

Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2013 zo dňa 31.01.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Bc. Lukáš Šimko
Sídlo : Partizánska 1835/27, 069 01 Snina
IČO : 46 913 190
DIČ : 1043244664
IBAN : SK
Bankové spojenie:
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Humenné, číslo živnostenského registra:
720-19147.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu a súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

3. Článok III. **Nájomné , služby a spôsob platenia“** v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa,

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

21. NOV. 2017
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 15. 11. 2017
.....

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Bc. Lukáš Šimko
nájomca

Bc. Lukáš Šimko

Platné od 01.12.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 21/2013 v znení Dodatku č. 1/2017
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 45,63 €/m2/12 mesiacov	29,40	111,79
Nájom – spol. priestory 33,46 €/m2/12 mesiacov	5,80	16,17
A/ Nájomné / mesiac	35,20	127,96
záloha na spotrebu elektrickej energie		11,00
záloha na spotrebu vody		2,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
záloha na spotrebu plynu		8,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		6,35
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,34
odvoz komunálneho odpadu		3,32
informátor a tel. ústredňa		11,83
prevádzka a údržba spoločných priestorov		1,74
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		1,74
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		101,32
SPOLU / mesiac		229,28

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2013 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie:

IBAN: SK

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Bc. Lukáš Šimko

Partizánska 1835/27, 069 01 Snina

IČO: 46 913 190

DIČ: 1043244664

Bank.spojenie:

IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
212013	Nájomné	127,96
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	11,00
	Záloha na spotrebu vody	2,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Záloha na spotrebu plynu	8,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	6,35
	Záloha na dezinfekciu a dezinfekciu	0,34
	Odvoz komunálneho odpadu	3,32
	Informátor a tlf. ústredňa	11,83
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	1,74
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	1,74
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	127,96
	Služby	101,32
Spolu		229,28

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa 21. NOV. 2017

V Košiciach, dňa 15.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

