

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte iba „Zmluva“ alebo „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

č. zmluvy objednávateľa:

č. zmluvy zhotoviteľa: 022/01

### 1. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja  
IČO: 35541016  
DIČ: 2021624924  
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ:** DRS Tech, s. r. o.  
Sídlo: Pribinova 558/23, 960 01 Zvolen  
Zastúpený: Matej Čásár, konateľ spoločnosti  
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 35829/S  
IČO: 34137947  
DIČ: 2020358472  
IČ DPH: SK2020358472  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4806 7444

(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

### 2. Podklad pre uzavretie Zmluvy

- 2.1 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky: Zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy KlimaPark Kysak“.

Druh postupu: Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska – realizovaná prostredníctvom IS EVO, elektronická aukcia.

Názov zákazky: Zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Klimapark Kysak“.

Druh zákazky: Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť riadne a včas zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo „Zmena využitia účelu objektu „sklad-posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Klimapark Kysak““ (ďalej ako „Dielo“ alebo „dielo“) v rozsahu podľa dokumentácie zmysle bodu 3.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 3.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:
  - 3.2.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí.
  - 3.2.2 Projektová dokumentácia „Zmena využitia účelu objektu „Sklad- posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“ vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou VM PROJEKT. s.r.o ako príloha č. 1 tejto Zmluvy.
  - 3.2.3 Rozhodnutia príslušných orgánov, a o najmä: Stavebné povolenie Obce Kysak, č. 312/2021-Ky zo dňa 28.10.2021, právoplatné 9.11.2021.
  - 3.2.4 Opis predmetu zákazky vrátane príloh.
  - 3.2.5 Ponuka Zhotoviteľa predložená na základe vyžiadania Objednávateľa v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávací dokumentácia“).Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s povahou a rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
  - 3.3.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 3.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
  - 3.3.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny za Dielo;
  - 3.3.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a jednaní ktoré jej predchádzali .
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli Zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 3.3.1 až 3.3.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Dielo bude zhotovené v súlade so zadávacou dokumentáciou Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 3.6 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie: „Zmena využitia účelu objektu „sklad - posilňovňa“ na „centrum enviromentálnej výchovy Klimapark Kysak““ podľa projektovej dokumentácie „Zmena využitia účelu objektu „Sklad- posilňovňa“ na „centrum environmentálnej výchovy Kysak“ vypracovanej projektovou a inžinierskou kanceláriou VM PROJEKT. s.r.o.“, číslo

OS21026RP, podľa podmienok v Rozhodnutí Stavebné povolenie Obce Kysak. Č- 312/2021-Ky zo dňa 28.10.2021, právoplatné 9.11.2021 (ďalej len „rozhodnutie“) v rozsahu a za podmienok podľa bodu 3.2 Zmluvy. Pri vytváraní Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ vykonávať činnosti pre Objednávateľa, a to v nasledovných etapách:

Etapa číslo 1. 001 Búracie práce

Etapa číslo 2. 002 Komunikácie a spevnené plochy

Etapa číslo 3. 01 Hrubá stavba

Etapa číslo 4. 02 Izolácie a úpravy povrchov

Etapa číslo 5. 03 Výplne otvorov

Etapa číslo 6. 04 Strecha a fasáda

Etapa číslo 7. 05 Ostatné dokončovacie práce

Etapa číslo 8 . E-113, E-114, E-115 Vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika

Etapa číslo 9. E-116 Zdravotechnika, vrátane SO-201 Areálový rozvod pitnej vody a SO-203 Areálová splašková kanalizácia

Etapa číslo 10. E-117 Elektroinštalácia

Etapa číslo 11. SO-202 Areálová dažďová kanalizácia

Etapa číslo 12. SO-301 Prípojka NN

- 3.7 S prihliadnutím na to, že cena diela je spolufinancovaná z rozpočtu EÚ a vynakladanie finančných prostriedkov určených na jej spolufinancovanie podlieha kontrole zo strany príslušného riadiaceho orgánu a/alebo inej ním poverenej osoby, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za škodu spôsobenú zhotoviteľom objednávateľovi sa považuje každá korekcia príslušného riadiaceho orgánu pre porušenie podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov objednávateľom, ktorej príčina nastala na strane zhotoviteľa nedodržaním podmienok a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na náhradu škody, t.j. riadiacim orgánom uloženej korekcie, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 3.8 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.10 V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 3.11 Bez ohľadu na ustanovenia bodu 3.10 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.

