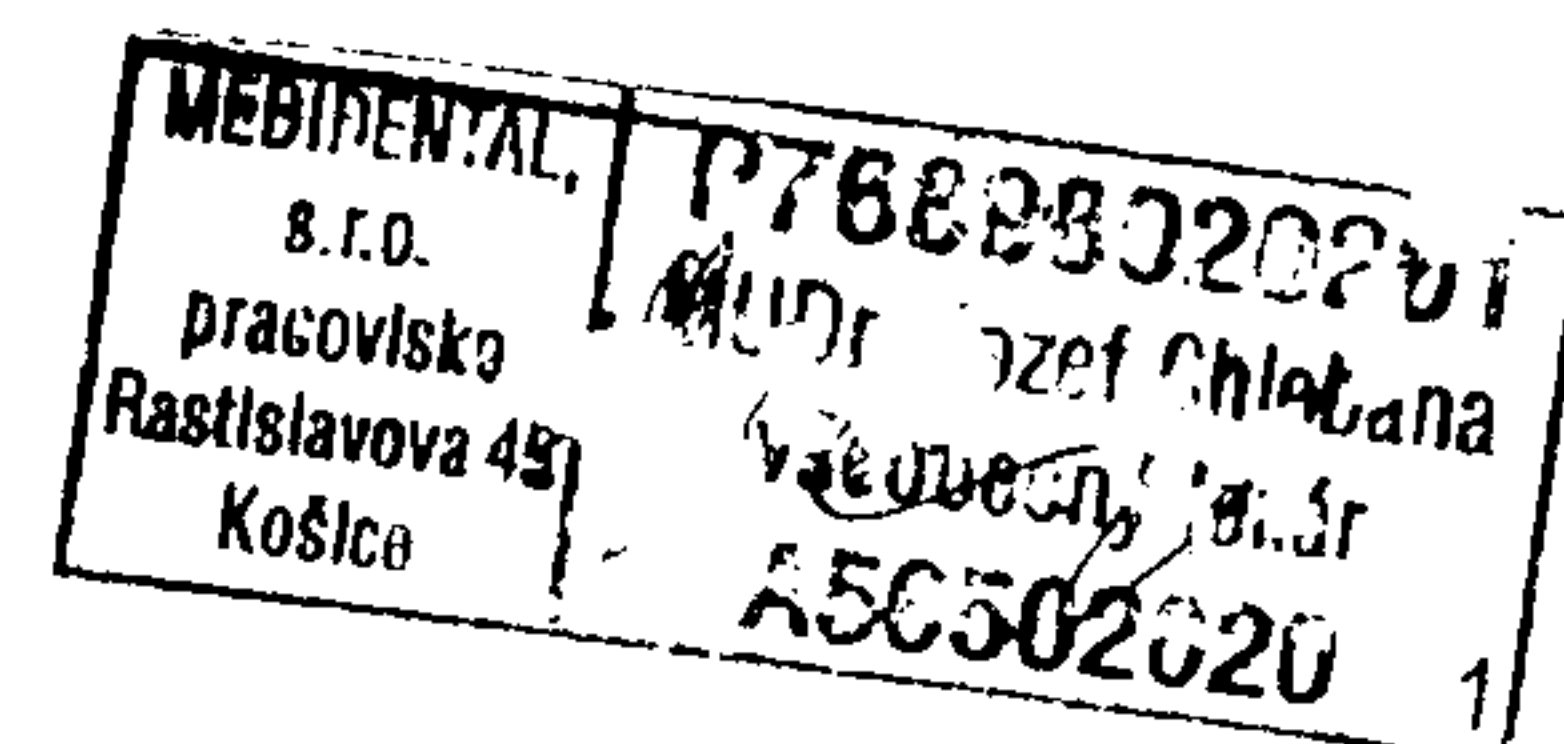
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 28.9.2016

Za nájomcu:



MUDr. Jozef Chlebana, konateľ