

Dodatok č. 1/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 6/2015 zo dňa 04.02.2015

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Doraz, s.r.o.**
zastúpený: Ing. Radovan Sidor, konateľ
sídlo: Opatovská cesta 99, 040 01 Košice
IČO: 46 169 733
DIČ: 2023277762
IBAN: SK
bankové spojenie:
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 27785/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajíateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 04. 02. 2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 6/2015. Na základe žiadosti nájomcu o vrátenie nebytových priestorov sa prenajíateľ a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2015 v nasledovnom znení:

Článok I. **Predmet dodatku**

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to :
a) garážové priestory o výmere 35,28 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. “

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

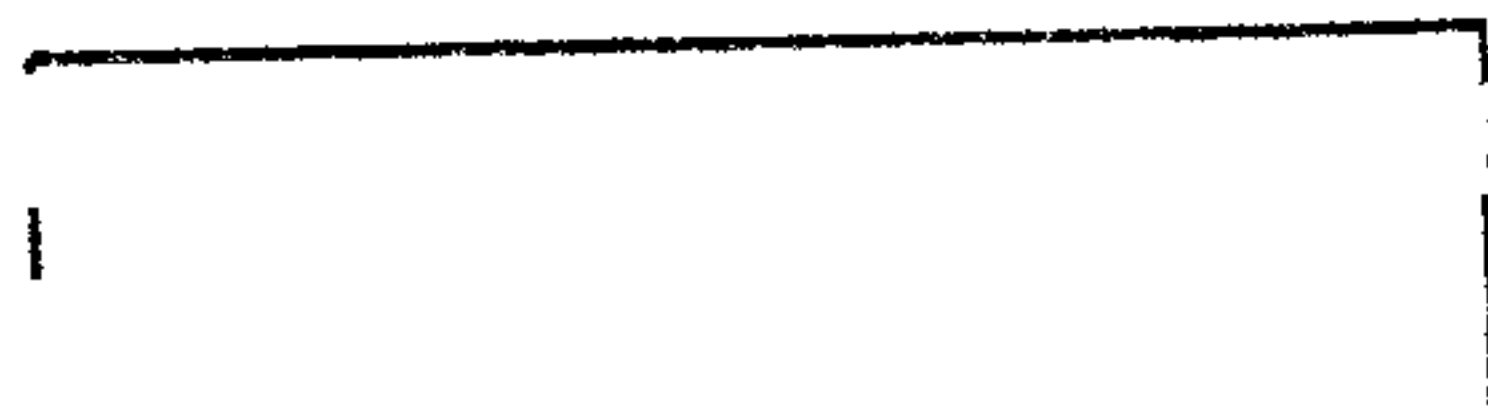
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **30 NOV. 2015**

