

Zmluva o dielo
„Oprava priestorov vstupnej chodby a prekládka otvorov do skladov“
uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: **ANIMA – Domov sociálnych služieb**
sídlo: A. Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
zastúpený: Ľubica Stašková, poverená riadením
IČO: 31954723
DIČ: 2020743934
bankové spojenie: Štátna pokladnica,
telefón: 056/6426466
e-mail: info@animadss.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **DOMBYT SK, s.r.o.**
sídlo: Bracovce 186, 072 05 Bracovce
zastúpený: Milan Lipa
IČO: 47491485
DIČ: 2023902243
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK88 0200 0000 0029 7897 5451
zástupca na rokovanie
- vo veciach zmluvných: Milan Lipa
- vo veciach technických: Milan Lipa
telefón: 0908620144
e-mail: lipamilan@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „Oprava priestorov vstupnej chodby a prekládka otvorov do skladov“ (ďalej len „dielo“) na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vyhodnotená objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok II. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: ANIMA – DSS, A. Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
3. Termíny realizácie diela sú:
 - a) začiatok realizácie: **02.12. 2019**
 - b) ukončenie realizácie: **30.12. 2019**
4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Dodržanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok III. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe vypracovanej cenovej ponuky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	4 161,70 EUR
DPH vo výške 20%	832,34 EUR
Cena s DPH	4 994,04 EUR
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer). Pokiaľ požadované práce nie sú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1

rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).

3. Faktúra bude predkladaná na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko pre vykonanie diela nasledujúci deň po uzatvorení zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
4. Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
8. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať objednávateľ, resp. oprávnená osoba objednávateľa.

9. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať p. Milan Lipa.
10. V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
11. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej realizácie diela.
12. Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
14. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality hradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole uvedie spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za

rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Článok VII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 25.12.2019.....
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak budú neplatné.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.

4. Prílohou tejto zmluvy je:
 - rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) ako príloha č. 1,
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Michalovciach dňa 25.11.2019

V Michalovciach dňa 25.11.2019

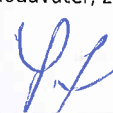
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


ANIMA - DSS
Andreja Kmeťa 2
Michalovce
IČO: 31954723
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dombyt SK, s.r.o.
072 05 Bzovce 186
IČO:47491453, DIČ:2023902243
tel.: 0938 620 144
E-mail: Lipamilan1@gmail.com

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Oprava vstupnej chodby a prekládka otvorov do skladov		Miesto: Michalovce	
JKSO :			
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberateľ:	IČO:		
	DIČ:		
Dodávateľ Dombyt SK, s.r.o.	IČO: 47491485		
07205 Bracovce	DIČ: SK2023902243		
Projektant:	IČO:		
	DIČ:		
	0		0
	0		0
	0		0
A	ZRN	Konštrukcie	specifikovaný materiál
			Spolu ZRN
1	HSV:	2 048,27	72,24
2	PSV:	1 358,07	298,12
3	MCE:	385,00	0,00
4	Iné:		0,00
5	Súčet:	3 791,34	370,36
			4 161,70
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		0,00
7	Murárske výpomocce		0,00
8	Bez pevnej podlahy		0,00
9			0,00
10	Sučet riadkov 6 až 9:		0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
14		0,00%	0,00
15	Sučet riadkov 11 až 14:		0,00
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,00
17	Inžinierska činnosť		0,00
18	Projektové práce		0,00
19			0,00
20	Sučet riadkov 16 až 19:		0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
E	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		4 161,70
22	DPH 20% z:	4 161,70	832,34
23	DPH 0% z:	0,00	0,00
24	Sučet riadkov 21 až 23:		4 994,04
F	Odpočet - prípočet		
			0
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis: 	
dátum:		dátum: 13.11.2019	
pečiatka:		pečiatka:	
		Dombyt SK, s.r.o. 072 05 Bracovce 186 IČO:47491485, DIČ:2023902243 tel.: 0908 620 144 E-mail: Lipamilan1@gmail.com	