

## Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Cumulus s. r. o.  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 30.01.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 7/2017.

Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE-2017/104-SMTO), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 1/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa dopĺňa o písmeno c) s nasledovným znením:

„ c) nebytový priestor č. 326 o výmere 20,4 m<sup>2</sup> na 3. poschodí, “

2. Príloha č. 1a sa dopĺňa do zmluvy a prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

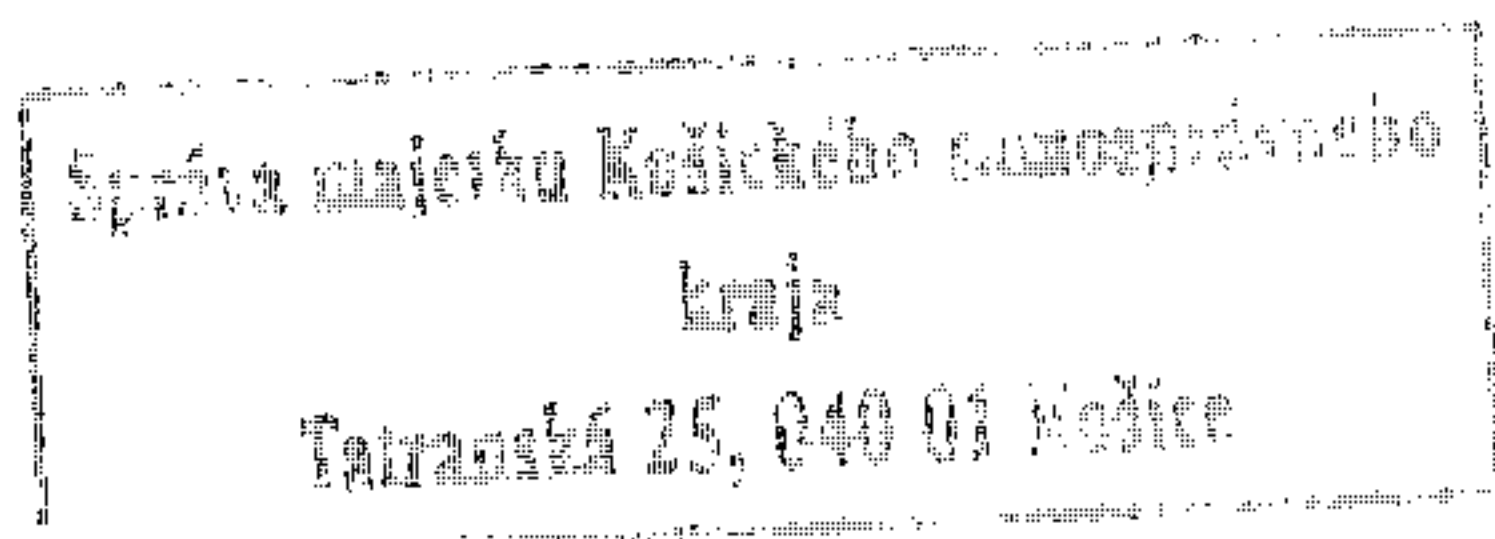
## Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1, 1a,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa *25.04.2017*.....

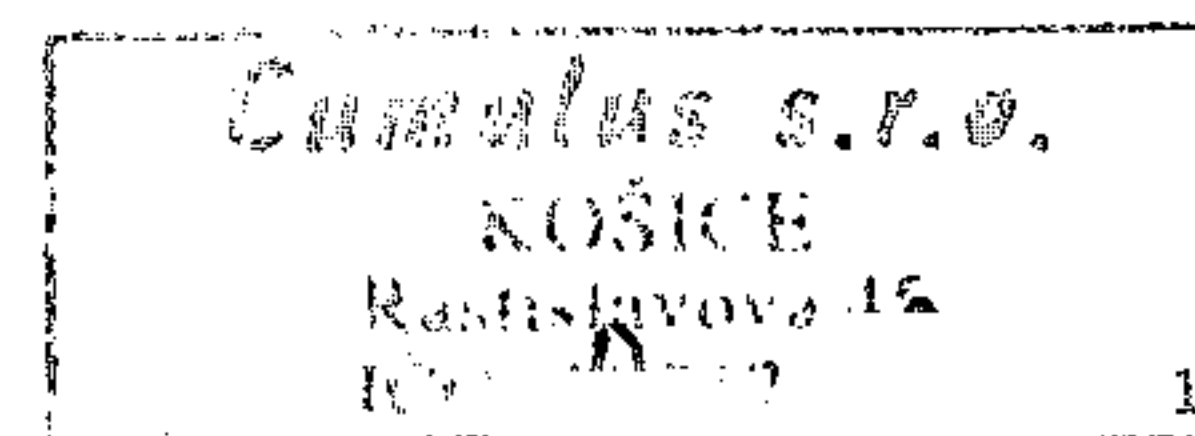
V Košiciach, dňa *24.4.2017*.....

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**

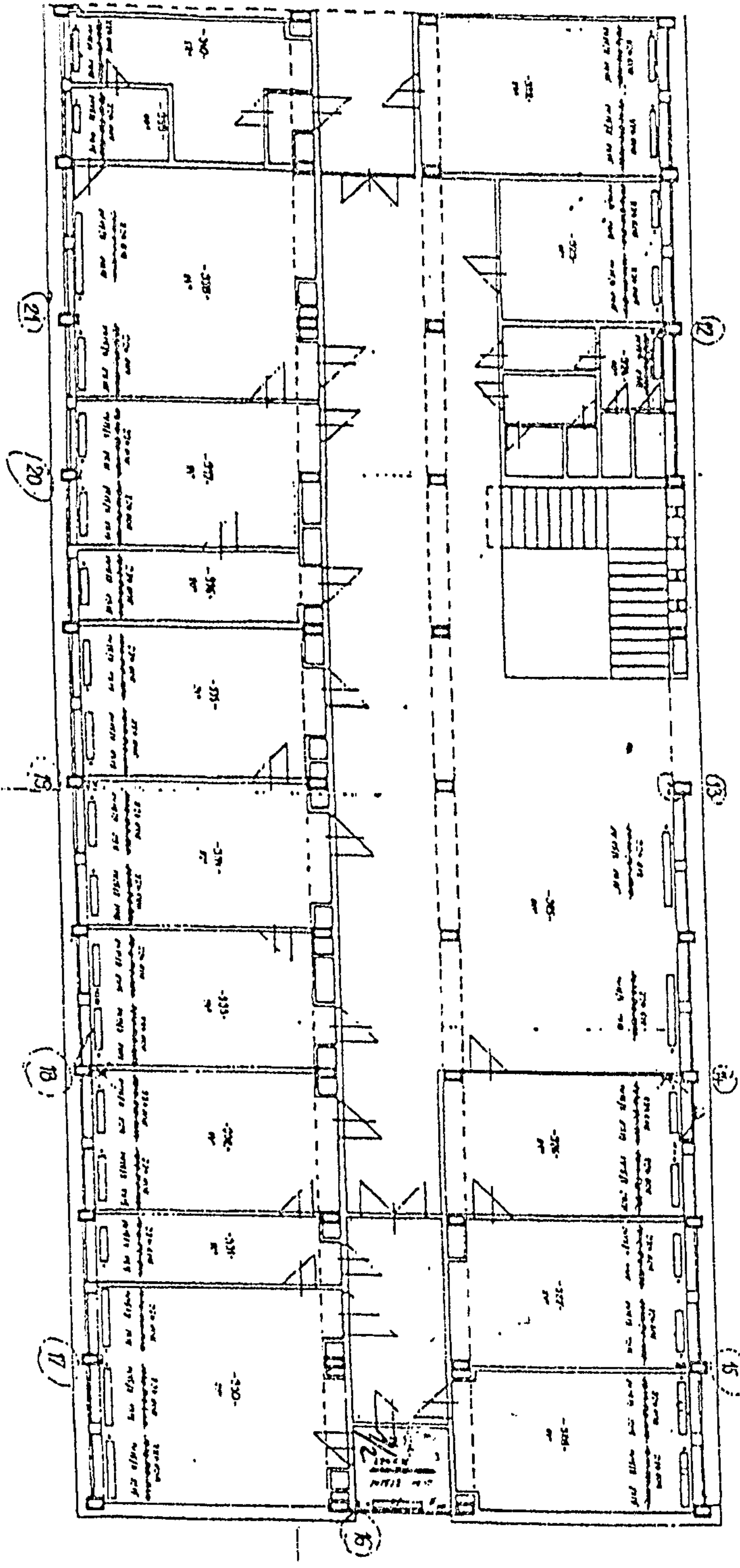


.....  
JUDr. Valéria Repovská  
konateľ

PRÍLOHA č. 1a

k Dodatku č. 1/2017

k zmluve č. 7/2017



Architectural details and scale information:

- Scale: 1:50
- Section: A-A
- Section: B-B
- Section: C-C
- Section: D-D
- Section: E-E
- Section: F-F
- Section: G-G
- Section: H-H
- Section: I-I
- Section: J-J
- Section: K-K
- Section: L-L
- Section: M-M
- Section: N-N
- Section: O-O
- Section: P-P
- Section: Q-Q
- Section: R-R
- Section: S-S
- Section: T-T
- Section: U-U
- Section: V-V
- Section: W-W
- Section: X-X
- Section: Y-Y
- Section: Z-Z

Platné od 1.5.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 7/2017 v znení Dodatku č.1/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	30,40	112,28
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	20,40	75,35
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	17,0	48,76
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>67,8</b>	<b>236,39</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		50,27
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>137,65</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>374,04</b>

o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Cumulus, s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72017	Nájomné	236,39
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	50,27
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	236,39
	Služby	137,65
<b>Spolu</b>		<b>374,04</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017 ;	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa 25.04.2017

Za prenájomateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 24.4.2017

Za nájomcu:

Cumulus s.r.o.  
KOŠICE  
Rastislavova 45  
IČO: 36 217 417

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

JUDr. Valéria Repovská, konateľ