

Dodatok č. 1/2016
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 69/2013 zo dňa 30.09.2013

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK66 8818 0000 0007 0002 82732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Lukáš Černák
Bydlisko : Maďarská 3, 040 13 Košice
Nar. : 25.03.1989
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
IBAN: SK
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 69/2013 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 290/2016), prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 69/2013 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 1 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. VI so súpisným číslom 1067, na pozemku s parcelným č. 3205/7 a budovy č. III, so súpisným číslom 1063 na pozemku s parcelným č. 3205/1 , nachádzajúcich sa na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené do správy rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom a to Správe majetku Košického samosprávneho kraja, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v predchádzajúcom bode a to :

a) nebytový priestor / miestnosť č.328 /o výmere 16,89 m² na treťom poschodí v budove č. VI,

- b) spoločný priestor o výmere 5,00 m² na treťom poschodí v budove č. VI,
c) nebytový priestor o výmere 50,00 m² v suteréne budovy č. III,
/ďalej len „ predmet nájmu “ / do nájmu nájomcovi.

3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a a 1b, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
4. V čl. II „ Účel nájmu “ sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa týmto znením :
„Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať ako ateliér a ako výstavný priestor. “

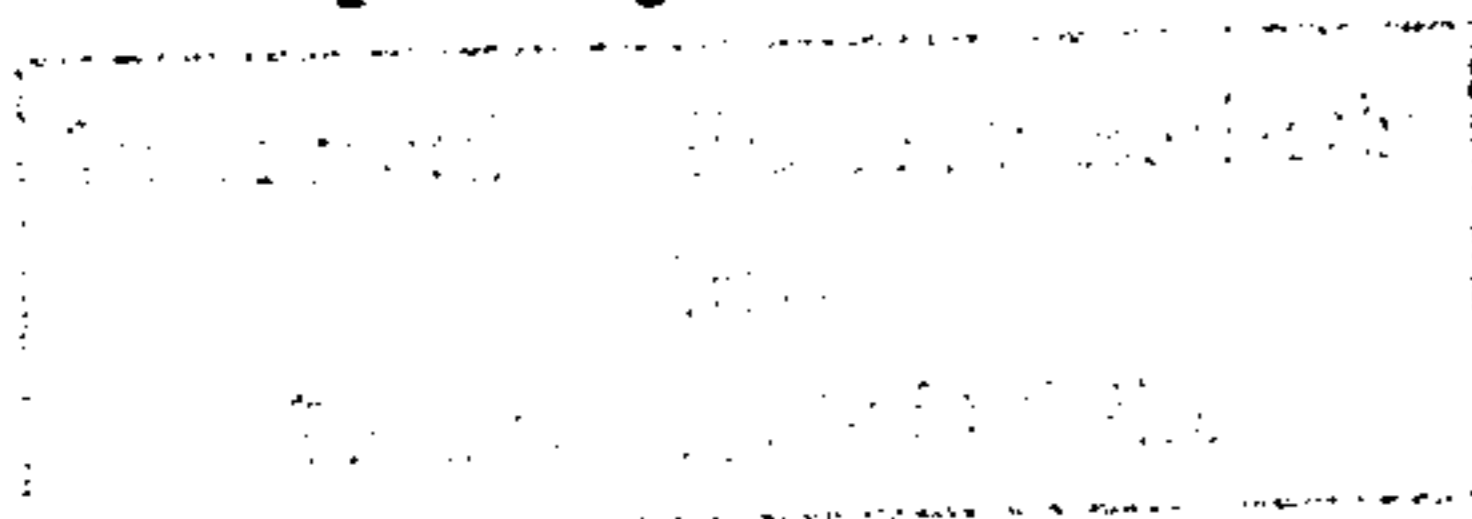
Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a a 1b,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach dňa 20.07.2016

V Košiciach dňa 19.7.2016

Za prenajímateľa:

