

## Dodatok č. 1/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.33/2015 zo dňa 03.06.2015

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK  
Bankové spojenie:  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Občianske združenie LIBA ACADEMY 11**  
Sídlo: Národná trieda 48, 040 01 Košice - Sever  
Zastúpená: Ing. Jara Lopatníková, štatutárny zástupca OZ  
IČO: 35 539 208  
DIČ: 2021634461  
IBAN: SK  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 03.06.2015, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.33/2015. Na základe zámeru na prenájom voľných nebytových priestorov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2017 v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Predmet dodatku

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa v bode 2 dopĺňa písm. b) s nasledujúcim textom:
  - nebytový priestor o výmere 17,39 m<sup>2</sup> a spoločný priestor o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na prízemí traktu D.
2. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:  
v bode č. 4 sa mení text „do 15. dňa bežného“ na „ku koncu mesiaca“.
3. Prílohy č.1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1/A, č. 1/B, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Čl. II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania nájomcom a prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1/A, č. 1/B,
  - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28 NOV. 2017

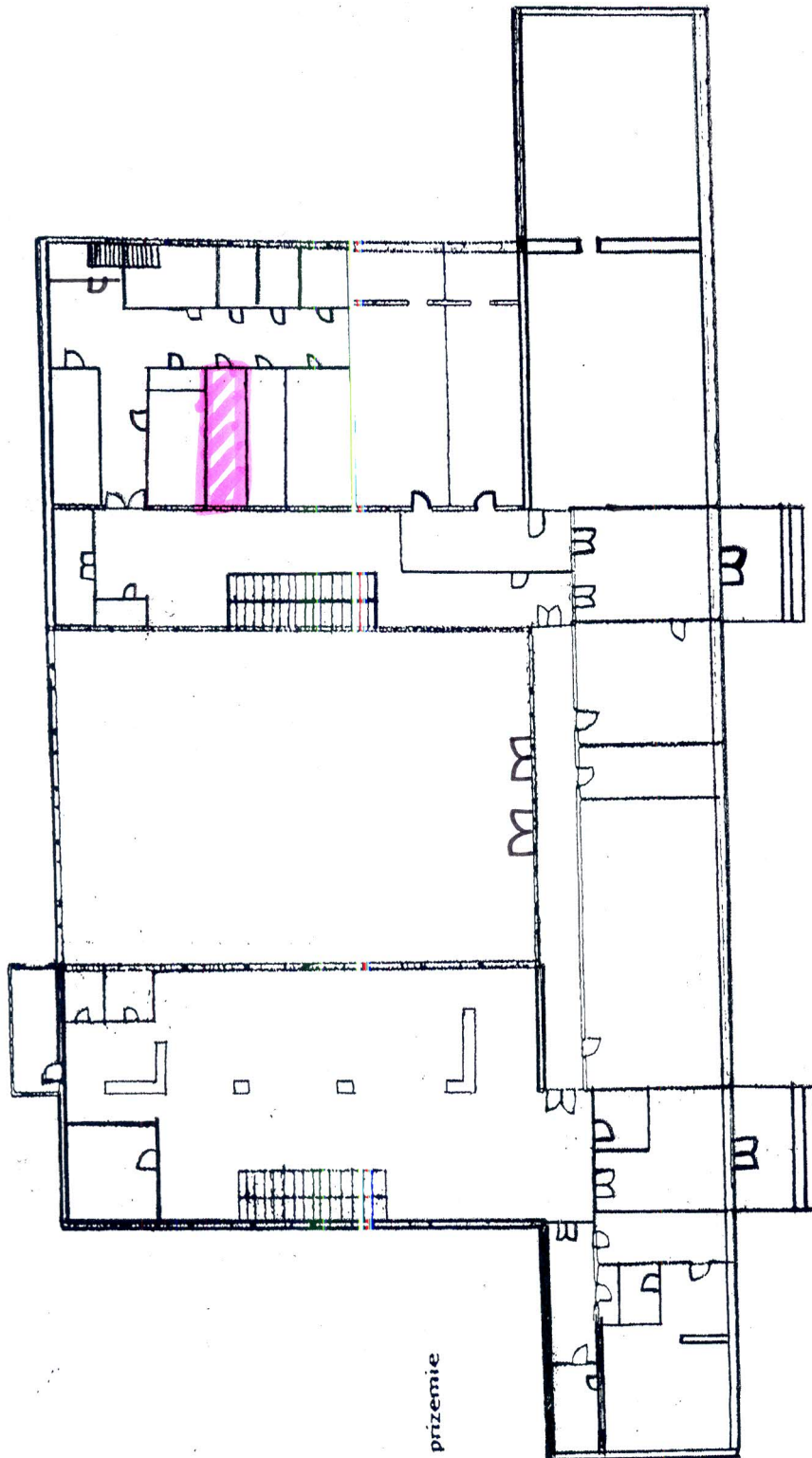
V Košiciach, dňa 27. NOV. 2017

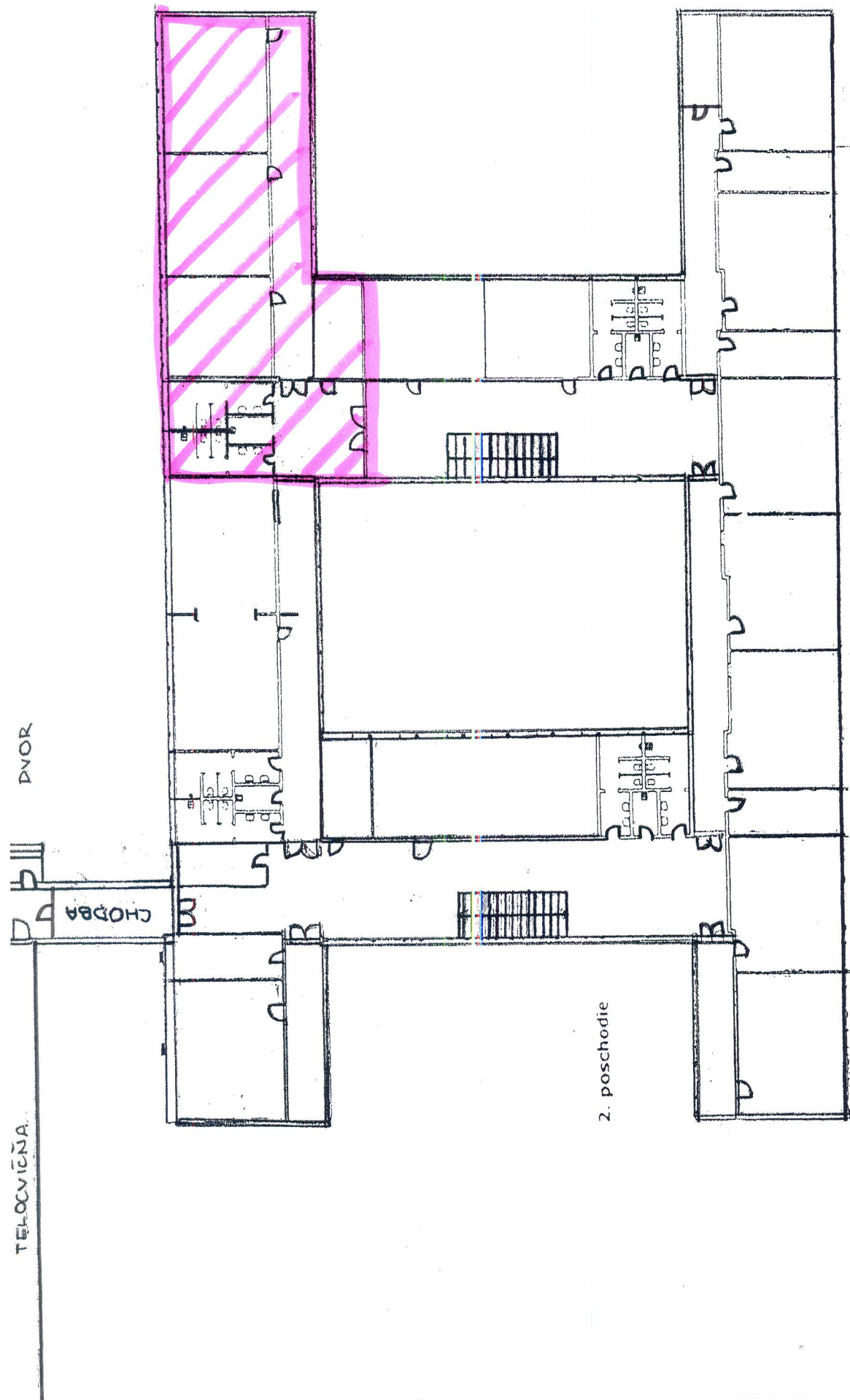
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
ing. Jana Lopatníková  
štatutárny zástupca OZ





**Občianske združenie LIBA ACADEMY 11 - TS KAMIKADZE CREW**

Platné od 01.12.2017

**Príloha č.2**

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 33/2015 v znení Dodatku č. 1/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory (chodby, triedy, kabinety, soc. zariadenia)7 € /m2/12 mesiacov	187,39	109,32
