

**DOHODA**

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2015 zo dňa 11.09.2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**Sídlo :** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937  
**IBAN:** SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**konajúci prostredníctvom:** Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Bc. Radovan Tüzsér  
**Adresa trvalého pobytu :**  
**Bankové spojenie :**  
**IBAN :**  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.09.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 62/2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 50,00 m<sup>2</sup>, ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na 4. poschodí budovy č. IV so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia audiovizuálneho ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.09.2015.
2. Dňa 08.03.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2015 dohodou k 31.05.2022. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

### II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 62/2015 zo dňa 11.09.2015 dohodou, a to dňom 31.05.2022.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Pripadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 10.3.2022

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 11.3.2022

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

Bc. Radovan Tözsér

Správa majetku Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice