

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 31/2011 zo dňa 27.04.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cumulus s. r. o.**
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 27.04.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 31/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

2. Článok V. „ Skončenie nájmu “ v bode 6 sa vypúšťa písmeno b)
3. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
4. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 07 APR. 2016

V Košiciach dňa 11.04.2016

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

Cumulus s.r.o.
KOŠICE
Rastislavova 45
IČO: 36 217 417

.....
JUDr. Valéria Repovská
konateľ

Platné od 1.5.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 31/2011 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	29,7	109,69
Nájom - spoločné priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	7,0	20,08
A/ Nájomné / mesiac	36,7	129,77
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		30,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		22,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		73,67
SPOLU / mesiac		203,44

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.31/2011 v znení Dodatku č.1/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2016 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Miestne Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
Zastupujúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Cumulus, s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
312011	Nájomné	129,77
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	30,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	22,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
Spolu		203,44
Rekapitulácia		
	Nájom	129,77
	Služby	73,67
Spolu		203,44

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

Košiciach dňa 07 APR. 2016

a prenájomca:

V Košiciach dňa 11.04.2016

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Cumulus s.r.o.
KOŠICE
Rastislavova 45
IČO: 36 217 417

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

JUDr. Valéria Repovská, konateľ