

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2015 zo dňa 20.03.2015

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Cumulus s.r.o.
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
IBAN:
bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 13608/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 20.03.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 21/2015, na dobu neurčitú.

Na základe zlúčenia predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2015 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal v zmysle zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 843/2015), prenajíateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2015 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) a b) v Čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:

„ a) nebytový priestor o výmere 54,40 m² na 1. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 13,00 m² na 1. poschodí “

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

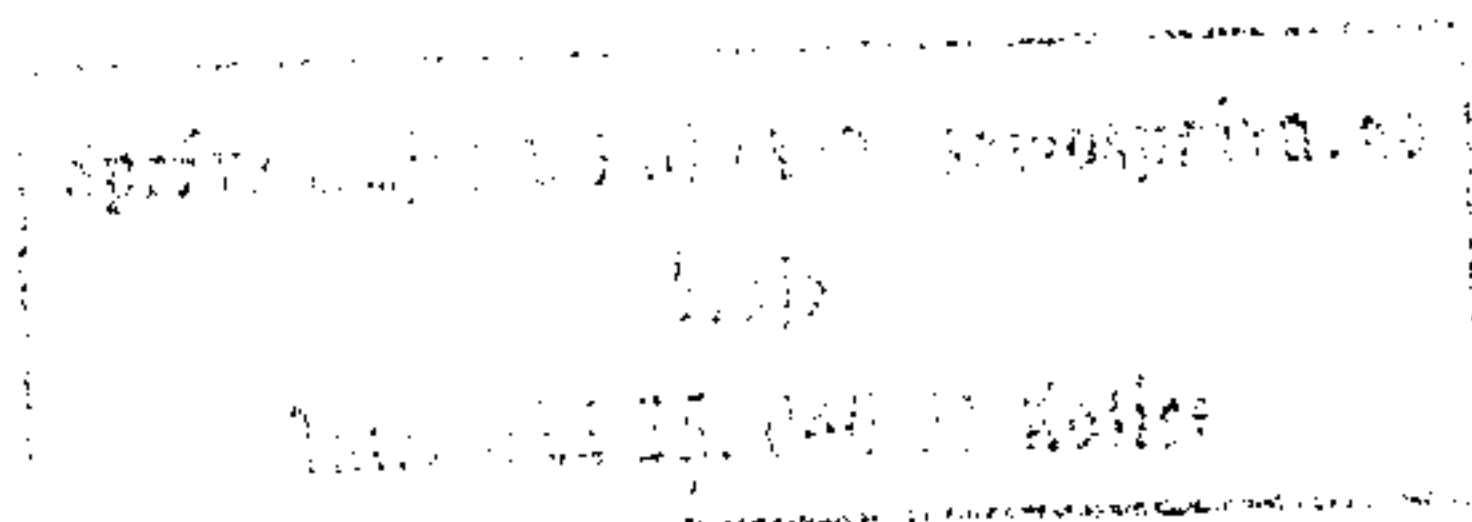
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 22.10.2015

