

## Dodatok č. 1/2011

k Zmluve o nájom nebytového priestoru číslo 168/2009 zo dňa 12.08.2009  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Spoločnosť majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Potočná č. 15, 040 01 Košice  
Za ktorú koná: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 97 723  
IČ DPH: SK 2021812320  
Číslo účtu: 231 5731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako  
správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie  
maratónu mieru č. 1  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Peter Jurko  
Sídlo: Svätoplukova č. 13, 040 01 Košice  
IČO: 31 3 0 184  
DIČ: 104 112533  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
- doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo –2005/07186/2/FEK zo dňa 26.05.2005  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.04.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I *Predmet zmluvy* sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:

**„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:**  
a) nebytový priestor o výmere 14,40 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
b) spoločné priestory o výmere 2,40 m<sup>2</sup> na 2. poschodí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku

## Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Košiciach dňa... 21. 3. 2011 .....

V Košiciach dňa... 22. 3. 2011 .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Danica Spáková,  
konateľ

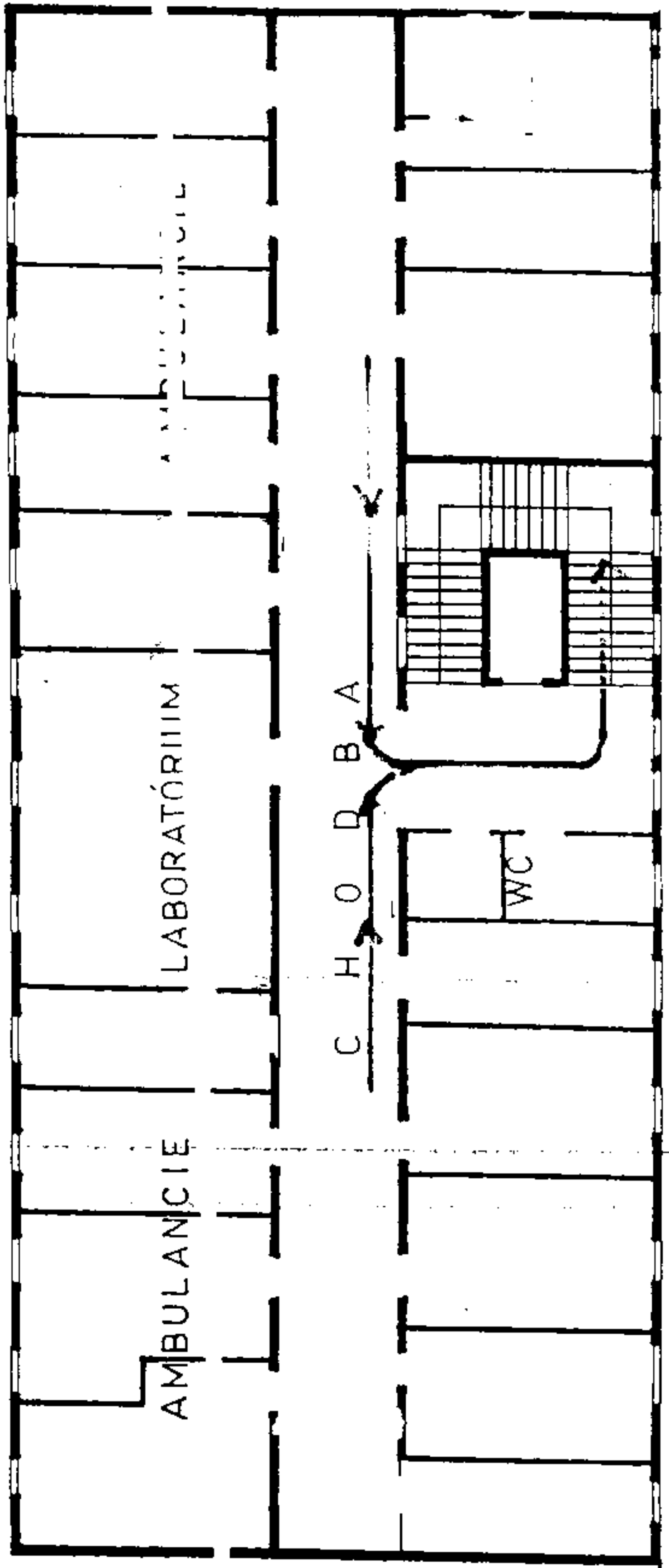
Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice
--

.....  
Peter Kurko

SEŠTAVY, s.r.o. HINKA  
J. ...  
Mestská ... Košice 040 01  
120 ... 040 01

Projekcia č. 1  
k dodatku č. 1 / 2001  
k znaku č. 468 / 2000

# II. POSCHODIE



PLÁNOVÁČKA

Peter Jurko

Platné od 1.4.2011

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad a služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 168/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	40,61 € /m2/12 mesiacov	14,4	48,73
Nájom – spol. priestory	31,53 € /m2/12 mesiacov	2,4	6,31
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>16,8</b>	<b>55,04</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			16,00
záloha na spotrebu vody			3,00
záloha na spotrebu tepla			21,00
záloha na spotrebu TUV			11,00
záloha na spotrebu plynu			7,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			6,26
záloha na dezinfekciu a chlorizáciu			0,07
odvoz komunálneho odpadu			1,93
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			5,58
prevádzka a údržba spoločných priestorov			0,77
OBP, PO ostatných priestorov energetika			0,66
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>73,27</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>128,31</b>

výška ceny služieb je stanovená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.168/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

**Prenájomca:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja spol. s r.o.

Štátna 15, 040 01 Košice

Právnym zástupcom: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÜB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Uzatvorená v OR OS KE I., odd.Sro. v.č.20011 V

**Nájomca:**

Peter Jurko

Svätoplukova 13, 040 01 Košice

IČO: 31 310 184

DIČ: 1042112533

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovateľ služby	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
682009	Nájomné	55,04	0	55,04
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	13,33	2,67	16,00
	Záloha na spotrebu vody	2,50	0,50	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	17,50	3,50	21,00
	Záloha na spotrebu TUV	9,17	1,83	11,00
	Záloha na spotrebu plynu	5,83	1,17	7,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,22	1,04	6,26
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,06	0,01	0,07
	Odvoz komunálneho odpadu	1,61	0,32	1,93
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	4,65	0,93	5,58
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,64	0,13	0,77
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,55	0,11	0,66
<b>Spolu</b>		<b>61,06</b>	<b>12,21</b>	<b>73,27</b>

kapitulácia	Sazba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	55,04	0	55,04
	20%	61,06	12,21	73,27
<b>Spolu</b>				<b>128,31</b>

dobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
2011	15.04.2011	15.04.2011
2011	15.05.2011	15.05.2011
2011	15.06.2011	15.06.2011
2011	15.07.2011	15.07.2011
2011	15.08.2011	15.08.2011
2011	15.09.2011	15.09.2011
2011	15.10.2011	15.10.2011
2011	15.11.2011	15.11.2011
2011	15.12.2011	15.12.2011

Košiciach, dňa 07.03.2011

**Prenájomca:**

Ing. Danica Špakovská, konateľ  
 Správa majetku Košického samosprávneho kraja spol. s r.o.  
 Štátna 15, 040 01 Košice  
 IČO: 36 797 723 DIČ: 2022401612

**Za nájomcu**

Peter Jurko  
 Svätoplukova 13, 040 01 Košice  
 IČO: 31 310 184 DIČ: 1042112533

Danica Špakovská, konateľ

Peter Jurko