

## DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2022 - 2023

Táto dohoda je k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2009 v znení Dodatku č. 1/2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností a Dodatku č.2/2021 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2022 -2023 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2022 do 31.03.2023**

uzatvorená medzi:

### Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

### Nájomca:

Flexstone Slovakia s.r.o.  
Lupkovská 1552/2, 040 22 Košice  
zastúpený: MUDr. Helena Haková, konateľ  
Ing. Michal Hako, konateľ  
MUDr. René Hako, konateľ  
IČO: 46 022 252  
DIČ: 2023194569  
Bank.spojenie:  
IBAN

| Variabilný symbol | Nájom a služby                                   | Platba v EUR   |
|-------------------|--|----------------|
| 462009            | Nájomné  | 1325,88        |
|                   | Záloha na spotrebu elektrickej energie           | 378,00         |
|                   | Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda | 49,00          |
|                   | Záloha na spotrebu tepla                         | 757,35         |
|                   | Záloha na spotrebu TUV                           | 68,85          |
|                   | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu              | 5,02           |
|                   | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov    | 45,20          |
|                   | Odvoz komunálneho odpadu                         | 21,86          |
|                   | Informátor a tlf. ústredňa                       | 62,08          |
|                   | Prevádzka a údržba spoločných priestorov         | 5,26           |
|                   | OBP, PO ostatných priestorov, energetika         | 5,26           |
| <b>Spolu</b>      |  | <b>2723,76</b> |

| Rekapitulácia |        |                |
|---------------|--------|----------------|
|               | Nájom  | 1325,88        |
|               | Služby | 1397,88        |
| <b>Spolu</b>  |        | <b>2723,76</b> |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 04/2022 | 30.04.2022           | 15.04.2022       |
| 05/2022 | 31.05.2022           | 15.05.2022       |
| 06/2022 | 30.06.2022           | 15.06.2022       |
| 07/2022 | 31.07.2022           | 15.07.2022       |
| 08/2022 | 31.08.2022           | 15.08.2022       |
| 09/2022 | 30.09.2022           | 15.09.2022       |
| 10/2022 | 31.10.2022           | 15.10.2022       |
| 11/2022 | 30.11.2022           | 15.11.2022       |
| 12/2022 | 31.12.2022           | 15.12.2022       |
| 01/2023 | 31.01.2023           | 15.01.2023       |
| 02/2023 | 28.02.2023           | 15.02.2023       |
| 03/2023 | 31.03.2023           | 15.03.2023       |

V Košiciach, dňa

09.05.2022

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa

14.3.2022

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Flexstone Slovakia s.r.o.**  
Lupkovská 2, 040 22 Košice  
IČO: 46 022 252  
MUDr. Helena Haková, konateľ