

Dodatok č. 5/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 132/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 08.03.2011, Dodatku č.3/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 28.07.2021

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DOKORPED s.r.o.
zastúpený: MUDr. Branislav Barla, konateľ
sídlo: Platanová 413/8, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 45 578 435
DIČ: 2023090344
IBAN:
bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 26175/V.
(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 1338/2021/OSM- 50945 zo dňa 30.12.2021 so stavebnými úpravami prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 132/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 09.03.2011, Dodatku č.3/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 28.07.2021 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu uvedie do pôvodného stavu plochy dotknuté stavebnými úpravami vykonanými so súhlasom vlastníka budovy listom č. 1338/2021/OSM-50945 zo dňa 30.12.2021. V prípade ak nedôjde k uvedenie plôch dotknutých stavebnými úpravami do pôvodného stavu nájomcom ku dňu skončenia nájmu, má sa za to, že nájomca uvedené stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia bezodplatne odovzdá na podklade tohto bodu zmluvy, vlastníkovi budovy t. j. Košickému samosprávnemu kraju, bez požadovania úhrady nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 1338/2021/OSM-50945 zo dňa 30.12.2021.“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 1338/2021/OSM-50945 zo dňa 30.12.2021.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 132/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, Dodatku č. 2/2011 zo dňa 08.03.2011, Dodatku č.3/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 28.07.2021 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 9. 3. 2022

V Košiciach, dňa 10. 5. 2022

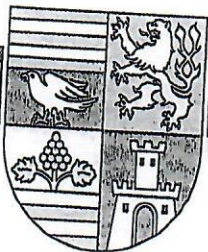
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
DOKUMENTY s.r.o.
K
IČO: 45 578 435 DIČ: 2020344
MUDr. Branislav Báb
konateľ





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
Dátum: 10. 01. 2022	
Číslo zápisu:	Číslo nriau:
Prílohy: 1	Vybasuje: 1/1

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2021/241-
ÚPPA-008/16.11.2021

Naše číslo
1338/2021/OSM - 50945

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
30.12.2021

VEC

Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami - odpoveď

Listom doručeným dňa 18.11.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti DOKORPED s.r.o., IČO: 46 578 435 so sídlom Platanová 413/8 Košice – mestská časť Juh, zastúpenej jej konateľom MUDr. Branislavom Barlom za účelom udelenia súhlasu k realizácii stavebných úprav nebytových priestorov v budove so súp. č. 985 na pozemku reg. C KN s parc. č. 3010/1, k. ú. Furča, Maršala Koneva 1 v Košiciach (zdravotnícke zariadenie Východ), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 132/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 14.12.2010, dodatku č. 2/2021 zo dňa 09.03.2011, Dodatku č. 1/2014 zo dňa 24.04.2014 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 28.07.2021.

Podľa predloženej žiadosti a priložených príloh ide o stavebné úpravy „Rozšírenie ortopedickej ambulancie“ (ďalej len „stavebné úpravy“) v priestoroch na 1. poschodí zdravotníckeho zariadenia Východ, kde nájomca v súlade s účelom nájmu plánuje rozšírenie jestvujúcich priestorov ortopedickej ambulancie v miestnostiach č. 231, 232, 233 a 234 (v pôdoryse priloženom k žiadosti miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04). Stavebné úpravy spočívajú vo búraní časti pórobetónových priečok. Miestnosť 1.04 sa zmenší a vytvorí sa v nej šatňa, miestnosť 1.02 a 1.03 budú súčasťou rozšírenej čakárne a príjmu pacientov a v miestnosti 1.01 bude vytvorená druhá ortopedická ambulancia. Vo všetkých miestnostiach bude menená aj elektroinštalácia. Predpokladaná celková výška investície je cca 18 000,- eur s DPH. Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou DOKORPED s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ, súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb.

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
 - pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
 - realizáciu stavebných úprav nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
 - v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
 - realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
 - nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 132/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť stavebnými úpravami dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,
 - nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.

Ing. Rastislav Trnka
predseda