

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2015
zo dňa 04.02.2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.11.2015**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Pôvodný nájomca: Doraz, s.r.o.
sídlo: Opatovská cesta 99, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Radovan Sidor, konateľ
IČO: 46 169 733
DIČ: 2023277762
číslo účtu: SK
bankové spojenie:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Nový nájomca: Produkcia Doraz s.r.o.
sídlo: Čordákova 1226/27, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
zastúpený: Ing. Radovan Sidor, konateľ
IČO: 50 430 351
DIČ: 2120325449
číslo účtu: SK
bankové spojenie:
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
39635/V

(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a prenajímateľ, uzatvorili dňa 04.02.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 6/2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.11.2015. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2015 zo dňa 04.02.2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.11.2015, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II.

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ustanovenie

1. V článku **II. Účel nájmu** Zmluvy č. 6/2015 zo dňa 04.02.2015 sa vypúšťa časť textu „prevádzkovanie kaviarne a administratívne a“.

2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 6/2015 zo dňa 04.02.2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.11.2015.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

07 OKT. 2016

.....

.....

Pôvodný nájomca:

V Košiciach, dňa

04. OKT. 2016

.....

.....

.....

Nový nájomca:

V Košiciach, dňa

04. OKT. 2016

.....

.....

Produkcia Doraz, s.r.o.

Platné od 01.10.2016

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby v znení Dodatku č. 1/2015 k Zmluve č. 6/2015
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom – skladový priestor 17 € /m2/12 mesiacov	35,28	49,98
A/ Nájomné / mesiac	35,28	49,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		5,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,63
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,63
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		54,57
SPOLU / mesiac		104,55

Platnosť : od 01.10.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie:
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Produkcia Doraz, s.r.o.
Čordákova 27, 040 23 Košice
V zastúpení: Ing. Radovan Sidor, konateľ
IČO: 50 430 351
DIČ: 2120325449
Bank.spojenie:
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
62015	Nájomné	49,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,63
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,63
Spolu		104,55

Rekapitulácia		
	Nájom	49,98
	Služby	54,57
Spolu		104,55

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 07 OKT. 2016

V Košiciach dňa 04. OKT. 2016

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Ing. Radovan Sidor, konateľ