#### 4. Miesto výkonu prác

Škola v prírode Kysak, Kysak 324, 044 81 Kysak

#### 5. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa z hľadiska času zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy nasledovne:

5.1.1 Zahájenie Diela: do 2 dní od odovzdania staveniska

5.1.2 Ukončenie Diela: do 50 týždňov odo dňa zahájenia diela

Týždenný harmonogram časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5.2 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku 12 Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a zadávacej dokumentácie podľa bodu 3.2 Zmluvy.

5.3 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

5.4 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa .

5.5 V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy presiahne 60 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku, rovnako je objednávateľ oprávnený odstúpiť aj od jednotlivej časti diela, s plnením ktorej je zhotoviteľ v omeškaní.

5.6 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:

5.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy

5.6.2 preukázateľné a dôkazmi doložené omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela

5.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

5.7 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

5.8 Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu :

5.8.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu, vládou nariadené epidemiologické opatrenia súvisiace s pandemiou ochorenia COVID 19, ktorých splnenie na strane Zhotoviteľa má priamy dopad na riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy)

5.8.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať)

je Zhotoviteľ povinný

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a

- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi(i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

termín ukončenia a odovzdania Diela sa automaticky predlžuje o čas trvania danej prekážky.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

## 6. Cena za Dielo a zabezpečenie záväzkov

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 3.1 je stanovená dohodou Zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	<b>957 948,92</b> EUR
DPH:	191 589,78 EUR
Cena s DPH:	<b>1 149 538,70</b> EUR
Slovom:	jedenmiliónstoštyridsaťdeväťtisícpäťstotridsaťosem eur a sedemdesiat centov

6.3 Podrobný rozpočet diela (výkaz výmer) obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny, je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je maximálna, pevná a nemenná.

6.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených zadávacou dokumentáciou a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol pred zadaním diela Objednávateľom po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene Diela podľa bodu 6.2 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu Diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie

- skúšok, ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky Diela, riadne vykonanie Diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ), vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
  - 6.5.3 nákladov na služby zariadenia staveniska ;
  - 6.5.4 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením Diela;
  - 6.5.5 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - 6.5.6 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi ;
  - 6.5.7 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
- 6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z opisu zákazky, prípadne projektovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 6.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.2 tohto článku:
- 6.8.1 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti,
  - 6.8.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko,
  - 6.8.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto Zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny Diela,
  - 6.8.4 v rámci jednaní pred uzavretím tejto Zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 6.9 Cena Diela podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, ak táto Zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu Diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto Zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto Zmluvy nezahrnutej časti Diela; za rozšírenie rozsahu Diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu Diela podľa tohto bodu Zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej pred zadaním tejto zákazky. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka v tom čase platného nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke Zhotoviteľa sa

použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu Diela/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu Zmluvy.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia kvality Diela a prípadných záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi Výkonovú záruku niektorým z nasledujúcich spôsobov:

6.10.1 Záručnou listinou – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela, resp. jeho časti, podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej Objednávateľovi Zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto Zmluvy vo forme zmluvnej pokuty, najviac však vo výške 3 % z ceny diela (s DPH) podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju Objednávateľ písomne vyzve; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky). O uplatnení si nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje alebo

6.10.2 Vinkuláciou finančných prostriedkov vo výške 3% z celkovej zmluvnej Ceny diela uvedenej v bode 6.2 tejto Zmluvy podľa vzoru vinkulácie, ktorý je prílohou č. 7 tejto Zmluvy alebo

6.10.3 Prevedením peňažných prostriedkov v sume predstavujúcej 3 % ceny diela (s DPH) podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy na účet Objednávateľa, IBAN:SK30 8180 0000 0070 0018 6513 ako výkonovú zábezpeku, ktorá bude slúžiť na uhradenie akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, resp. jeho časti, podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej objednávateľovi zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty.

