

Platnosť : od 01. 04. 2022 do 31. 03. 2023

Dátum: 14. 03. 2022

uzatvorená medzi:

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

18/2022

Mat.

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Vypožičiavateľ:**

Konzervatórium Jozefa Adamoviča  
Exnárova 8, 040 22 Košice  
V zastúpení: Mgr. Róbert Galovics,  
riaditeľ Konzervatória  
IČO: 42 243 262  
DIČ: 2023337965  
Bank.spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK4181800000007000434150

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
592014	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	1120,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	770,00
	Záloha na spotrebu tepla	3900,00
	Záloha na deratizáciu	10,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	30,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	30,00
<b>Spolu</b>		<b>5860,00</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	0,00
	Služby	5860,00
<b>Spolu</b>		<b>5860,00</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2022	30.04.2022	15.04.2022
05/2022	31.05.2022	15.05.2022
06/2022	30.06.2022	15.06.2022
07/2022	31.07.2022	15.07.2022
08/2022	31.08.2022	15.08.2022
09/2022	30.09.2022	15.09.2022
10/2022	31.10.2022	15.10.2022
11/2022	30.11.2022	15.11.2022
12/2022	31.12.2022	15.12.2022
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023



Platné od 1.4.2022

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory ( chodby, triedy, kabinety, soc. zariadenia )	2 334,90	0,00
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>2 334,90</b>	<b>0,00</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		1120,00
záloha na spotrebu vody		770,00
záloha na spotrebu tepla		3 900,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		10,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		30,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		30,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>5 860,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>5 860,00</b>

Týmto Vám dovoľujeme oznámiť, že v zmysle platnej újednanej zmluvy Vám z dňom 01.04.2022 upravujeme výšku nájomu a úhrad za služby, vychádzajúcich z údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za rok 2021 a 3,1 % Zároveň Vám oznajmujeme, že Vám boli upravené zálohové plány za mesiac z dôvodu výrazného nárastu cen energií od dodávateľov.

Vаша щільня місячна плата від 01.04.2022 буде вi výшці, бiльш як у вiднесенi в прiйнятi змiну умов змiни з прiйнятими змiнами вiдповiдно до умов змiни умов змiни змiни.

Mgr. Vladimír Mikulčík  
riaditeľPríloha  
Rozpis nájomného a úhrad za služby

## Dodatok č. 5/2021

k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019

**Požičiavateľ :** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

<b>KONZERVATÓRIUM JOZEFA ADAMOVIČA</b> Exnárova 8, 040 22 Košice	
Dátum: 12.04.2021	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 60/2021
Prílohy/listy: 7	Vybavuje: Mat.

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Konzervatórium Jozefa Adamoviča  
Sídlo: Exnárova 8, 040 22 Košice  
Zastúpený: Mgr. Róbert Galovics, riaditeľ  
IČO: 42 243 262  
DIČ: 2023337965  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0043 4150  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

V zmysle žiadosti vypožičiavateľa zo dňa 08.09.2020 o rozšírenie predmetu výpožičky sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5/2021 k Zmluve o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, s nasledujúcim znením :

### Článok I. Predmet Dodatku

#### 1. Znenie Čl. I „Predmet a účel zmluvy“:

- znenie bodu 2 sa dopĺňa o nové body g) a h) v znení :

„ g) nebytový priestor o výmere 179,46 m<sup>2</sup>, pozostávajúci zo troch učební a jedného



