

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 8/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 19.01.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 19.06.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajíateľ“ /

a

Nájomca: Peter Jurko- neštátna zubná technika
Bydlisko: Krmanova 8, 040 01 Košice
IČO: 31 310 184
DIČ: 21022112533
IBAN:
Bankové spojenie:
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/07186/2FEK zo dňa 26.05.2005.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 8/2013 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 19.01.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 19.06.2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 3,60 m² na 2. poschodí a spoločné priestory o výmere 0,60 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska č.27 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 61, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia prevádzky zubnej techniky v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Dňa 14.11.2018 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Ukončenie zmlúv č. 168/2009 a 8/2013 dohodou (prenájom nebytových priestorov na Mäsiarskej č. 27 v Košiciach)“, ktorým z dôvodu ukončenia živnosti požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme

nebytového priestoru č. 08/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 19.01.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 19.06.2017 dohodou k 31.12.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 8/2013 zo dňa 18.12.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 19.01.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 19.06.2017, a to dňom 31.12.2018.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverčné ustanovenia

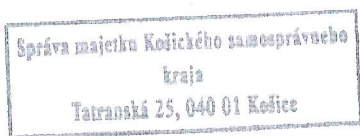
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 18.12.2018

V Košiciach, dňa: 18.12.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



NEŠTÁTNA ZUBNÁ LECHNIKA
JURKO PETER
Mäslarska 27, Košice 040 01
IČO: 31 319 084

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Peter Jurko – neštátna zubná technika