

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody :

1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Sv. Helena n.o.

Sídlo: Jaltská 771/7, 040 22 Košice
Zastúpený: Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca
IČO: 45 746 141
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 319,87 Eur, a to za obdobie od 24.10.2020 do 08.11.2020 a od 19.12.2020 do 31.03.2021. Výška zľavy KSK je 319,87 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 639,74 Eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá počnúc mesiacom marec 2022 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení dodatku. Mesačná výška nájomného bola 161,29 Eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca čiastočne neuhradí nájomné v mesiaci marec 2022 v sume 483,87 Eur a v mesiaci jún 2022 v sume 155,87 Eur, spolu vo výške 639,74 Eur.

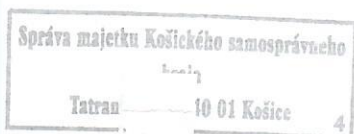
Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 10 JAN. 2022

V Košiciach dňa 14/01/22



Mgr. Vladimír Miistenfer
riaditeľ

SV HELENA N.O.

.....
.....
.....

Bc. Marek Srňanský