kabinetu, nachádzajúcich sa na 2. poschodí ,

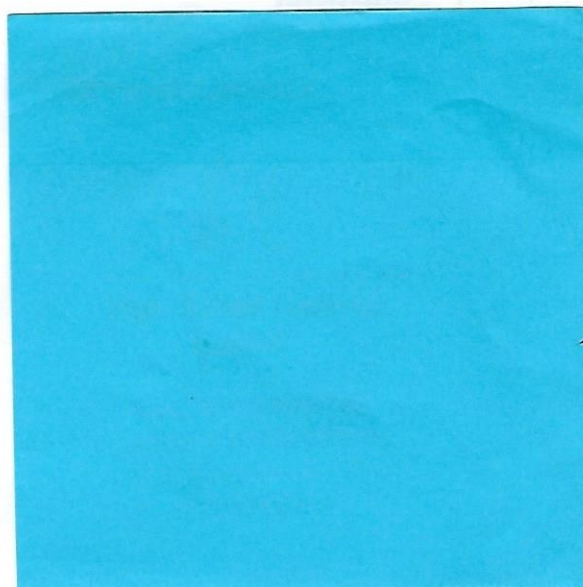
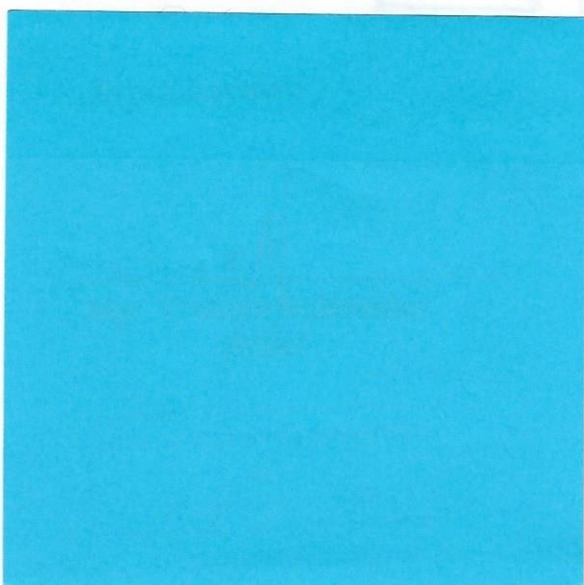
- h) spoločný priestor o výmere 141,50 m<sup>2</sup>, pozostávajúci z dvoch chodieb a sociálneho zariadenia, nachádzajúcich sa na 2. poschodí , (ďalej len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatelovi.“
2. Prílohy č. 1A/B/C, č. 2 a č. 3 sa nahrádzajú novými prílohami č. 1A ( pôdorysné vymedzenie 1. poschodie ), č. 1B (pôdorysné vymedzenie 2. poschodie ), č. 1C ( pôdorysné vymedzenie 3. poschodie ), č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

