



Advokátska kancelária
PIHORŇA | LENÁRT | JAŠŠO, s.r.o.

EURO-BAU s.r.o.

Dúhová 40

040 01 Košice

Naša zn. 2022/123/V/MS

V Košiciach, dňa 04.02.2022

VEC:

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Vážená obchodná spoločnosť,

Na základe udeleného plnomocenstva od **Stredná zdravotnícka škola, Masarykova 27, 071 01 Michalovce**, IČO: 00 606 782, zastúpená riaditeľom školy: RNDr. Dušan Žaludko, (ďalej aj ako „klient“) zastupuje naša advokátska kancelária klienta v súvislosti s vysporiadaním všetkých vzťahov voči obchodnej spoločnosti EURO-BAU s.r.o., sídlo: Dúhová 40, Košice 040 01, IČO: 467 384 79.

Dňa 17.06.2021 bola medzi našim klientom ako objednávateľom a Vašou obchodnou spoločnosťou ako zhotoviteľom uzavretá zmluva o dielo č. 01032021/SV/EB-MI (ďalej aj ako „zmluva“), ktorej predmetom je zhotovenie diela na zákazku s názvom: „Michalovce – Stredná zdravotnícka škola – spojenie hlavnej a vedľajšej budovy“ (ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).

V zmysle článku III. bod 4. zmluvy Vám vznikla povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo v termíne do 4 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska. Za účelom realizácie diela Vám bolo stavenisko protokolárne odovzdané dňa 21.06.2021. Odo dňa 21.06.2021 Vám začala plynúť lehota na zhotovenie a odovzdanie diela v zmysle projektovej dokumentácie, zmluvy a príslušných príloh zmluvy. Vzhľadom na uvedené mala Vaša obchodná spoločnosť riadne zhotoviť a protokolárne odovzdať dielo dňa 21.10.2021.

S prihliadnutím na skutočnosť, že v 33 a 34 týždni v roku 2021 došlo k nepredvídaným udalostiam, ktoré Vám ako zhotoviteľovi bránili v riadnom priebehu zhotovenie diela, je možné ustáliť, že v dôsledku týchto nepredvídaných udalostí došlo k predĺženiu lehoty na zhotovenie diela o príslušnú dobu, t. j. 14 kalendárnych dní. Lehota na zhotovenie a protokolárne odovzdanie diela Vám tým pádom uplynula dňa 04.11.2021.

Je nesporné, že k dnešnému dňu nedošlo k riadnemu zhotoveniu a protokolárnemu odovzdaniu diela v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve, v dôsledku čoho ste sa ako zhotoviteľ dostali do omeškania s riadnym dodaním a odovzdaním diela, a takýmto konaním došlo z Vašej strany k porušeniu viacerých zmluvných ustanovení dojednaných v zmluve.

V dôsledku Vášho omeškania so zhotovením diela si náš klient uplatnil v súlade s článkom III. bod 4. zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v rozsahu, ktorý bol obsiahnutý vo výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty zo dňa 27.01.2022, ktorá Vám bola doručená dňa 28.01.2022.

S poukazom na článok XII. bod 1. písm. a) zmluvy, je porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa spočívajúce v neodovzdaní diela riadne a včas, **kvalifikované ako podstatné porušenie zmluvy, ktoré nášmu klientovi ako objednávateľovi zakladá právo ukončiť zmluvu okamžitým odstúpením od zmluvy.**

Vzhľadom na vyššie uvedené skutkové okolnosti a citované ustanovenia zmluvy, týmto objednávateľ oprávnene

ODSTUPUJE,

od zmluvy o dielo č. 01032021/SV/EB-MI zo dňa 17.06.2021 uzavretej s Vašou obchodnou spoločnosťou ako zhotoviteľom. Zároveň Vám dávam do pozornosti, že s odkazom na článok XII. bod 4. zmluvy je odstúpenie od zmluvy účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V súvislosti s ukončením zmluvy považujeme za nevyhnutné vysporiadať vzájomné nároky zmluvných strán v súvislosti s ukončením zmluvy. V tejto súvislosti zdôrazňujeme, že náš klient si splnil všetky svoje povinnosti v súvislosti s úhradou čiastkových faktúr za reálne zrealizované práce na diele v súlade s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác v stanovenej lehote splatnosti. V dôsledku uvedeného nemá Vaša obchodná spoločnosť voči nášmu klientovi nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela.

V nadväznosti na následky odstúpenia od zmluvy považujeme zároveň za nevyhnutné vysporiadať medzi zmluvnými stranami vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, odovzdaním príslušnej dokladovej dokumentácie k stavbe, ako aj následným vypratáním staveniska zhotoviteľom. **V tejto súvislosti Vás vyzývame k bezodkladnému začatiu preberacieho konania, vypracovaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zadováženiu písomnej dokumentácie, ktorú ste v súlade s článkom III. povinný odovzdať nášmu klientovi spoločne s protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, a v konečnom dôsledku k samotnému odovzdaniu zrealizovanej časti diela na mieste zhotovovania diela, a to v termíne 14.02.2022 alebo 15.02.2022 v čase o 9:00 hod.**

V prípade ak Vám stanovený termín odovzdania diela nevyhovuje, žiadame Vás, aby ste o tejto skutočnosti bezodkladne informovali nášho klienta, najneskôr však do 14.02.2022, a to telefonicky prípadne prostredníctvom elektronickej e-mailovej komunikácie. Náš klient je po

vzájomnej dohode ochotný poskytnúť Vašej obchodnej spoločnosti iný termín protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, avšak len v rozmedzí od 16.02.2022 do 18.02.2022.

V prípade ak v stanovenej lehote neposkytnete požadovanú súčinnosť, pristúpime k alternatívnemu riešeniu preberacieho konania bez Vašej prítomnosti, a to za účasti stavebného dozoru a nezávislého stavebného dozoru, ako aj k vyprataniu staveniska na Vaše nebezpečenstvo a náklady, ktoré budeme následne vymáhať súdnou cestou.

Očakávame, že Vaša spoločnosť pristúpi k riešeniu tejto veci zodpovedne a v záujme dosiahnutia, čo najefektívnejšieho riešenia pre obe zúčastnené strany. V prípade, ak na strane Vašej spoločnosti panujú určité nejasnosti, veríme, že k akceptovateľnému záveru sa dopracujeme zmierlivou cestou.

Zároveň Vám oznamujeme, že v prípade nerefektovania na požiadavky nášho klienta v súvislosti s protokolárnym odovzdaním diela, písomných dokladových materiálov k stavbe a vypratania staveniska v stanovenej lehote, budeme nútení pristúpiť k alternatívnemu riešeniu predmetnej situácie a vzniknuté peňažné a nepeňažné nároky nášho klienta si budeme uplatňovať súdnou cestou, čím vzniknú ďalšie výdavky spojené so súdnym prípadne exekučným konaním, ktoré v konečnom dôsledku pôjdu na Vašu ťarchu.

S úctou,

