

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Východoslovenské múzeum v Košiciach
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 2, 040 01 Košice

IČO : 31297803

DIČ: 2021448539, Nie sme platcom DPH

Právna forma: príspevková organizácia

Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016

Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009,

Dodatok č. 1 zo dňa 16.5.2016

Dodatok č. 2 zo dňa 11.7.2016

Zastúpený: Mgr. Ivan Havlice – poverený riadením VSM

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: RNDr. Jozef Molnár OPÁL

sídlo: Hrnčiarska 6, 040 01 Košice-Staré mesto

zastúpený: RNDr. Jozef Molnár

Bydlisko: Hlavná 26, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 14355256

DIČ: 1020634131

IČ DPH: SK1020634131

Bankové spojenie: Tatra banka, Košice

IBAN: SK541100000002621110252

SWIFT: TATRSKBA

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice – okolie pod číslom: 803-3063

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva SR v zmysle zákona č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 168,75 eur, a to za obdobie od 25.11.2021 do 09.12.2021 Výška zľavy VSM je 168,75 eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 337,50 eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá v I.Q.2022 resp. po schválení žiadosti Ministerstvom hospodárstva SR, za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom z Nájomnej zmluvy č. 5/2019 uzavretej dňa 7.2.2019. Mesačná výška nájomného bola 675,- eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca neuhradí nájomne za I.Q. v sume 337,50 eur.

Čl. II
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.vucke.sk.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpísom.

V Košiciach, dňa 08.02.2022

V Košiciach, dňa 08.02.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Mgr. Ivan Havlice
Poverený riadením VSM

RNDr. Jozef Molnár
konateľ