

Dodatok č. 2/2018

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 69/2013 zo dňa 30.09.2013 v znení
Dodatku č. 1/2016 zo dňa 20.07.2016

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK66 8818 0000 0007 0002 82732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Lukáš Černák
Bydlisko : Maďarská 3, 040 13 Košice
Nar. :
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na výpoveď nájomcu na nebytový priestor, ktorý nájomca užíval v zmysle Dodatku č. 1/2016 zo dňa 20.07.2016, nachádzajúci sa v suteréne budovy č. III (č. spisu KE – 2018/586 - SMKU), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.2/2018 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 69/2013 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 1 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. VI so súpisným číslom 1067, na pozemku s parcelným č. 3205/7, nachádzajúci sa na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, ktorý je evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená do správy rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom a to Správe majetku Košického samosprávneho kraja, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v predchádzajúcom bode a to :

a) nebytový priestor / miestnosť č.328 /o výmere 16,89 m² na tretom poschodí v budove č. VI,

b) spoločný priestor o výmere 5,00 m² na treťom poschodí v budove č. VI,
/ďalej len „predmet nájmu“ / do nájmu nájomcovi.

- Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
- V čl. II „Účel nájmu“ sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa týmto znením :
„Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať ako ateliér.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- Prílohami dodatku sú :
 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
- Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach dňa 18.03.2018

V Košiciach dňa 25.3.2018

Za prenajímateľa:

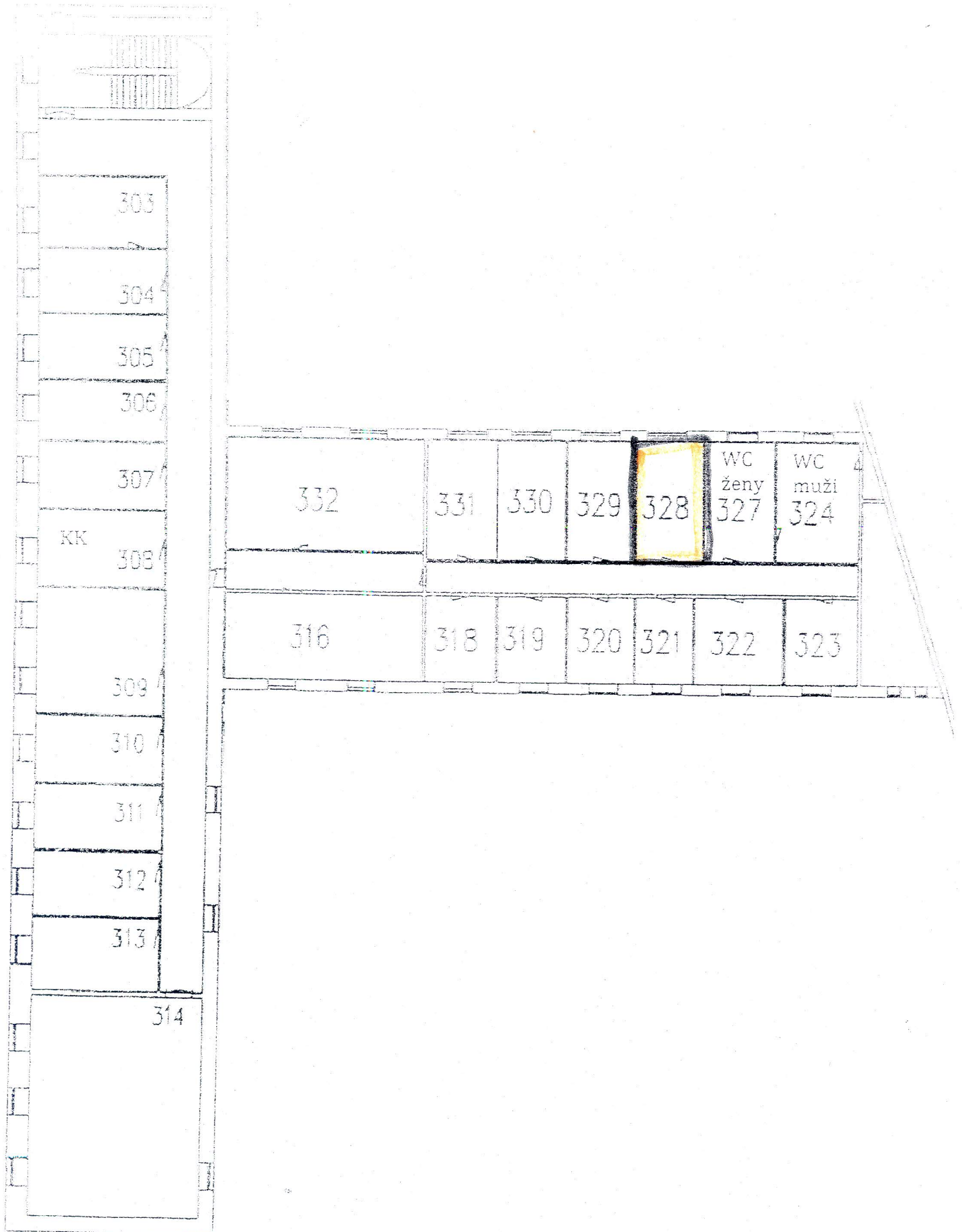
Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Lukáš Černák



PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 69 / M J, DODATOK č. 2 / 2018



Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,31 €/m2/12 mesiacov	16,89	14,99
Nájom - spoločné priestory 10,31 €/m2/12 mesiacov	5,00	4,44
A/ Nájomné / mesiac	21,89	19,43
záloha na spotrebu elektrickej energie		4,00
záloha na spotrebu vody		6,00
záloha na spotrebu tepla		10,00
záloha na spotrebu TUV		3,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		12,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		4,00
informátor		9,50
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,50
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		57,00
SPOLU / mesiac		76,43