Nájom - spoločné priestory 7 € /m2/12 mesiacov	10,00	5,84
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>197,39</b>	<b>115,16</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		12,00
záloha na spotrebu tepla		80,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
záloha za komunálny odpad		1,10
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>119,10</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>234,26</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2017-2018**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 33/2015 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017-2018 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

**Platnosť : od 01.12.2017 do 31.03.2018**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Občianske združenie LIBA ACADEMY 11  
Tanečný odbor - KAMIKADZE CREW  
Národná trieda 48, 040 01 Košice  
v zastúpení:  
Ing. Jana Lopatníková, štatutárny zástupca OZ  
Martin Michalčík - vedúci TS KAMIKADZE CREW  
IČO: 35 539 208  
DIČ: 2021634461  
Bank.spojenie:  
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
332015	Nájomné	115,16
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné	12,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na deratizáciu	1,00
	Záloha na komunálny odpad	1,10
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
<b>Spolu</b>		<b>229,26</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	115,16
	Služby	119,10
<b>Spolu</b>		<b>234,26</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2017	31.12.2017	31.12.2017
01/2018	31.01.2018	31.01.2018
02/2018	28.02.2018	28.02.2018
03/2018	31.03.2018	31.03.2018

V Košiciach, dňa **28 NOV. 2017**

V Košiciach, dňa **27. NOV. 2017**

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Za nájomcu:**

Ing. Jana Lopatníková  
štatutárny zástupca OZ