

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: Konzervatórium, Timonova 2, Košice

Sídlo: Timonova 2, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.

IČO: 00 162 761

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

IČO: 42 093 937

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 10069, okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto, a to:

a) Stavby

Súpisné číslo	na parcele	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2021
1027	381	budova	68 989,17	0,00	68 989,17

b) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	381	440	zastavaná plocha a nádvorie	39 481,20

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: **Moyzesova 44, Košice**

(ďalej len „nehnuteľný majetok“).

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom prevodu správy slúžil odovzdávajúcemu, avšak v súčasnosti vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci vyučovacieho procesu, sa stal nehnuteľný majetok pre odovzdávajúceho prebytočným.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

24 JAN. 2022
V Košiciach dňa



.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

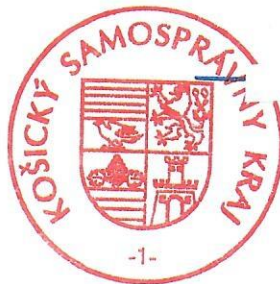
24 JAN. 2022
V Košiciach dňa



.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

28 -01- 2022
V Košiciach dňa



.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....
.....

(meno a funkcia)

.....
.....

(meno a funkcia)