6.11 Výkonovú záruku je Zhotoviteľ povinný zložiť niektorým spôsobom podľa predchádzajúceho bodu do piatich dní od podpisu tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy objednávateľa informovať, ktorý z vyššie uvedených spôsobov zabezpečenia záväzkov bude uplatňovať, inak je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3 % z celkovej zmluvnej Ceny diela s DPH uvedenej v bode 6.2 tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi.

6.12 V prípade, že Zhotoviteľ zloží finančné prostriedky na účet Objednávateľa ako Výkonovú záruku, platia nasledovné pravidlá:

- a) Objednávateľ je oprávnený nakladať s týmito finančnými prostriedkami len v zmysle tejto Zmluvy,
- b) Finančné prostriedky z výkonovej záruky na účte Objednávateľa až do ich uvoľnenia v zmysle tejto Zmluvy patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet,
- c) Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Výkonovú záruku na Bankový účet Zhotoviteľa najneskôr v lehote 15 dní po odovzdaní celého Diela a odstránení všetkých nedorobkov zistených počas preberacieho konania,
- d) Objednávateľ je oprávnený vrátiť Výkonovú záruku na Bankový účet Zhotoviteľa zníženú o výšku uplatnených zmluvných pokút, nárokov na zľavu z ceny, nárokov z náhrady škody, resp. iných finančných nárokov, na ktoré bude mať Objednávateľ v súlade s touto Zmluvou nárok.

- 6.13 Trvanie bankovej záruky podľa bodu 6.10.1 alebo vinkulácia finančných prostriedkov podľa bodu 6.10.2 alebo zloženie výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.10.3 tejto zmluvy musí zahŕňať obdobie zhotovovania diela až riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku Objednávateľom podľa tejto zmluvy plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení dobu odvolateľná bez písomného súhlasu objednávateľa, resp. zhotoviteľ nemá počas plynutia tohto obdobia právo požadovať vrátenie vinkulovaných finančných prostriedkov, resp. výkonovej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní bankovej záruky, čerpaní vinkulovaných finančných prostriedkov, resp. čerpaní výkonovej zábezpeky, objednávateľom, doplniť bankovú záruku, vinkulované finančné prostriedky, resp. výkonovú zábezpeku, do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- 6.13.1 rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
  - 6.13.2 zriadenie novej bankovej záruky
- pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 6.14 Znenie záručnej listiny podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, inak objednávateľ nie je povinný záručnú listinu, resp. bankovú záruku prijať; objednávateľ však nie je oprávnený bezdôvodne znenie predloženej záručnej listiny neschváliť, resp. bankovú záruku odmietnuť.
- 6.15 Nepredloženie záručnej listiny alebo nevykonanie vinkulácie finančných prostriedkov alebo nezloženie výkonovej zábezpeky v lehote a spôsobom (vrátane rozsahu záručnej listiny, sumy vinkulácie finančných prostriedkov alebo sumy výkonovej zábezpeky) podľa bodu 6.10 vrátane jeho pododsekov a 6.13 vrátane jeho pododsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **7. Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu Zmluvy preddavok.

Cena diela je financovaná z prostriedkov rozpočtu EÚ, štátneho rozpočtu a vlastných prostriedkov Objednávateľa. Cena diela bude hradená vo fakturačných celkoch po ukončení jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 3.6 Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi príslušný fakturačný celok, na úhradu ktorého zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej zhotoviteľom v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa týchto pravidiel:
- 7.2.1 Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
    - 7.2.1.1 poradové číslo faktúry
    - 7.2.1.2 označenie zhotoviteľa aj objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ)
    - 7.2.1.3 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
    - 7.2.1.4 sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný fakturačný celok), základ dane, výšku dane
    - 7.2.1.5 dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu
    - 7.2.1.6 dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
    - 7.2.1.7 všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
  - 7.2.2 Prílohou faktúry musí byť:
    - 7.2.2.1 Súpis prác, vrátane fotodokumentácie, ktoré zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie jednotlivej časti diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po jej ukončení. Zástupca objednávateľa (technický dozor) súpis prác do troch (3) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s



- iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených,
- 7.2.2.2 Dokumentácia k prevzatiu diela, resp. jeho časti (atesty, potvrdenie o zhode, nakladanie s odpadom)
  - 7.2.2.3 Písomné potvrdenie zhotoviteľa o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých platieb vzťahujúcich sa na daný fakturačný celok, na zaplatenie ktorého má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry voči objednávateľovi právo,
  - 7.2.2.4 Písomné odsúhlasenie prác a dodávok danej časti diela ,
  - 7.2.2.5 Protokol o odovzdaní diela ako celku, resp. jeho časti, vyhotovený a zmluvnými stranami podpísaný v súlade s čl. 12 tejto zmluvy,
  - 7.2.2.6 Spolu s konečnou faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela ako celku, tiež potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov..
- 7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom.
  - 7.4 Faktúru vystaví Zhotoviteľ za daný fakturačný celok až na základe písomne odsúhlasených prác a dodávok daného fakturačného celku, prílohu ktorého, tvorí súpis prác schválený zástupcom objednávateľa (technický dozor)..
  - 7.5 S prihliadnutím na to, že cena diela je spolufinancovaná z rozpočtu EÚ a vynakladanie finančných prostriedkov určených na jej spolufinancovanie podlieha kontrole zo strany príslušného riadiaceho orgánu a/alebo inej ním poverenej osoby, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - 7.6 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.
  - 7.7 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku bez vád a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr a všetky zmluvné pokuty, na ktorých nárok voči zhotoviteľovi objednávateľovi vznikol prípadným nedodržaním zmluvných podmienok. Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniaми čl. 12 tejto zmluvy, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Ustanovenia tejto zmluvy o bankovej záruke a výkonovej zábezpeke tým nie sú dotknuté. Prílohou konečnej faktúry musí byť aj Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
  - 7.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane,

pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

- 7.9 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez vád.
- 7.10 V prípade reklamácie vád diela, resp. jeho časti, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 7.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela na svoje náklady udržiavať primerané poistenie, a to poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny diela (s DPH). Povinnosť zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa tohto bodu zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia. V prípade nesplnenia povinnosti uzavrieť a udržiavať poistenie podľa tohto bodu zmluvy, je objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie tohto bodu zmluvy vhodné, a to na náklady zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, alebo požadovať od zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **8. Vlastnícke právo k zhotovenému Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, zodpovednosť za škodu**

- 8.1 Nebezpečenstvo škody na Diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu znáša, až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku Objednávateľom, Zhotoviteľ.
- 8.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odviešť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.
- 8.3 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a vecí v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela ako celku podľa článku 12 Zmluvy Zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa Zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku ako i za činnosti s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

- 8.5 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.
- 8.7 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

## 9. Stavenisko a stavebný denník

- 9.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do **piatich (5) pracovných dní** od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplývajú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre objednávatel'a ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávatel' do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela, v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

- 9.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis
- 9.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávatel' nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na

- stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.
- 9.3 Prevádzkové, hygienické, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 9.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:
- 9.6.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 9.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
- 9.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s vykonávaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 9.6.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
- 9.6.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela;
- 9.6.6 zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 9.7 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina). Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 9.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vyprataní staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby

bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

- 9.11 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.
- 9.12 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

## **10. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, zadávacej dokumentácii a určené právnymi predpismi SR. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet Zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho použitia Diela.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol ani na pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.4 Záručná doba Diela je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela ako celku Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia. U zariadení, kde bola v rámci Výkazu výmer požadovaná dlhšia záručná doba, platí záručná doba uvedená vo Výkaze výmer .
- 10.5 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 10.6 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez

zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, ak je objektívne možné v tejto lehote vadu odstrániť, inak sa lehota na odstránenie vád primerane predlžuje. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 72 hodín odo dňa doručenia reklamácie, ak je to objektívne možné.
- 10.8 O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 10.9 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 10.10 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 10.11 Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 12.7 tejto Zmluvy.
- 10.12 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **11. Podmienky vykonania Diela**

- 11.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami, zadávacou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 11.6 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

