

ZMLUVA č. 10 /2017
o nájme časti pozemku
 uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
IBAN:	SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)	
a	
Nájomca :	STAVOCHEM s. r. o. Košice
Sídlo :	Garbiarska 16, 040 01 Košice
IČO :	36 198 935
Zastúpený :	Ing. Richard Havrilla, konateľ
DIČ :	2020060185
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :	S.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 11678/V	
(ďalej len „nájomca“)	

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN p. č. 269/1 a 269/3 k. ú. Stredné Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 11684 a podielovým spoluvlastníkom pozemku registra C KN p. č. 269/25 v podiele 2/4 k. ú. Stredné Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 11727, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku o celkovej výmere 62,00 m², (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II.
NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené v súlade so Znaleckým posudkom č. 22/2015 zo dňa 17.4.2015 vo výške 868,- €/ročne, t. z. 72,33 €/mesačne.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.08.2017.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

IV. ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Stavebné práce spojené s uložením vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „stavba“), budú vykonané na náklady stavebníka bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja alebo správcu pozemkov, tzn. Správy majetku Košického samosprávneho kraja a to v zmysle súhlasu vlastníka č. spisu 4555/2016/OSM – 22396 zo dňa 8.8.2016.
2. Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a v Zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník / v platnom znení.
3. Nájomca zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozili bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v areáli, všetky výkopy musia byť v súlade so STN 733050 Zemné práce zabezpečené a primerane označené pre bezpečnosť chodcov.
4. Nájomca si pred začatím prác zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa v mieste stavby môžu nachádzať.
5. Nájomca nahlási začatie stavby Správe majetku Košického samosprávneho kraja minimálne 5 dní pred začatím prác .
6. Nájomca do 30 dní od kolaudácie uvedenej stavby písomne požiadava odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, minimálna výška odplaty bude určená znaleckým posudkom obstaraným na náklady stavebníka. Predmetom

vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Presné umiestnenie a rozsah vecného bremena bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a rozsahu vecného bremena vrátane ochranného pásma v m², obstaraným na náklady stavebníka.

7. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu príslušnými orgánmi Košického samosprávneho kraja.

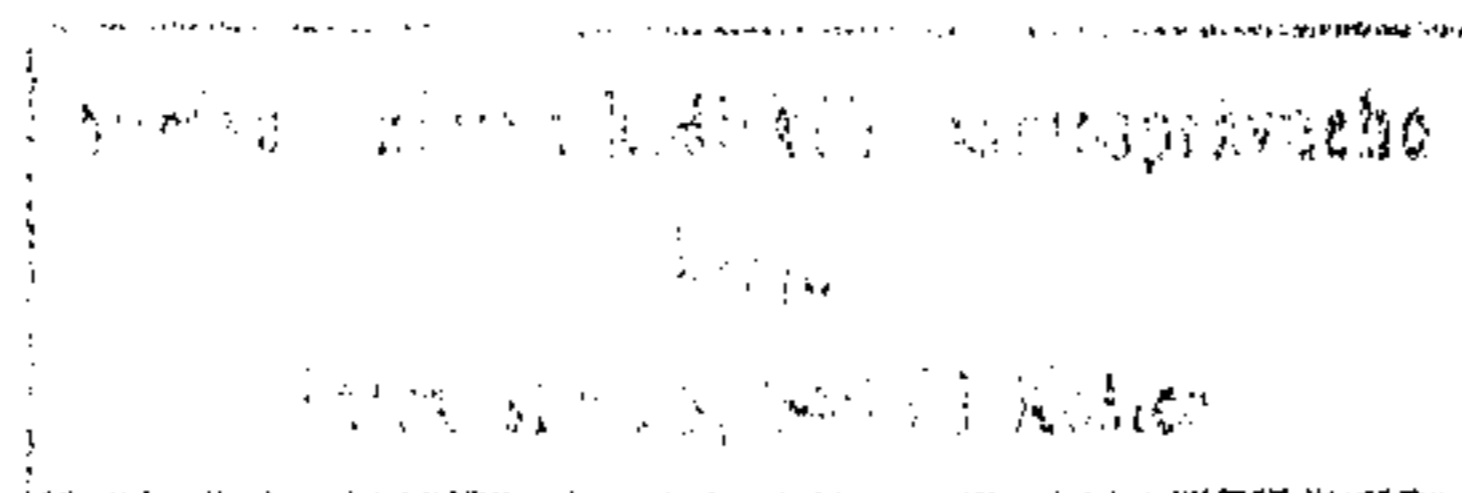
VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, štyri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 24.02.2014

