

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 51/2009 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 12.02.2020 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LEFDENT s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice -- mestská časť Juh
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Martin Risík, konateľ
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 42223/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností k Zmluve o nájme č. 51/2009 zo dňa 06.11.2017 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 12.02.2020 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 29,50 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 24,36 m² na 4.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 11.03.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Dohoda o zániku nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 51/2009“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 51/2009 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 12.02.2020 dohodou k 31.03.2022.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme č. 51/2009 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 12.02.2020, a to dňom 31.03.2022.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

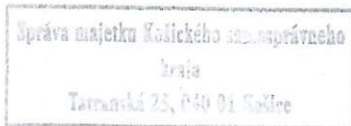
Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: **29 MAR. 2022**

V Košiciach, dňa: **16. 03. 2022**

Za prenajímateľa:



Mgr. Vladimír N. M. Štencfer

Právnik

Za nájomcu:

LEFDENT s.r.o.
Južná trieda 1575/48
040 01 Košice
IČO: 510 71 614 DIČ: 2120588998

MUDr. Martin Risík
konateľ