

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 87/2013 zo dňa 06.12.2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Mária Durbáková
 Sídlo: Poľovnícka 4, 040 11 Košice
 IČO: 35 528 419
 DIČ: 1025618902
 IBAN: ---
 Bankové spojenie: -----
 doklad o podnikaní: živnostenský register č. 820-56058 zo dňa 16.03.2011.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 06.12.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 87/2013 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 22,20 m² na 3. poschodí a spoločné priestory o výmere 2,00 m² na 3. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Juh so súpisným číslom 786, nachádzajúcej sa na ulici Rastislavova č. 45 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1887/2, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12154, katastrálne územie Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV za účelom prevádzkovania zubnej techniky. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- Dňa 28.09.2018 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti zo zdravotných dôvodov k 31.12.2018 požiadal o ukončenie zmluvy k 31.12.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 87/2013 zo dňa 06.12.2018 a to dňom 31.12.2018.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 13.12.2018.....

V Košiciach, dňa: 13.12.2018.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Ivona Farášová
poverená riadením

.....
Mária Durbáková

.....
Mária Durbáková
IČO: 470301
Poloavnícka 4, 040 11 Košice
Prevádzka: SZT Poliklinika Juh
Rastislavova 46, 040 01 Košice
IČO: 35 828 419 DIČ: 1025618905
neplátca DPH