

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
ZIO/0409/30801/0029/2021
(číslo zmluvy nadobúdateľa 20/2021/IZ)

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prevodca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 SWIFT kód: UNCRSKBX
 IČO: 35 919 001
 IČ DPH: SK2021937775
 DIČ: 2021937775
 Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
 (ďalej len „**prevodca**“)

a

Nadobúdateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán : Ing. Rastislav Trnka- predseda samosprávneho kraja
 Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, zriadený zákonom č.302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov
 IČO: 35 541 016
 DIČ: 2021624924
 Bankové spojenie: štátna pokladnica
 IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0018 6505
 SWIFT kód: SPSRSKBA
 (ďalej len „**nadobúdateľ**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**D1 Budimír Bidovce**“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. 02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, pod č. 28340/2020/SCDPK-94160 zo dňa 02.12.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.12.2020.

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Svinica, obec Svinica, okres Košice okolie, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
1196	1108/40	2927	1	1/1	Ostatná plocha	SO 105-03

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 105-03 Okružná križovatka v mimoúrovňovej križovatke Bidovce v cene 14,01 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 011/2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom, k.ú. Svinica.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2 927 m² v k.ú. Svinica.

**Článok III.
Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela, a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

**Článok IV.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.

3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna tŕcha, pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
2. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu

a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.

3. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 28.01.2022

V Bratislave, dňa 20.12.2021

Nadobúdateľ:
Košický samosprávny kraj

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva