

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 25/2021/IZ
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 1575/VSD/2021)
(číslo zmluvy investora 30201/DoVB-134/2021/VSD/610-00/Rozhanovce/029/Geoplán
 uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení
 s ust. zákona
 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
 predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 IČO: 35 541 016
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
 Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
 Ing. Jana Palková, člen predstavenstva
 Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IČO: 36 599 361
 DIČ: 2022082997
 IBAN: 2022082997
 BIC: CITI SK BA
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru
 majetkovej prípravy
 na základe plnomocenstva zo dňa 14.01.2021
 Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru
 Banská Bystrica
 na základe plnomocenstva zo dňa 14.01.2021
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 BIC: UNCRSKBX
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka č. : 3518/B
 (ďalej len „investor“)
 (povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len
 „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 964/1

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8766 m², katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 493, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

2. Investor zriadil na pozemku stavbu „SO 610-00 - Preložka VN 22kV linky č.397 v km 8,8-9,2 D1 Budimír-Bidovce“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Preložením inžinierskej siete vzniklo podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu 376 m² určenom Geometrickým plánom č. 13/2017, vyhotoveným firmou ViGeo Real s.r.o. zo dňa 23.08.2017 a overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 28.09.2017 pod č. 1162/2017.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 11 ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade vo výške 1361,12 € (slovom tisíc tristošesťdesiatjeden eur a dvanásť centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 176/2018 zo dňa 21.11.2018, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, Lipová 4, 040 01 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č.2.
2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno investor poukáže povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0025202104.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je investor stavby „SO 610-00 - Preložka VN 22kV linky č.397 v km 8,8-9,2 D1 Budimír-Bidovce“ povinný zaplatiť v súlade s ust. § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena od oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady investorom

v prospech povinného z vecného bremena v súlade s čl. III sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je plnomocenstvo zo dňa 14.01.2021 ako príloha č.1.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené pre povinného z vecného bremena a investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 21.01.2022

V Košiciach dňa 23.11.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 22.12.2021

Investor:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica