

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 34/2011 zo dňa 26.04.2011

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Štegena s. r. o.
Sídlo: Južná trieda 9, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Bartolomej Štegena, konateľ
IČO: 36 602 914
DIČ: 2022121871
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17652/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 26.04.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 34/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok V. „ Skončenie nájmu “ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
3. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
4. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

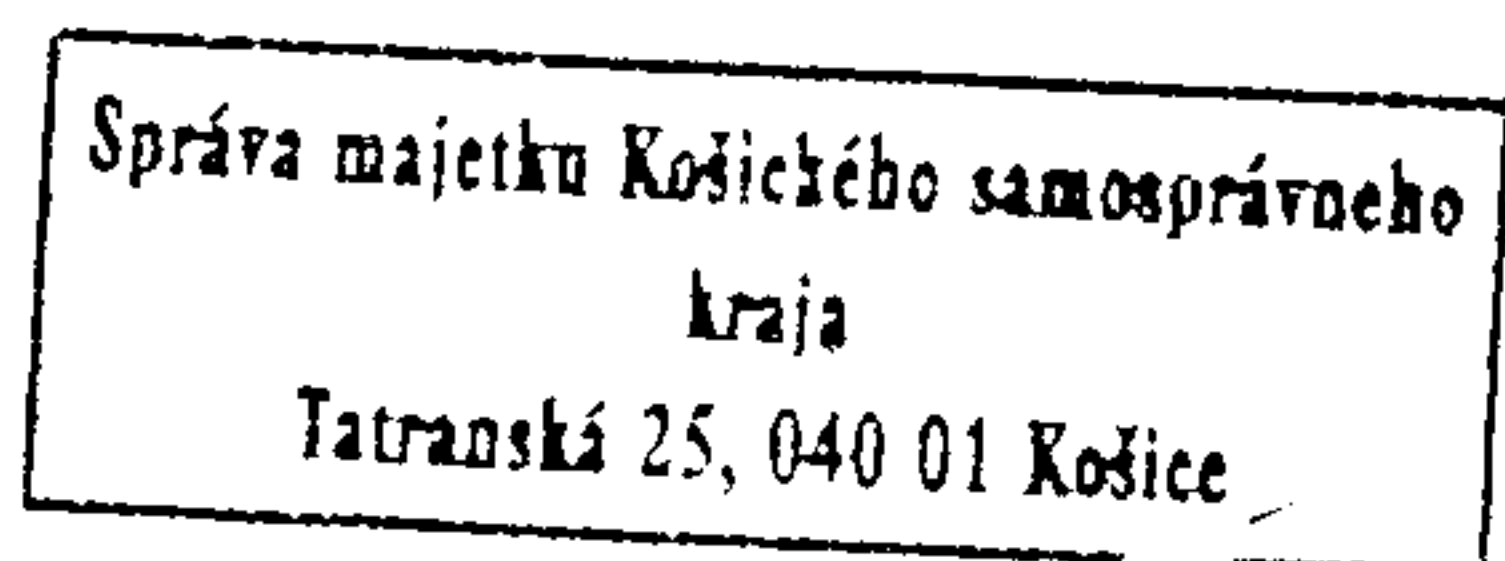
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **07 APR. 2016**

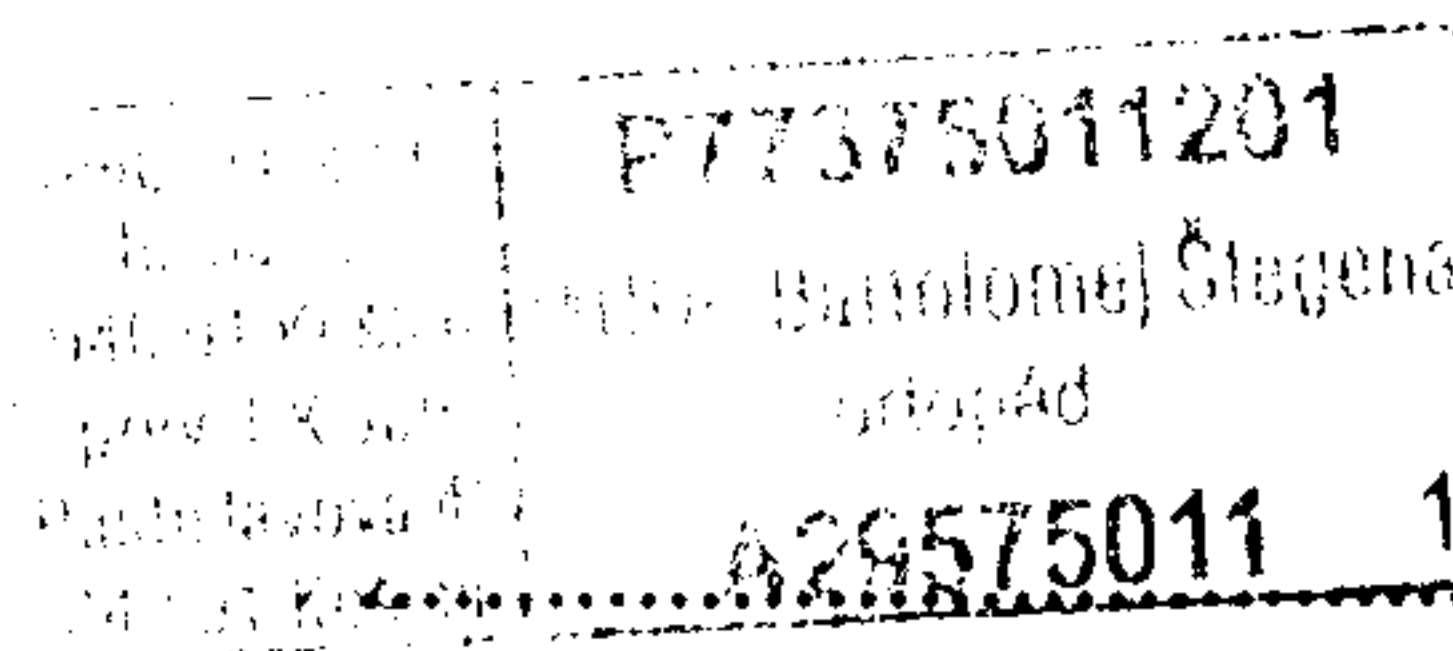
V Košiciach dňa **070416**

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:



.....
MUDr. Bartolomej Štegená
konateľ

Platné od 1.5.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 34/2011 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	39,0	144,04
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,0	45,89
A/ Nájomné / mesiac	55,0	189,93
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		220,82
SPOLU / mesiac		410,75

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.34/2011 v znení Dodatku č.1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Štegena s.r.o.
Južná trieda 9, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Bartolomej Štegena, konateľ
IČO: 36 602 914
DIČ: 2022121871
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
342011	Nájomné	189,93
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,89
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		410,75
Rekapitulácia		
	Nájom	189,93
	Služby	220,82
Spolu		410,75

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 07 APR. 2016

V Košiciach dňa

07.04.16

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Štegena s.r.o.
Južná trieda 9
040 01 Košice
IČO: 36 602 914
DIČ: 2022121871
IBAN: SK6881800000007000282732
MUDr. Bartolomej Štegena, konateľ
A28575011

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Bartolomej Štegena, konateľ