

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2017 zo dňa 23.03.2017 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Róbert Soročina - DESIGNLAB  
Miesto podnikania : Študentská 270/15, 040 01 Košice - Sever  
IČO : 41958446  
DIČ : 1075593970  
IBAN :  
Bankové spojenie :  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.03.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 16/2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 15,66 m<sup>2</sup>, ktorého súčasťou boli aj spoločné priestory o výmere 5,00 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy č. VI so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach, na parcele registra C KN s parcelným číslom 3205/7, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I za účelom zriadenia grafického ateliéru. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.04.2017.
2. Dňa 27.11.2018 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Výpoveď prenájmu nebytového priestoru B/2 v areáli na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2017 dohodou k 31.12.2018. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

### II.

#### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 16/2017 zo dňa 23.03.2017, a to dňom 31.12.2018.

2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho vrátiť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 11.12.2018

V Košiciach, dňa: 07. DEC. 2018

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

JULr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

Jert S. SIGNLAB