

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2014 zo dňa 28.01.2014

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 66881800000007000282732
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ali-dent s. r. o.**
 sídlo: Idanská 1, 044 20 Malá Ida
 zastúpený: Alica Vargová, konateľ
 IČO: 46 436 600
 DIČ: 2023388048
 IBAN:
 bankové spojenie:
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 28756/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 28.01.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2014 vrátane Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.01.2015.

Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2014 s nebytovým priestorom, ktorý menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE - 2017/217 - SMTO), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2 /2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2014 s nasledujúcim znením:

Článok I.**Predmet dodatku**

1. V Čl. I. „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno d) s týmto znením:
 „ d) nebytový priestor č. 311 o výmere 20,4 m² na 3. poschodí “
 (ďalej len „ predmet nájmu “) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

3. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“

- v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa3.0. JUN 2017.....

V Košiciach, dňa30.6.2017.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

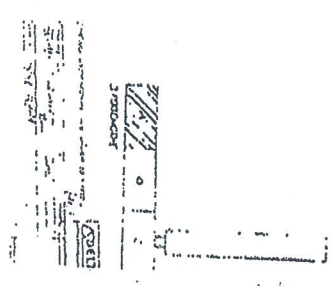
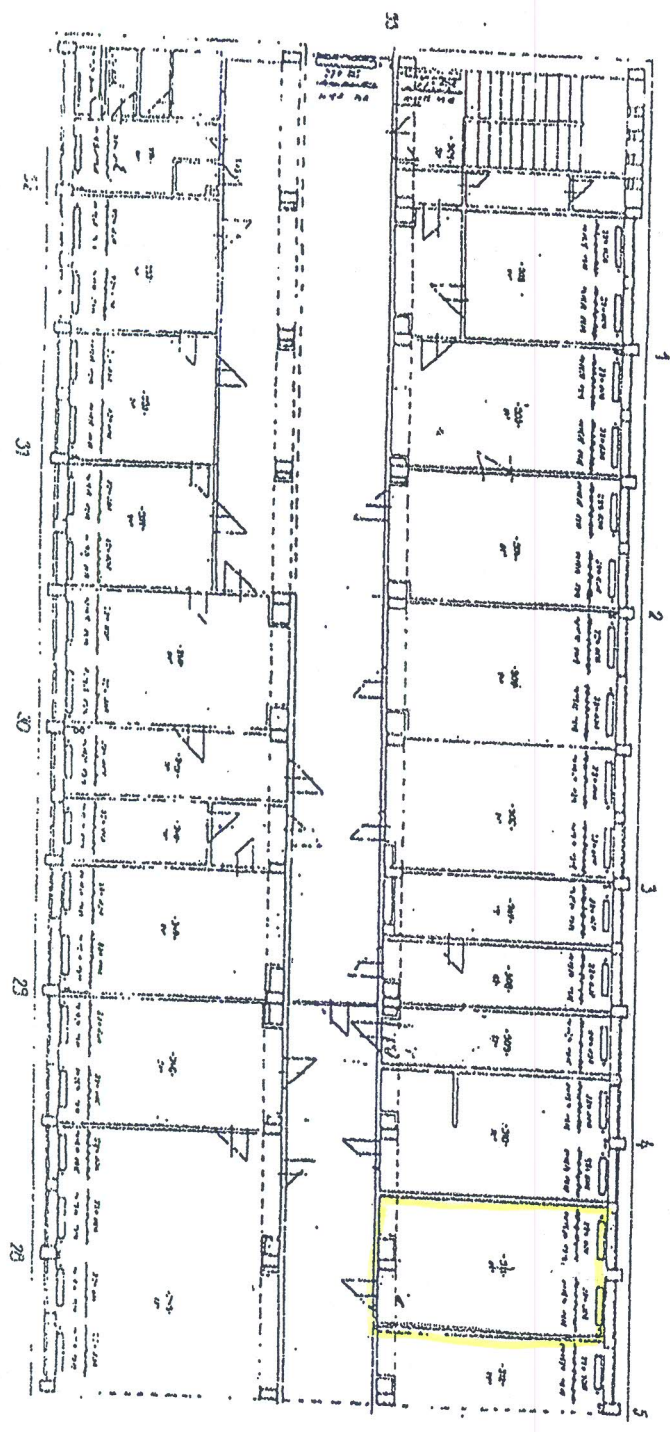
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Alica Vargová
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Alt-dent s.r.o. Idenska 1 044 20 Malá Ida prev.: Poliklinika Rastislavova 45 KOŠICE	T49306170301 Alica VARGOVÁ zubná technika IČO: 46 436 600 DIČ: 2023388048 tel.: 0049 891 887
--	--

PRÍLOHA č. 1
 K DODATKU č. 2/2017
 K ZMLUVE č. 3/2014



Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 3/2014 v Dodatku č. 2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,00 € /m2/12 mesiacov	6,0	22,00
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	3,0	11,08
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	20,4	75,34
Nájom - spoločné priestory 33,96 € /m2/12 mesiacov	2,0	5,66
A/ Nájomné / mesiac	31,4	114,08
záloha na spotrebu elektrickej energie		6,00
záloha na spotrebu vody		6,60
záloha na spotrebu tepla		34,00
záloha na spotrebu TÚV		2,50
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		16,33
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,84
odvoz komunálneho odpadu		8,48
informátor a tlf. ústredňa		24,80
prevádzka a údržba spoločných priestorov		4,28
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,62
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		106,45
SPOLU / mesiac		220,53

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.3/2014 v znení Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2017 do 31.03.2018
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Ali-dent s.r.o.
Idanská 1, Malá Ida 044 20
zastúpený: Alica Vargová, konateľ
IČO: 46 436 600
DIČ: 2023388048
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
32014	Nájomné	114,08
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	6,00
	Záloha na spotrebu vody	6,60
	Záloha na spotrebu tepla	34,00
	Záloha na spotrebu TÚV	2,50
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	16,33
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,84
	Odvoz komunálneho odpadu	8,48
	Informátor a tlf. ústredňa	24,80
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,28
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,62
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	114,08
	Služby	106,45
Spolu		220,53

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017 ;	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa **30 JÚN 2017**

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa **30.6.2017**

Za nájomcu:



Alica Vargová, konateľ