

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2014 zo dňa 28.01.2014

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: NUMERO – DENT s.r.o.
sídlo: Krompašská 67, 040 11 Košice
zastúpený: MUDr. Gabriela Čisláková, konateľ
IČO: 46 262 679
DIČ: 2023297342
IBAN:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28018/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 28.01.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2014.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. V článku VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa nový bod č. 16, ktorý znie:

„16. Nájomca sa zaväzuje, že

- najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie,
- nebude požadovať od vlastníka náhradu za vykonané technické zhodnotenie,
- dodrží všetky podmienky vlastníka uvedené v jeho súhlase zo dňa 17.02.2014, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 17.02.2014.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24 FEB. 2014

V KE dňa 21.2.14

Za prenajímateľa:

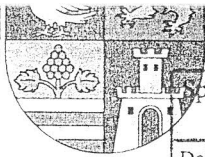


Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Gabriela Čisláková
konateľ

NUMERO - DENI. S.R.O.


 Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Došlo dňa: 19.02.14	Vybavuje:
č.j.: 214/2014	Ukl. znak:
Prílohy: Ø	

 Správa majetku
 Košického samosprávneho kraja
 Tatranská č. 25
 040 01 Košice

 Váš list číslo/zo dňa: 141/2014
 Naše číslo: 1942/2014/OSM - 4289

 Vybavuje/linka: Ing. Kozubová 055/ 7268329
 Košice: 17.02.2014
 renata.kozubova@vucke.sk

VEC

Žiadosť spoločnosti NUMERO-DENT s.r.o. o vydanie súhlasu na stavebné úpravy prenajatého priestoru v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 31.01.2014 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu spoločnosti NUMERO-DENT s.r.o. so sídlom Južná trieda 48/D, 040 01 Košice, IČO: 46 262 679, o vydanie súhlasu na stavebné úpravy nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to priestoru na 2. poschodí, ktorý má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2014 zo dňa 28.01.2014. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o opravu stropu po vytopení, výmenu elektrických, vodovodných a odpadových rozvodov, výmenu dverí vrátane zárubní, osadenie novej podlahy, nové stierky, maľby stien a osadenie stomatologickej súpravy, o celkovej investícii vo výške cca 25.000,- €.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami v prenajatom priestore na 2. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2014, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú**,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníčkovi budovy ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,

- pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy, a to za podmienok:
 - odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,
 - nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
 - po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Na vedomie:
Odbor financií Ú KSK