- 11.6.1 Postupovať pri zhotovovaní Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo jeho vykonanie
- 11.6.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade so zadávacou dokumentáciou k tomuto Dielu a podľa pokynov Objednávateľa,
- 11.6.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
- 11.6.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
- 11.6.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 11.6.6 v rámci ochrany životného prostredia (ďalej aj „ŽP“) predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel; ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,
- 11.6.7 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a požiarnu ochranu (ďalej aj „PO“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zavedený a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia v oblasti predmetu Zmluvy, čo preukazuje certifikátom o splnení požiadaviek normy OHSAS 18001 alebo ISO 45001, resp. iným rovnocenným certifikátom v príslušnej oblasti vydaným príslušným orgánom členského štátu Európskej únie, resp. Zhotoviteľ predloží iný dôkaz o rovnocenných opatreniach v príslušnej oblasti, ktoré preukazujú, že takéto opatrenia sú v súlade s požadovanými normami v týchto vyššie uvedených oblastiach. Originál alebo úradne overená kópia originálu tohto certifikátu tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
- 11.6.8 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,
- 11.6.9 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky nevyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu priebežného postupu prác. Ak objednávatel nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,
- 11.6.10 najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávatelovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci); zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávatelovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,
- 11.6.11 vytvoriť Objednávatelovi primerané podmienky na vykonávanie kontroly na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 4 mesiace alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy,

- 11.7 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 11.7.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
  - 11.7.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.
- 11.8 Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dbať na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím realizácie Diela identifikovať vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť Objednávatelovi. Z identifikovateľných vplyvov sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať Zoznam environmentálnych vplyvov, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zavedený a používa systém environmentálneho manažérstva v oblasti predmetu zmluvy, čo preukazuje certifikátom ISO 14001, resp. iným rovnocenným certifikátom environmentálneho manažérstva podľa schémy Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit alebo iný systém environmentálneho manažérstva založený na príslušných právne záväzných aktoch Európskej únie alebo medzinárodných normách, na ktorý vydal akreditovaný certifikačný orgán certifikát, resp. zhotoviteľ predloží iný dôkaz o opatreniach v oblasti environmentálneho manažérstva, ktoré preukazujú, že takéto opatrenia sú rovnocenné opatreniam požadovaným v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva. Originál alebo úradne overená kópia vyššie uvedeného certifikátu resp. iný dôkaz o rovnocenných opatreniach tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Požadovaný vyššie uvedený ISO certifikát musí byť v platnosti počas celej realizácie predmetu zmluvy.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) (ako aj počas trvania doby udržateľnosti projektu), na základe ktorej sú objednávatelovi poskytované finančné prostriedky určené na spolufinancovanie ceny diela; zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám na vykonanie kontroly všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

## **12. Realizácia a odovzdanie Diela**

- 12.1 Objednávateľ, resp. technický dozor Objednávatel'a má počas realizácie Diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť Zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním objednávatelovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi. Počas zhotovenia diela sa zhotoviteľ



zaväzuje odovzdávať objednávateľovi jednotlivé časti diela podľa etáp uvedených v Týždennom harmonograme prác v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Po zhotovení a odovzdaní všetkých častí diela v súlade s touto zmluvou zmluvné strany uskutočnia (konečné) odovzdanie diela ako celku a to postupom upraveným v nasledujúcich bodoch tohto článku; ustanovenia tohto článku primerane platia aj pre odovzdávanie jednotlivých častí diela.

Dielo alebo jeho časť sa považuje za odovzdané až na základe protokolu o prevzatí jednotlivých častí podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou; ak sa súčasne odovzdáva viac častí diela, možno potvrdiť ich prevzatie protokolom o prevzatí jednotlivých častí diela.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do konečného odovzdania diela ako celku znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela ako celku, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu zhotoviteľ umožní nakladať s celým dielom a objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že dielo ako celok neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