V KOŠICIACH dňa 27.10.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

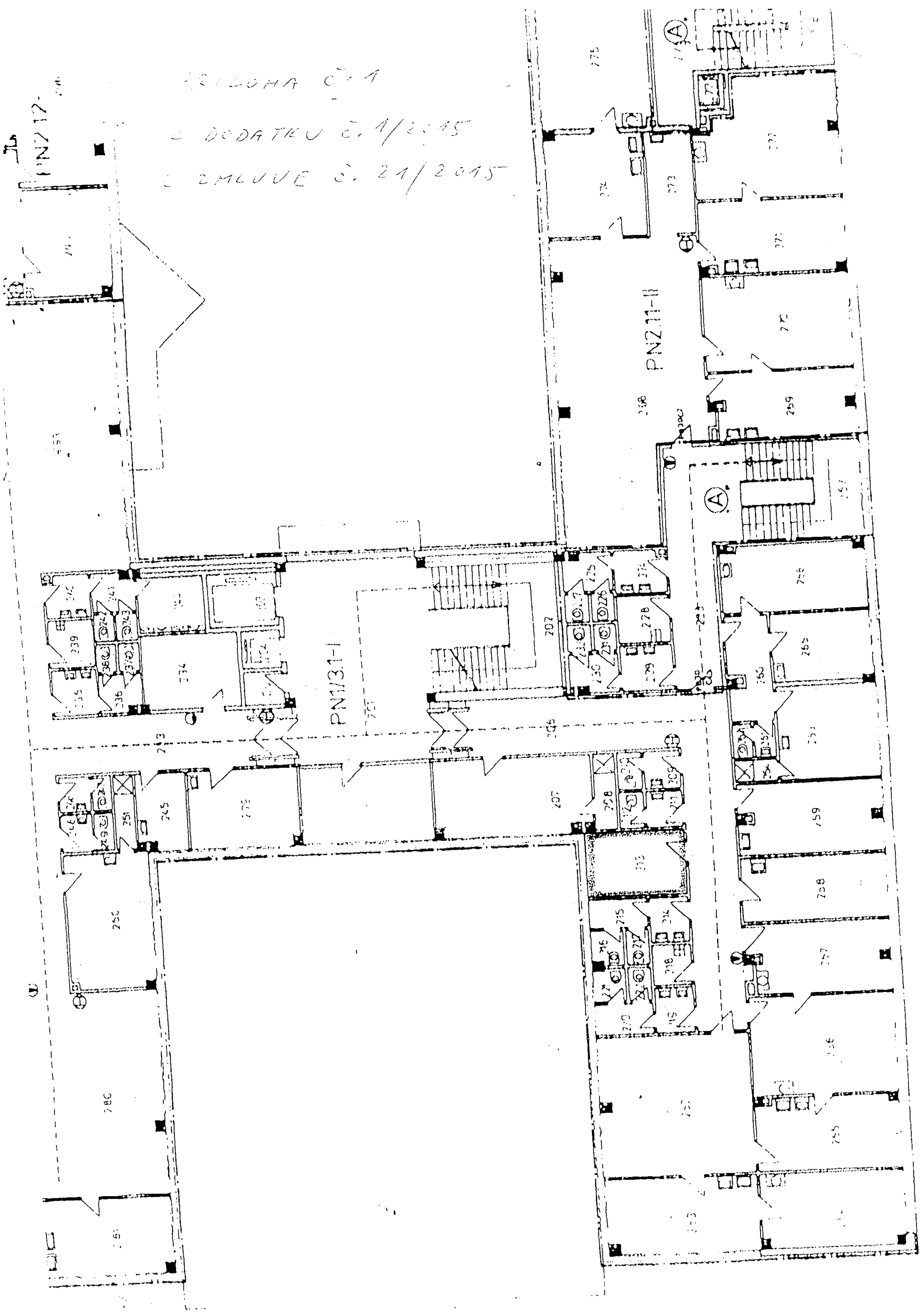


Faint handwritten signature or stamp of the tenant.

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
JUDr. Valéria Repovská
konateľ

PRÍLOHA Č. 1
K DODATKU Č. 1/2015
K ZMLUVE Č. 21/2015



Cumulus, s.r.o.

Platné od 1.11.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2015 k zmluve č. 21/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 46,16 € /m2/12 mesiacov	10,40	40,00
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	44,00	162,51
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	13,00	37,29
A/ Nájomné / mesiac	67,40	239,80
záloha na spotrebu elektrickej energie		41,00
záloha na spotrebu vody		17,00
záloha na spotrebu tepla		82,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		39,25
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,32
odvoz komunálneho odpadu		7,48
zvoz prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		213,05
SPOLU / mesiac		452,85

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.21/2015
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

Platnosť : od 01.11.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Cumulus s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení JUDr. Valéria Repovská, konateľ
IČO: 36 217 417
DIČ: 2021698569
Bank.spojer \
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
212015	Nájomné	239,80
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	41,00
	Záloha na spotrebu vody	17,00
	Záloha na spotrebu tepla	82,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	39,25
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,32
	Odvoz komunálneho odpadu	7,48
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00
Spolu		452,85

Rekapitulácia		
	Nájom	239,80
	Služby	213,05
Spolu		452,85

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

JUDr. Valéria Repovská, konateľ