V Košiciach dňa 2.2.2017

Za prenajímateľa:



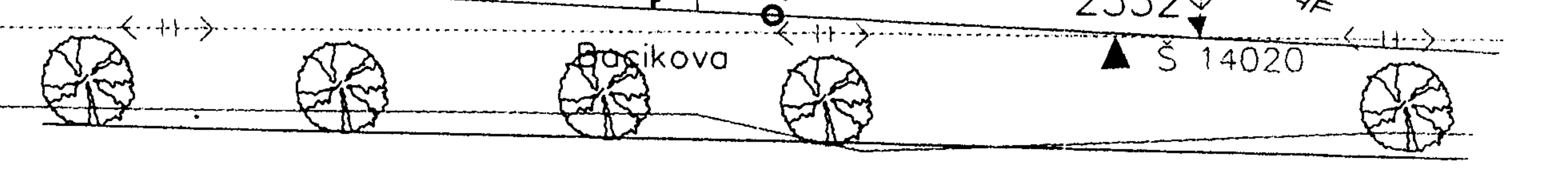
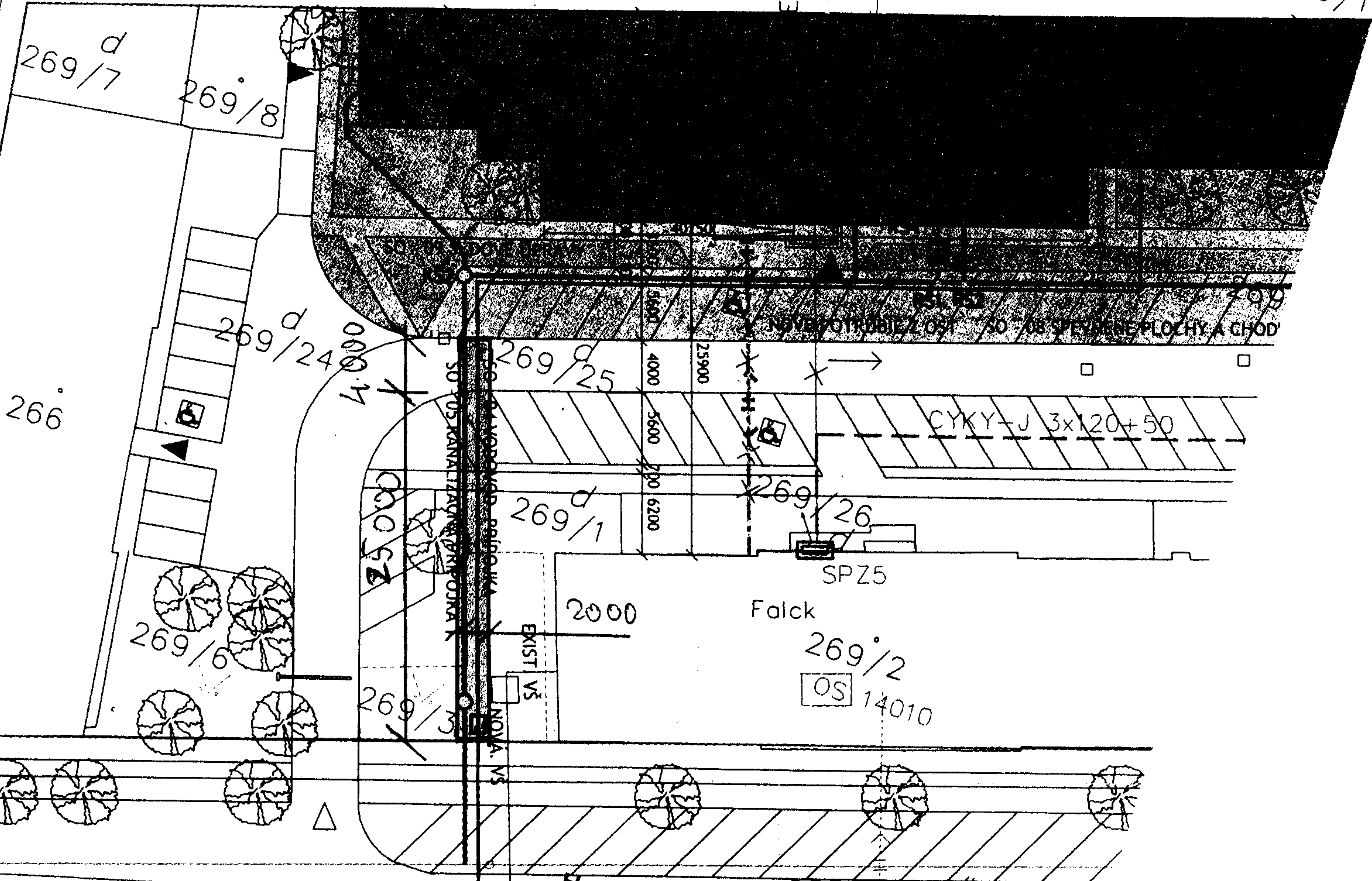
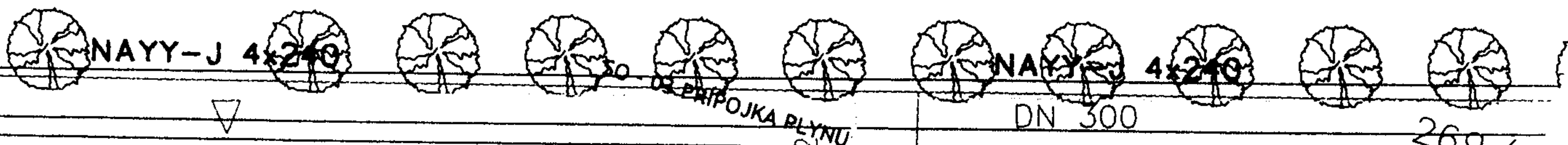
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