V Košiciach, dňa ... **30 NOV. 2015**

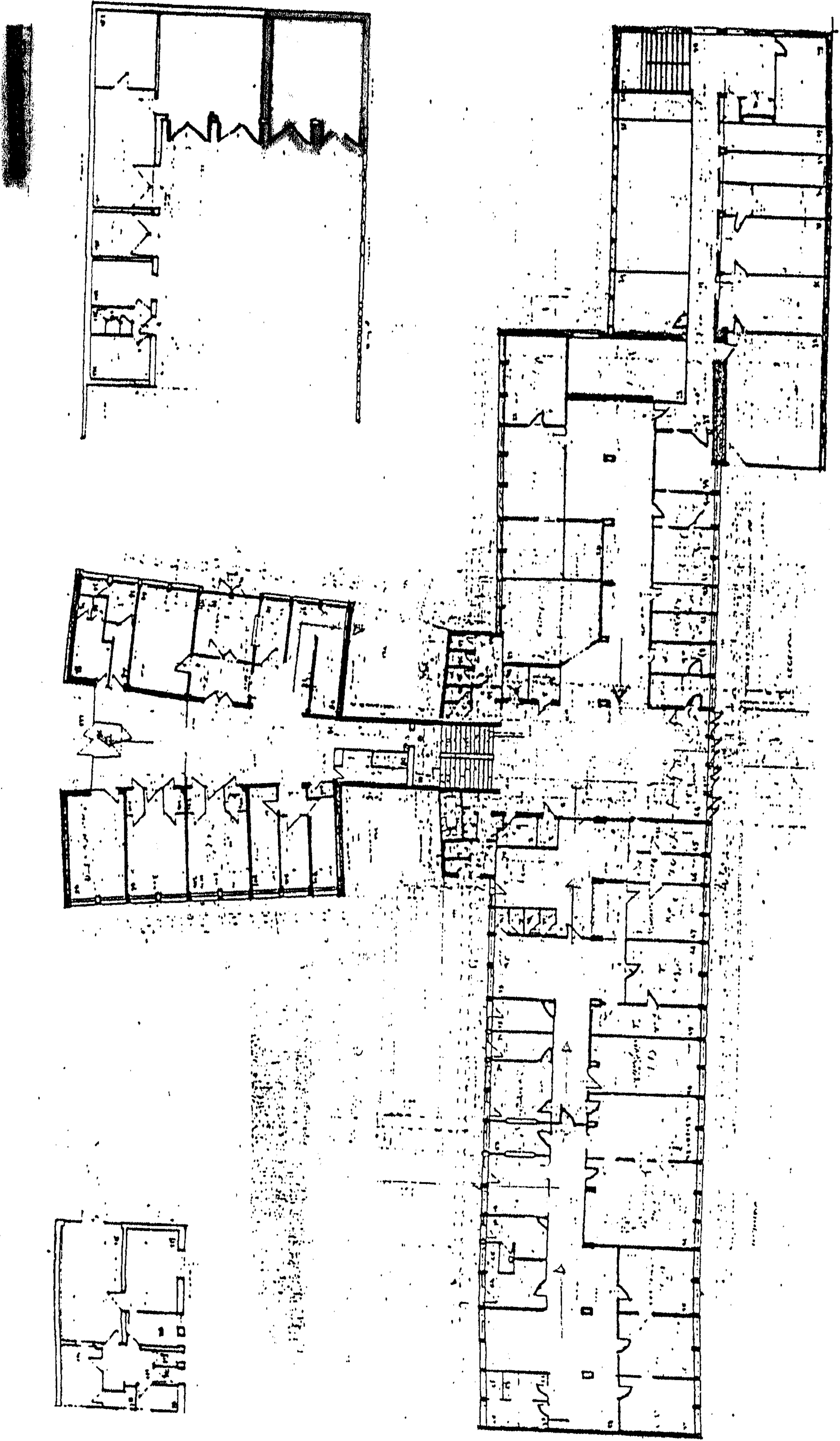
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Radovan Sidor
konateľ



DORAZ, s.r.o.

Platné od 01.12.2015

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby v znení Dodatku č. 1/2015 k Zmluve č. 6/2015
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom – skladový priestor 17 € /m2/12 mesiacov	35,28	49,98
A/ Nájomné / mesiac	35,28	49,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		5,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,63
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,63
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		54,57
SPOLU / mesiac		104,55

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015-2017

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.6/2015 v znení Dodatku č.1/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2015 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Doraz, s.r.o.
Opatovská cesta 99, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Radovan Sidor, konateľ
IČO: 46 169 733
DIČ: 2023277762
Bank.spojenie: SLSP, a. s.
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
62015	Nájomné	49,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	5,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,63
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,63
Spolu		104,55

Rekapitulácia		
	Nájom	49,98
	Služby	54,57
Spolu		104,55

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2015	31.12.2015	15.12.2015
01/2016	31.01.2016	15.01.2016
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa **30 NOV. 2015**

V Košiciach dňa **30 NOV. 2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Ing. Radovan Sidor / konateľ