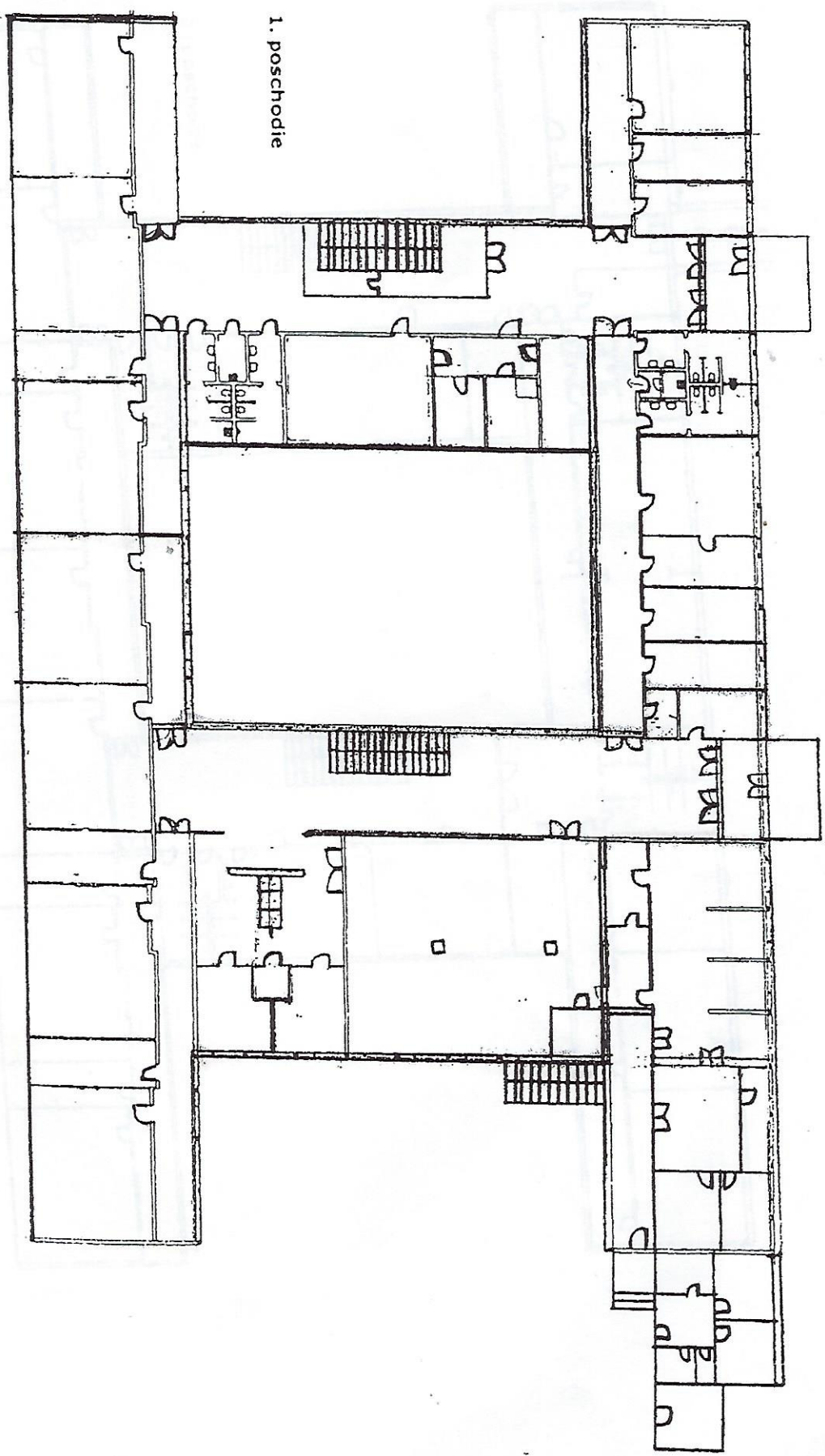
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiatel'a a jeden pre vypožičiatel'a.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
  - a) pôdorysne vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1A, 1B, 1C
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č. 59/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 05.06.2015, Dodatku č. 2/2016 zo dňa 25.02.2016, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 31.08.2016 a Dodatku č. 4/2019 zo dňa 31.07.2019, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.4.2021