12.4 Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela, resp. jeho časti, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr 10. týždenný pracovný deň pred termínom ukončenia diela, resp. pred jednotlivou etapou podľa Týždenného harmonogramu prác v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ak sa odovzdáva časť diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka diela, resp. časti diela sa uskutoční na mieste, kde bolo dielo zhotovované a v pracovný deň uvedený vo výzve zhotoviteľa o 10:00 hod. Predbežnej obhliadky diela, resp. časti diela sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky diela, resp. časti diela spíšu zmluvné strany záznam, v ktorom uvedú najmä:

- popis prehliadaného diela (jeho častí),
- zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí diela a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených častí diela,
- iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- dátum a miesto vyhotovenia záznamu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie záznamu podľa tohto bodu zmluvy sa nepovažuje za odovzdanie diela, resp. jeho časti objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia diela, resp. jeho časti bez väd.

12.5 Bez zbytočného odkladu po ukončení diela, resp. jeho časti je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, resp. jeho časti; zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, resp. jeho časť objednávateľovi bez väd (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie diela, resp. jeho časti, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania diela, resp. jeho časti a v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako päť (5) pracovných dní od doručenia tejto výzvy. Odovzdania diela, resp. jeho časti sa môžu podľa uváženia objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

12.6 Objednávateľ je dielo, resp. jeho časť na výzvu zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu, povinný prevziať iba v prípade, že:

12.6.1 neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku,

12.6.2 dielo bolo vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie,

12.6.3 zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),

- 12.6.4 zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov,
  - 12.6.5 zhotoviteľ spolu s dielom, resp. jeho časťou odovzdáva objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 12.7 tohto článku,
  - 12.6.6 bola vykonaná predbežná prehliadka diela, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy. :
- 12.7 Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti (ak z povahy veci nevyplýva, že sa vzťahuje na dielo ako celok) povinný odovzdať objednávateľovi:
- 12.7.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, resp. jeho časti,
  - 12.7.2 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní diela; v prípade odôvodnenej požiadavky zhotoviteľa (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa objednávateľ zaväzuje zapožičať zhotoviteľovi originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas,
  - 12.7.3 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka),
  - 12.7.4 revízie a kontroly,
  - 12.7.5 protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti,
  - 12.7.6 plán užívania verejnej práce,
  - 12.7.7 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie diela ako celku,
  - 12.7.8 fotodokumentáciu prác podľa bodu 11.6.9,
  - 12.7.9 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi.
- všetko v slovenskom jazyku; dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela a porealizačné zameranie diela, resp. jeho časti v dvoch (2) rovnopisoch a tiež aj v elektronickej forme na nosiči USB v dvoch (2) vyhotoveniach; dokumentáciu podľa bodov 9.5.2 až 9.5.7 v dvoch (2) vyhotoveniach
- 12.8 O odovzdaní diela, resp. jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z.
- 12.9 Náklady na odstránenie zistených vád diela, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) diela, podľa protokolu o prevzatí diela, resp. jeho časti znáša zhotoviteľ.
- 12.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie vád (vrátane nedostatkov v kvalite) diela zistených pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti, v dohodnutej lehote uvedenej v protokole o prevzatí diela, resp. jeho časti, inak v lehote 15 dní, ak je objektívne možné v tejto lehote vadu odstrániť, inak sa lehota na odstránenie vád primerane predlžuje; o odstránení vád sa spíše protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených vád (ako aj nedostatky v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených vád, je objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 12.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (14) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

### **13. Osobitné ustanovenia, zmluvné pokuty a sankcie**

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa, orgánmi kontroly, resp. dohľadu alebo dozoru nad Objednávateľom, v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky, ktoré uzavretím tejto zmluvy ako právneho úkonu nastali, pominú (rozvázovacia podmienka), ak nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov medzi objednávateľom a príslušným ústredným orgánom štátnej správy SR. V prípade, že dôjde k splneniu rozvázovacej podmienky dohodnutej v tomto bode zmluvy, pominú všetky právne následky (účinky) tejto zmluvy ako právneho úkonu a zmluva sa od počiatku zruší, bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov zhotoviteľovi, nároku na odstúpné, náhradu škody či ušlého zisku zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 13.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela, resp. jednotlivjej etapy podľa Týždenného harmonogramu prác v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.4, 13.5, 13.6 a 13.7), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.4 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád a/alebo neodstráni uplatňovanú vadu alebo súbor uplatnených vád v dohodnutom termíne podľa článku 10 Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR (slovom desať euro) za každý deň omeškania s odstraňovaním uplatňovanej vady alebo súboru uplatnených vád.
- 13.5 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela v prípade, že Zhotoviteľ:
- 13.5.1 neprevezme stavenisko/miesto výkonu Diela do 30 dní od obdržania výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska/miesta výkonu Diela alebo
- 13.5.2 nezačne vykonávať Dielo do 30 dní od prevzatia staveniska/miesta výkonu Diela.
- 13.6 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.7 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.
- 13.8 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči objednávateľovi, vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

