## Zmluva o dielo č.1/2019

v zmysle ustanovení §536 a následných,zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka.

## I.Zmluvné strany

1.1Objednávatel:'Harmonia-DSS a ZpS

Sídlo:Nám.A.Dubčeka 270/2,072 22 Strážske
Štatutárny zástupca :Mgr.Dzurjašková Viera -poverená riadením
IČO:00692034
IČ DPH:2020734727
Banka:štátna pokladnica
č..účtu:7000186249/8180
1.2Zhotovitel:Ján Slanina

Názov:
Sídlo: Sídlisko Pol’ana 854/111,066 01 Humenné
Obchodný register:Okresný úrad Humenné číslo registra:720-11877
Štatutárny zástupca: Ján Slanina
IČO: 41578619

## Predmet zmluvy

1.3Touto zmluvou sa zhotovitel' zaväzuje zhotovit dielo „Pokládka podlahovej krytiny"
1.4Zhotovitel' sa zaväzuje vykonat́ dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednost, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
1.5Dielo bude realizované v rozsahu podl'a platnej projektovej dokumentácie,stavebného povolenia a požiadaviek objednávatel'a.
1.6Vykonaním časti diela zhotovitel' nesmie poverit inú osobu.
1.7Zhotovitel' nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávatel'a.
1.8Objednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziat' a zaplatit́ jeho cenu.

Čas pinenia
1.9 Zhotovitel' je povinný zrealizovat predmet zmluvy uvedený v článku 2 tejto zmluvy následovne: začatie prác :do 3 dní po odovzdaní staveniska ukončenie prác :do 40 pracovných dní od začatia prác
1.10Zmena času plnenia môže byt́ upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou dodatku k zmluve.
1.11Dodržiavanie času pInenia zo strany zhotovitel'a je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotovitel' v omeškaní s plnením záväzku a pokial' nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie spolupôsobenia objednávatel'a.

## Cena diela

1.12Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle§3zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotovitel'a s popisom výkazu výmeru a špecifikáciou prác podl'a jednotlivých stavebných objektov. Rozpočet tvorí nedelitelnú súčast tejto zmiuvy o dielo.
1.13Cena za zhotovenie diela je

## Cena bez DPH:4999,53

Cena s DPH :Neplatca DPH
1.14 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti projektu stavby, alebo prác, ktoré neboli zrejmé z predložených podkladov musia byt́ zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené vzájomnou dohodou medzi objednávatelom a zhotovitelom tak, aby ani ani jedna zo zmluvných strán nebola poškodená.
1.15Zmluvné strany sa dohodli,že v prípade nerealizovania časti diela sa zmluvná cena zníži o túto čast' a zhotovitel' ju nebude fakturovat́ vôbec.

## Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1.16Objednávatel' uhradí zhotovitelovi preddavkové faktúry vo výške:
$40 \%$ celkového objemu po podpise zmluvy
1.17 40\% celkového objemu po prestavaní $80 \%$ prácna základe
1.18Za zhotovenie diela následne objednávatel' zaplatí cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená po prevzatí a odovzdaní diela, a v ktorej budú odpočítané preddavkové faktúry..
1.19V prípade, že objednávatel' bude súhlasit's prevzatím diela, ktoré má vady a nedorobky, objednávatel' je oprávnený z konečnej faktúry zdržat platby v sume $50 \%$ z dofakturovanej sumy, do termínu odstránenia vád zistených pri preberacom konaní.


V takomto prípade sa objednávatel' nedostáva do omeškania splatením ceny diela. Zadržanú platbu bude objednávatel' povinný uvol'nit' do 14 dní po odstránení poslednej vady, či nedorobku. Termín odstránenia vád a nedorobkov bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
1.20. Faktúra musí obsahovat':

- označenie faktúra a jej číslo
- identifikáciu zmluvných strán
- deň vystavenia faktúry a lehotu splatnosti
- názov stavby
- súpis skutočne vykonaných prác podl’a jednotlivých stavebných objektov s ich overením


## Záručná doba - zodpovednost' za vady

1.21. Zhotovitel' je povinný plnit’ normy kvality platné v SR a technické podmienky podla podmienok zmluvy.
1.22. Zhotovitel' sa zaväzuje, že v čase záruky na stavebné práce do 5 dní od obdržania písomnej reklamácie oznámenú vadu posúdi a zhodnotí za prítomnosti objednávatel'a o čom bude vyhotovený písomný protokol podpisaný obomi zmluvnými stranami. V protokole bude uvedený aj spôsob vybavenia reklamácie. Uznané vady je zhotovitel povinný odstránit' do 10 dní odo dňa spísania protokolu. V prípade havarijného stavu je zhotovitel' povinný vadu odstránit' bezodkladne.
1.23. Objednávatel’ je povinný v čase záruky po zistení skrytých vád a vád všeobecne na zhotovenom diele bezodkladne tieto písomne oznámit' zhotovitel'ovi.
1.24. Zhotovitel' sa zaväzuje, že v čase záruky na stavebné práce do 5 dní od obdížania písomnej reklamácie oznámi objednávatel’ovi, či reklamované vady uznáva, alebo dôvody, pre ktoré svoju zodpovednost' za ne odmieta uznat'. Uznané vady odstráni bezplatne do 10 dni odo dña písomného oznámenia objednávatel’om, v prípade havarijného stavu bezodkladne.
1.25. Zhotovitel' sa zaväzuje pri zistení neopravitel’ných vád vzniknutých počas plynutia záručnej doby, ktoré uznal podl'a bodu 7.4. tejto zmluvy, nahradit' neopravitel'né časti diela novými na vlastné náklady. V prípade, že neopravitel’ná vada nebola zapričinená zhotovitel'om odstráni ju na náklady objednávatel’a.
1.26. V prípade, že zhotovitel' nezačne odstraňovat' vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo neodstráni vady, za ktoré zodpovedá počas záručnej doby, či objednávatel’ odôvodnene predpokladá, že vady a nedorobky zhotovitel’ neodstráni riadne a včas, má objednávatel' právo odstránit' vady a nedorobky prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotovitel'a. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte, výkaze výmer a špecifikácii, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatel’a nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotovitel'a za vady, ktoré sa v priebehu tejto záručnej doby vyskytnú na diele.

## Podmienky vykonania diela

1.27. Zhotovitel' je povinný na základe výzvy objednávatel'a dostavit' sa k prevzatiu staveniska pokial' prevzatiu nebránia podmienky dohodnuté v zmluve.
1.28. Zhotovitel' vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednost'.
1.29. Pri odovzdaní a prevzatí stavby zhotovitel' odovzdá kompletnú dokladovú čast' v dohodnutom rozsahu.
1.30. Objednávatel' zabezpečí zhotovitel’ovi prívod vody a pripojenie ku zdroju el. energie.
1.31. Zhotovitel' sa zaväzuje viest' stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a v spolupráci so zástupcom objednávatel’a na výkon stavebného dozoru v zmysle jeho činnosti podl’a ustanovení stavebného zákona.
1.32. Zhotovitel' sa zaväzuje, že materiály a dodávky použité na stavbe budú v súlade so štandardami súčasnej stavebnej praxe.
Záväzok zhotovitel'a zhotovit' dielo bude splnený odovzdaním riadne a úplne vykonaného diela podl'a tejto zmluvy, ktoré bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaným obomi zmluvnými stranami.

## Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1.33. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia - výzvy zhotovitel’a, min. 2 dni pred ukončením prác $v$ dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávatel’ovi.
1.34. Vypratanie staveniska je povinný zhotovitel' ${ }^{\text {' }}$ zabezpečit' do 15 dní od ukončenia diela.
1.35. Objednávatel' do 10 dní odo dňa obdŕžania výzvy zvolá začatie odovzdania a prevzatia diela.
1.36. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva $z$ neho, prechádza zo zhotovitel’a na objednávatel'a, až po odovzdaní a prevzatí diela.
1.37. Objednávatel' je oprávnený odmietnut' prevzatie diela ak dielo bolo vykonané v rozpore s požiadavkami a podmienkami dojednanými v tejto zmluve resp. pri preberaní diela boli zistené vady.
Objednávatel' je oprávnený odmietnut' prevzatie diela aj v prípade, ak boli zistené drobné vady a nedorobky diela, ktoré však nebránia jeho bežnému užívaniu.

## Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotovitel'a

1.38. Na výzvu objednávatel’a je zhotovitel' povinný odstránit' práce vykonané v rozpore s požiadavkami objednávatel’a na vlastné náklady.
1.39. Na stavenisku za BOZP v celom rozsahu zodpovedá zástupca zhotovitel’a. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov PO, kvalitu a komplexnost' pracovníkov ich zdravotný stav a spôsobilost' pre výkon dohodnutých prác zodpovedá v plnom rozsahu zhotovitel'.
1.40. Zhotovitel' je povinný stavenisko vhodne zabezpečit', tak aby v záujmovom území stavby boli chránené osoby, hnutel'ný a nehnutel'ný majetok. Ak zhotovitel' svojim počínaním pri realizácií prác zapričiní úraz akejkol'vek osobe resp. spôsobí škodu na hnutel’nom alebo nehnutel'nom majetku je povinný vzmysle platných zákonov vSR uskutočnit' vysporiadanie a náhradu škody.

## Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1.41. Odstúpenie od zmluvy musí byt' písomné a riadi sa zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzat' upozornenie na možnost' odstúpenia.
1.42. Vo veciach nešpecifikovaných touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a platných noriem súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.
1.43. Všetky spory vyplývajúce $z$ tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešit' predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávatel' svoje sídlo.
1.44. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpit' od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonat' do 10 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatnit', o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
1.45. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
a) zhotovitel' pre okolnosti na jeho strane bude meškat' so zhotovovaním diela
b) zhotovitel' alebo objednávatel' nebude plnit úlohy, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu dokončenia diela,
c) zhotovitel' bude dielo zhotovovat' v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi alebo na zhotovenie diela použije nevhodné materiály nezodpovedajúce príslušným normám,
d) zhotovitel' bude postupovat' pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovat' tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
e) ak objednávatel' neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotovitel'a možnost' vykonat' dielo,
f) ak je objednávatel' v omeškanís úhradou zálohovej faktúry Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
Zmluvné strany môžu odstúpit' od zmluvy aj v prípade, ak bolo na jednu zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, alebo ak bolo proti zmluvnej strane zastavené konkurzne konanie pre nedostatok majetku.
Objednávatel' môže odstúpit' od zmluvy aj v prípade, ak zhotovitel' nenastúpil na realizáciu prác na diele v dohodnutom termíne. Ak si objednávatel’ toto právo uplatní písomným upovedomením zhotovitel’a, zhotovitel je povinný do 5 dní od doručenia písomného upovedomenia vrátit poskytnutú zálohu ( pripísaním na účet objednávatel'a ) ak takáto záloha bola poukázaná.
Objednávatel’ je oprávnený jednostranne odstúpit' od zmluvy aj v prípade požiadavky zhotovitel’a na navýšenie ceny diela.

## Záverečné ustanovenia, vyššia moc

1.46. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvnit zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, atd'.), alebo v prípade vzniku akejkol’vek udalosti dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotovitel povinný okamžite písomne oznámit’ objednávatel’ovi výslednú situáciu ohl’adne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú zmenu zmluvných vztahov v termínovej časti.
1.47. Objednávatel' je oprávnený v každom čase požiadat' zhotovitel’a o prerušenie prác na vykonávanom diele. V prípade, že situácia potrvá viac ako 5 dní, je objednávatel' povinný pristúpit' na zmenu zmluvných podmienok dodatkom k zmluve.
1.48. Pre platnost' tejto zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy.
1.49. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladat’ obidve zmluvné strany a zmluvná strana, ktorej je návrh dodatku predložený je povinná sa k nemu vyjadrit' do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia.
1.50. Zmluvu a dodatky k nej sú oprávnení podpisovat' štatutárni zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
1.51. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po odsúhlasení obdrží každá zo zmluvných strán.

Pre doručovanie písomností medzi objednávatel’om a zhotovitel’om platia adresy uvedené v označení zmluvných strán tejto zmluvy. Písomne sa medzi zmluvnými stranami doručuju faktúry, oznámenia o vadách a reklamácie, upozornenia na porušenie zmluvných povinností, výzvy na prevzatie diela, uplatnenia zodpovednosti za škodu, odstúpenia od zmluvy. Za doručenú zásielku sa považuje aj zásielka, ktorú adresát odmietne prevziat' alebo si ju nevyzdvihne $v$ odbernej lehote, alebo bude odosielatel’ovi vrátená $z$ dôvodu, že adresát je neznámy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje den̆ odmietnutia prevzatia, alebo uloženia na pošte v prípade neprevzatia vodbernej lehote, alebo deň vrátenia v prípade neznámeho adresáta.


Objednávatel!


Zhotovitel'
jan slanina
sidl. Cpolana 111