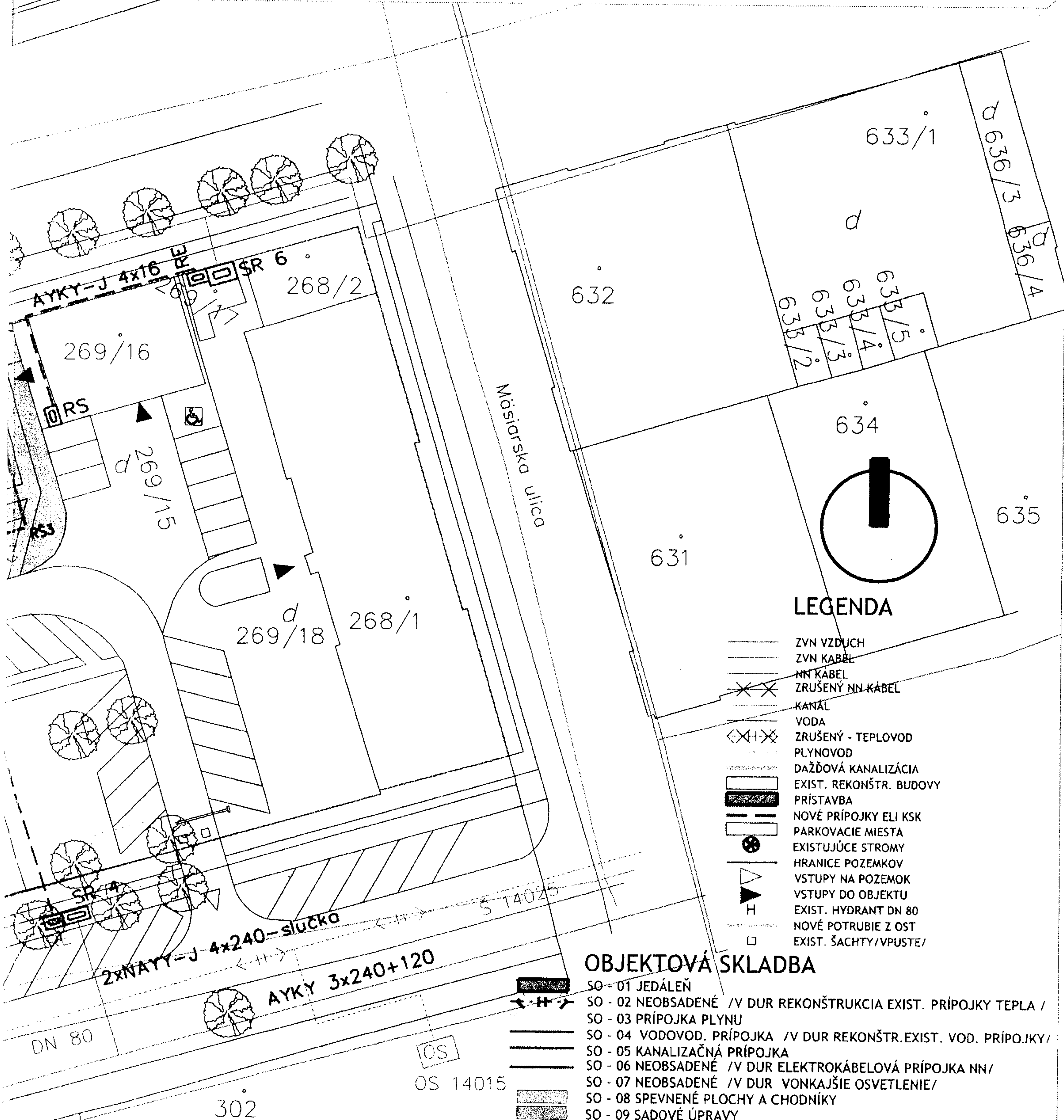
Ing. Richard Havrilla
konateľ

2017 17 160

Hvezdoslavova 2551/1 №



30



LEGENDA

- ZVN VZDUCH
- ZVN KÁBEL
- NN KÁBEL
- ZRUŠENÝ NN KÁBEL
- KANÁL
- VODA
- ZRUŠENÝ - TEPOVOD
- PLYNOVOD
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- EXIST. REKONŠTR. BUDOVY
- PRÍSTAVBA
- NOVÉ PRÍPOJKY ELI KSK
- PARKOVACIE MIESTA
- EXISTUJÚCE STROMY
- HRANICE POZEMKOV
- VSTUPY NA POZEMOK
- VSTUPY DO OBJEKTU
- EXIST. HYDRANT DN 80
- NOVÉ POTRUBIE Z OST
- EXIST. ŠACHTY/VPUSTE/

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO - 01 JEDÁLEŇ
- SO - 02 NEOBSADENÉ /V DUR REKONŠTRUKCIA EXIST. PRÍPOJKY TEPLA /
- SO - 03 PRÍPOJKA PLYNU
- SO - 04 VODOVOD. PRÍPOJKA /V DUR REKONŠTR.EXIST. VOD. PRÍPOJKY/
- SO - 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO - 06 NEOBSADENÉ /V DUR ELEKTROKÁBELOVÁ PRÍPOJKA NN/
- SO - 07 NEOBSADENÉ /V DUR VONKAJŠIE OSVETLENIE/
- SO - 08 SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY
- SO - 09 SADOVÉ ÚPRAVY

+0,000 = 209,70 n.m.

Architektonická kancelária Drahovský & Pásztor - Košice				
Autor	Zod. projekt	Kreslit	Profesia:	
Ing. arch. P. Pásztor, Ing. arch. D.Čapek	Ing. arch. P. Pásztor	Ing. arch. D.Čapek	Architektúra	
Investor	STAVOCHEM, S.R.O., KOŠICE		č. zákazky	
Stavba:	REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA JEDÁLNE KOŠICE, BAČIKOVA ULICA 7		stupeň	projekt
			dátum	december 2016
			formát	2xA4
Obsah	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		M= 1:500	Č.V.: 01