

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2011 zo dňa 24.03.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cumulus s. r. o.**
 Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
 Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
 IČO: 36 217 417
 DIČ: 2021698569
 IBAN: _____
 Bankové spojenie: _____
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 24.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 25/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zastupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme.

Na základe požiadavky nájomcu o predĺženie doby nájmu a v zmysle súhlasu Košického samosprávneho kraja č. 1057/2016/OSM - 3741 zo dňa 09.02.2016 prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
 „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2019.“

2. Článok V. „ Skončenie nájmu “ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
3. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
4. Prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 11.03.2016

V KOŠICIACH dňa 9.3.2016

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

Cumulus s.r.o.
KOŠICE

.....
JUDr. Valéria Repovská
konateľ

Platné od 1.4.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 25/2011 v znení Dodatku č.1/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 78,59 € /m2/12 mesiacov	1,70	11,13
A/ Nájomné / mesiac	1,70	11,13
záloha na spotrebu elektrickej energie		0,00
záloha na spotrebu vody		1,00
záloha na spotrebu tepla		4,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		5,00
SPOLU / mesiac		16,13

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.25/2011 v znení Dodatku č.1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Cumulus s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
252011	Nájomné	11,13
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	0,00
	Záloha na spotrebu vody	1,00
	Záloha na spotrebu tepla	4,00
Spolu		16,13
Rekapitulácia		
	Nájom	11,13
	Služby	5,00
Spolu		16,13

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 21.03.2016

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Cumulus s.r.o.
9.3.2016
Rastislavova 45
040 01 Košice

Za nájomcu:

JUDr. Valéria Repovská, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice