

Zmluva o dielo č.16/VO/2018

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Školský internát A. Garbana
Werferova 10, 041 15 Košice

Zastúpený: Ing. Katarína Takáčsová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700018576/8180
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0018 5676
IČO: 00164119
DIČ: 2021189786

Zhotoviteľ: WORKS - STAV, s.r.o.
Bohdanovce 247, 044 16 Bohdanovce

Štatutárny zástupca: Štefan Mihók, konateľ
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: 12661391/5200
IBAN: SK 85 5200 0000 0000 1266 1391
IČO: 46 183 094
IČ DPH: SK2023268291

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné a stavebno-montážne práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené a prevádzky schopné dielo – „**Oprava sociálnych zariadení**“. Oprava sociálnych zariadení sa bude realizovať na základe výsledku verejného obstarávania, výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Predmetom zmluvy je oprava sociálnych zariadení na 3. a 2. poschodí krátkej chodby Školského internátu.

Čl. III.

Miesto a lehota plnenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy: Školský internát A. Garbana, Werferova 10, 041 15 Košice

1. Realizácia diela: Začatie prác: do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
Ukončenie prác: do 60 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
2. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia diela je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania diela, uvedený v zápisnici z odovzdania diela.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho

zmluvných povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.

4. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov dôjde k ohrozeniu plnenia predmetu diela, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti tejto dohody.

Čl. IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa č. II je stanovená ako maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách s výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH	23.908,48 €
<u>DPH 20 %</u>	<u>4.781,70 €</u>
Celkom s DPH	28.690,18 €

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela. Výška ceny je pre zhotoviteľa, maximálna – neprekročiteľná. Úprava ceny je možná iba po vzájomnej dohode.
3. Navrhovaná cena je stanovená na základe predloženého výkazu výmeru doplneného o jednotkové ceny podľa súčasných platných predpisov. V prípade prác navyše, ktoré nie sú predmetom zmluvy, budú dorozpočítované a následne fakturované podľa cien platných v danom období.

Čl. V. Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluvne dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa č. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
7. Za prekročenie zmluvne dohodnutého termínu dokončenia stavby je zhotoviteľ povinný

zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 33,- € za týždeň omeškania.

Čl. VI. Vady diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení prác na diele. Faktúru zhotoviteľ vystaví na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov vykonaných prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávatel'a, z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnutí jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

Čl. VIII. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytne na ním vykonané práce záruku v lehote 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania, prevzatia diela – vykonaných prác.
2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie skrytých vád najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia objednávatel'a, resp. v tejto lehote oznámi objednávatel'ovi termín odstránenia skrytých vád.

Čl. IX. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného

prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - A. výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - B. odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X. Vyššia moc

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
2. Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú stranu.

V Košiciach dňa 26.10.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Katarína Takáčsová
riaditeľka ŠI AG

.....
Štefan Mihók
konateľ