V Košiciach, dňa 12.4.2021



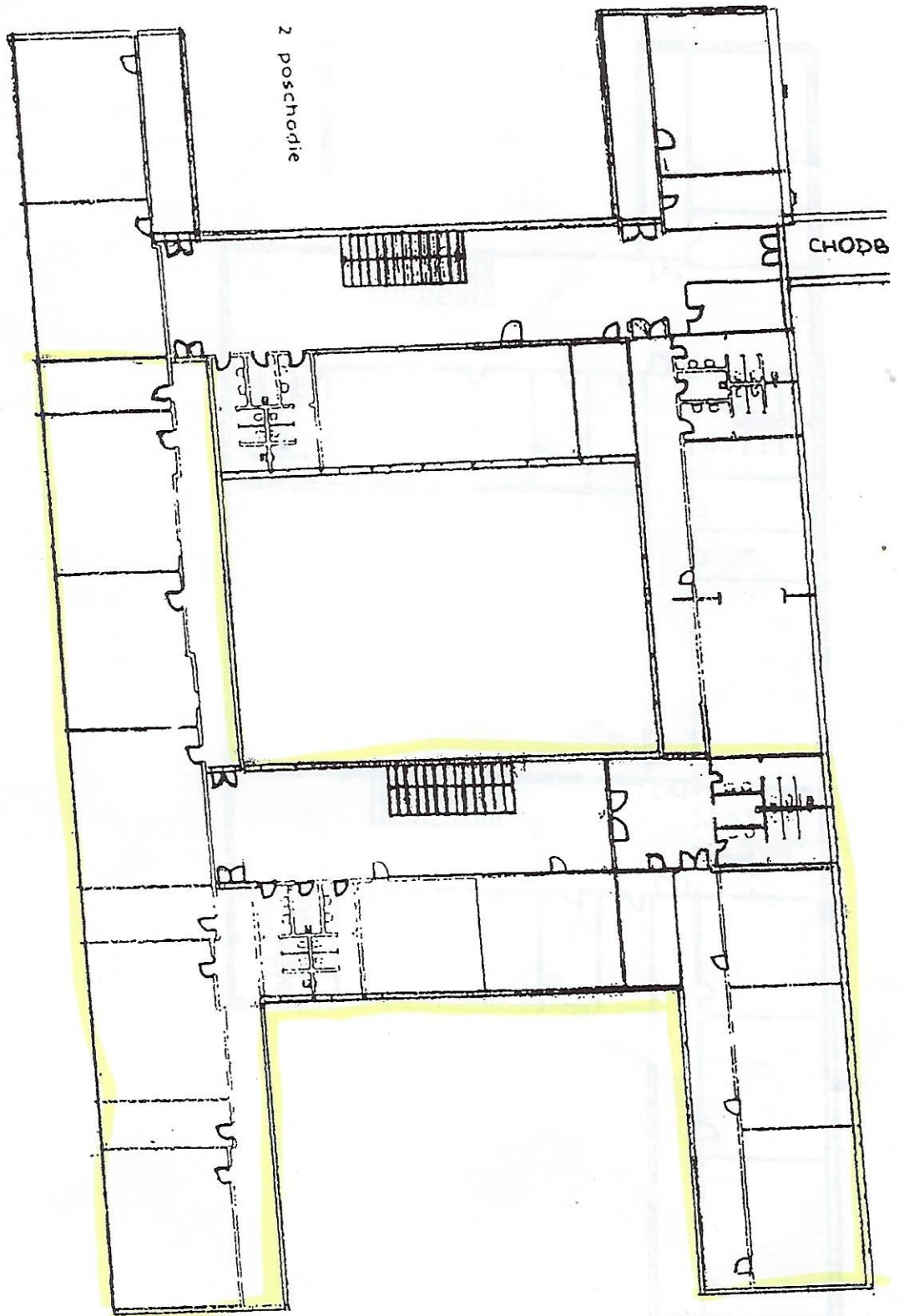
Плътота с. 1А К ЗМЛУВЕ О УПОЗИЦИЈЕ с. 59/2014