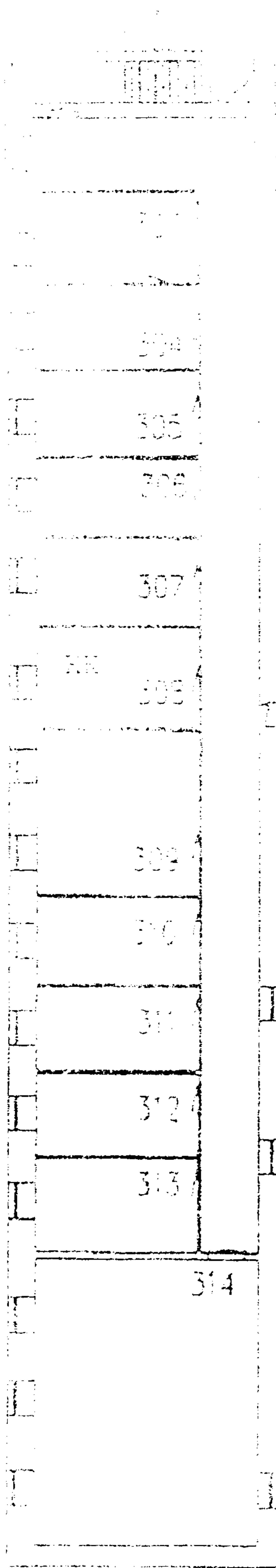


Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Lukáš Černák

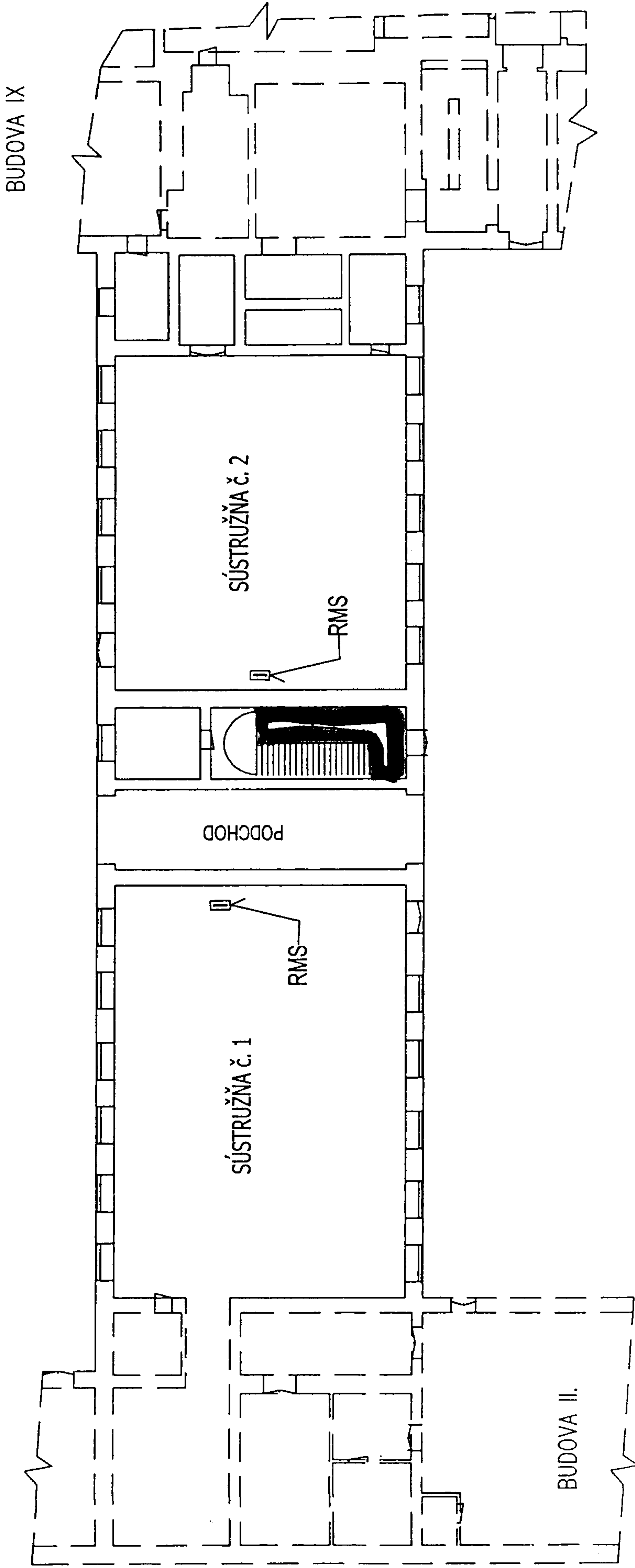
PRÍLOHA č. 12 k DOHÁDKE č. 1/2016 K ZMLUVE č. 69/2017
 3. POSOBYDIE



332	331	330	329	328	WC ženy 327	WC muži 324
316	318	319	320	321	322	323

PRÍLOHA č. 1b k dodatku č. 1/2016 k ZMLUVE č. 69/2013

BUDOVA VII.



BUDOVA IX

BUDOVA IV

SÚSTRUŽŇA č. 2

RMS

PODCHOD

RMS

SÚSTRUŽŇA č. 1

BUDOVA II.

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	16,89	14,34
Nájom - spoločné priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	5,00	5,00
Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	50,00	43,80
A/ Nájomné / mesiac	21,89	63,14
záloha na spotrebu elektrickej energie		9,82
záloha na spotrebu vody		7,00
záloha na spotrebu tepla		13,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		4,00
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,50
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		71,32
SPOLU / mesiac		134,46

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.69/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 10. 2016 do 31. 03. 2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Lukáš Čerňák
Maďarská 3
040 13 Košice

Bankové spojenie: Uni Credit Bank, a.s.
IBAN: SK1111111111111111111111

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
692013	Nájomné	63,14
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	9,82
	Záloha na spotrebu vody	7,00
	Záloha na spotrebu tepla	13,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	4,00
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,50
Spolu		134,46
Rekapitulácia		
	Nájom	63,14
	Služby	71,32
Spolu		134,46

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Lukáš Čerňák