#### **14. Trvanie a zánik Zmluvy**

- 14.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody a iné práva a povinnosti, ktoré svojim charakterom majú trvať aj po zániku tejto zmluvy uplynutím doby jej trvania.

- 14.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 14.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
  - 14.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - 14.3.3 Objednávateľ je viac ako 90 dní v omeškaní s platením platieb tejto Zmluvy,
  - 14.3.4 Objednávateľ ani po písomnej výzve Zhotoviteľa s lehotou 15 dní na poskytnutie súčinnosti neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na to, aby Zhotoviteľ mohol vykonať Dielo,
  - 14.3.5 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 14.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 14.4.1 Zhotoviteľ do pätnástich (15) dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - 14.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,
  - 14.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
  - 14.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej prílohách a zadávacej dokumentácie podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy,
  - 14.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
  - 14.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy
  - 14.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
  - 14.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcom dlhšie ako 15 dní,
  - 14.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- 14.5 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.
- 14.6 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.7 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávatelovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska.
- 14.8 V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

## 15. Spoločné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

15.3 Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať

## 16. Záverečné ustanovenia

16.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch (4) vyhotoveniach.

16.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

16.3 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

16.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po kumulatívnom splnení všetkých nižšie uvedených podmienok:

po schválení dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP. Za schválenie dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania sa bude považovať deň doručenia správy z následnej ex-post kontroly zo strany Poskytovateľa NFP so záverom, že neboli identifikované také nezrovnalosti, ktoré by mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, resp. neboli zistené neoprávnené výdavky nad rámec rozpočtu Objednávateľa. Po doručení správy z následnej ex-post kontroly bude Objednávateľ bezodkladne informovať Zhotoviteľa a po dni zverejnenia tejto Zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z na webovom sídle Objednávateľa.

V prípade ak dokumentácia zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP nebude zo strany poskytovateľa nenávratného príspevku ním poverenej osoby schválená, táto skutočnosť zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov Zhotoviteľovi, nároku na odstúpené, náhradu škody či ušlého zisku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

- 16.5 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora rovnako ako každý člen skupiny a subdodávateľ, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objednávateľ pred podpisom Zmluvy overí tieto skutočnosti. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ resp. jeho subdodávateľia sú povinní byť právoplatne zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas celej realizácie predmetu Zmluvy.
- 16.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.7 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto Zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 16.8 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 16.9 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci projektovú dokumentáciu; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:
    - zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie
    - určenie osoby stavbyvedúceho
    - určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho
    - určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku
    - Týždenný harmonogram prác (časovej postupnosti prác) pri zhotovovaní diela
  - Podrobný rozpočet diela (výkaz výmer) obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „.xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 2);
  - Certifikát OHSAS 18001 alebo ISO 45001 alebo ekvivalent (príloha č. 3)
  - Zoznam environmentálnych vplyvov (príloha č. 4)
  - Certifikát ISO 14001 alebo ekvivalent (príloha č. 5)
- Doklad(y) o zapísaní do registra partnerov verejného sektora u Zhotoviteľa, jeho iných osôb, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, každého člena skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje (príloha č. 6).
- Návrh zmluvy o vinkulácii (príloha č. 7)
- 16.10 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Košice, **23.3.2022**

Zvolen, **7.3.2022**

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

.....  
Matej Čásár  
konateľ spoločnosti DRS Tech, s. r. o