1. poschodie



Котла с. 1 Б к дилуве о вывозу с. 59/2014



Príloha č. 1 C k ZMLUVE O UDRŽANÍ č. 59/2014

Konzervátor Jozef Adamovica

Príloha č. 2

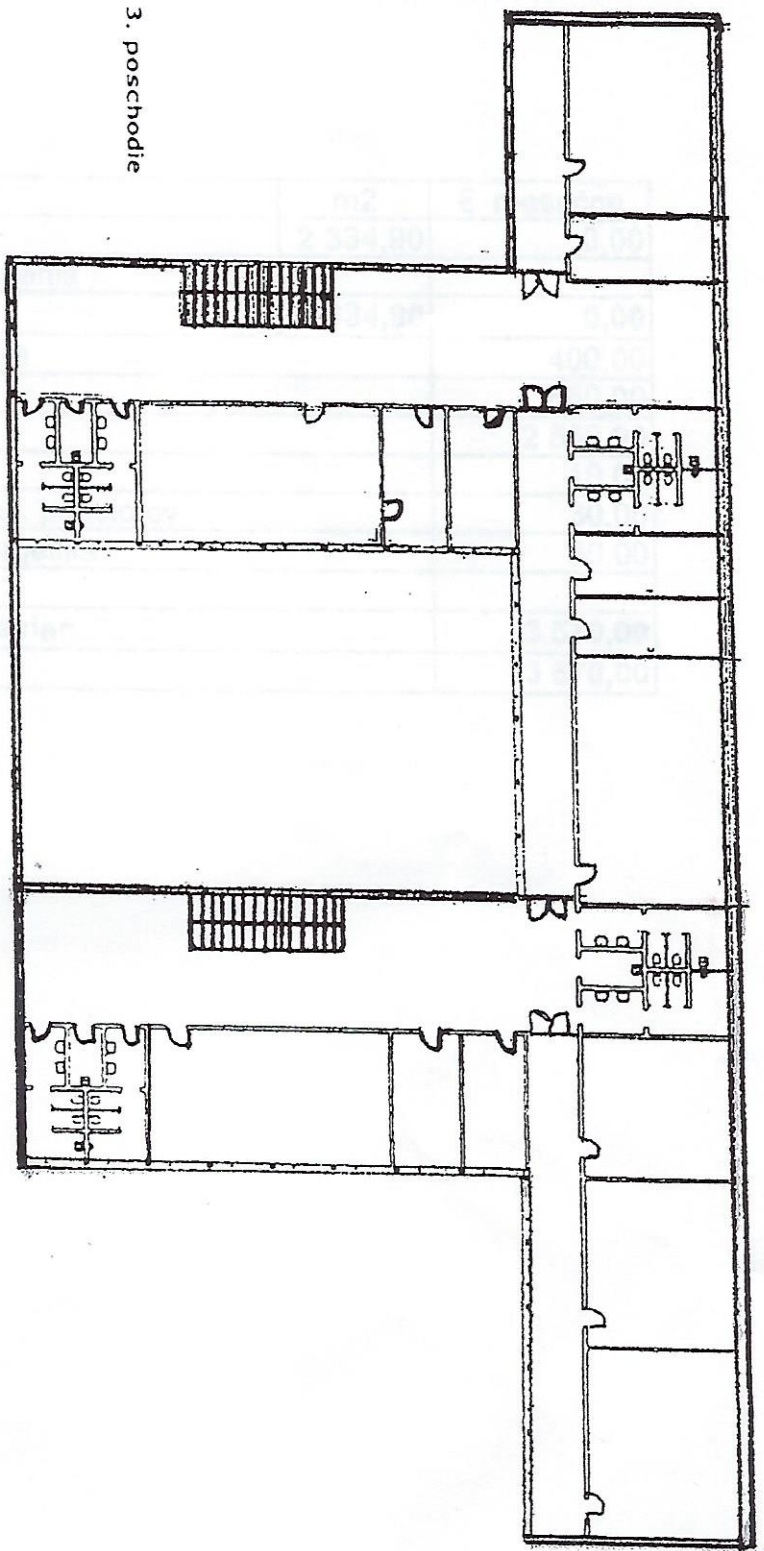
Príloha č. 1 5/2021

13. júna 2021

Príloha č. 2 5/2021

13. júna 2021

3. poschodie



Najom - nebytový priestor  
Učebny, triedy, laboratóry, soc. zariadenia  
A) Najomné / mesiac  
Záloha na spotrebu elektr. energie  
Záloha na spotrebu vody  
Záloha na spotrebu tepla  
Záloha za odpratávanie a dezinfekciu  
prevádzka a údržba spoločných priestorov  
Opr. PG spol a cel. arizovanie, arizovanie  
B) Služby spoločné a užívateľom / mesiac  
SPOLU / mesiac