

Dodatok č. 1/2021
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2021 zo dňa 24.08.2021

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PLUS, spol. s r. o.**
Sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
Konajúci prostredníctvom: Miloslav Chmeliar, konateľ
IČO: 31 355 099
DIČ: 2020325164
IČ DPH: SK2020325164
IBAN:
Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 13670/P
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 20/1338/2021/OSM – 161 k realizácii bezbariérového prístupu a súhlasu vlastníka č. 20/1338/2021/OSM – 163 k realizácii stavebných úprav, bežných opráv a údržby zo dňa 28.10.2021 v prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2021 zo dňa 24.08.2021 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 29 a 30 v nasledovnom znení:

„29. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť stavebnými úpravami dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp.

v prípade, že stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, , zaviazá sa bezodplatne odovzdať vlastníkovi predmetu nájmu, t.j. Košickému samosprávnemu kraju zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom predmetu nájmu listami č. 20/1338/2021/OSM-161 a č. 20/1338/2021/OSM-163 zo dňa 28.10.2021 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka predmetu nájmu požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil predmet nájmu.

30. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 20/1338/2021/OSM - 161 a v súhlase vlastníka č. 20/1338/2021/OSM - 163 zo dňa 28.10.2021 .“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 20/1338/2021/OSM – 161 a súhlas vlastníka č. 20/1338/2021/OSM - 163 zo dňa 28.10.2021.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2021 zo dňa 24.08.2021 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 10.01.2022

V Košiciach, dňa 11.1.2022

Za prenajímateľa:

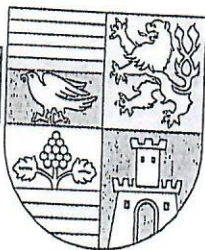


Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Za nájomcu:

PLUS,
Hollého 3, 0
s r.o.
rešov
rešov
170/P
Regist. v Ot
Oddiel: Sn

Milošlav Čmennar/
konateľ



SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNIEHO KRAJA	
Dátum: 08.11.2021	
Číslo zápisu:	Číslo opisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2021/833-
ÚPPA-008/21.09.2021

Naše číslo
20/1338/2021/OSM - 161

Vybavuje/linka

Košice
28.10.2021

VEC

Žiadosť o realizáciu bezbariérového prístupu - odpoveď

Listom doručeným dňa 22.09.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti PLUS, spol. s r.o., IČO: 31 355 099 so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov zastúpenej jej konateľom Miloslavom Chmeliarom za účelom zriadenia bezbariérového prístupu do nebytových priestorov (ďalej len „stavebné úpravy“) na prízemí v budove so súp. č. 74 na pozemku registra C KN parc. č. 3041 k. ú. Severné Mesto na Komenského č. 37/A v Košiciach (zdravotnícke zariadenie Sever), ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2021 zo dňa 24.08.2021.

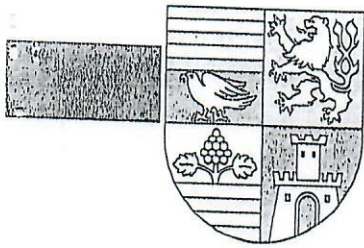
Podľa predloženej žiadosti ide o realizáciu bezbariérového prístupu, ktorý by umožnil ľuďom s obmedzenou schopnosťou pohybu prístup do verejnej lekárne.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Sever, súhlasí s realizáciou bezbariérového prístupu do verejnej lekárne v zdravotníckom zariadení Sever, Komenského č. 37/A, Košice za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- KSK ako vlastníka budovy a príslušného pozemku navrhuje nájomcovi, aby na realizáciu bezbariérového prístupu vyžil pozemok registra C KN parc. č. 3042/47 v k. ú. Severné Mesto, napr. pevnou alebo montovanou roštovou rampou,
- realizáciu bezbariérového prístupu je potrebné zosúladiť so stavebnými úpravami vonkajšieho schodiska a vstupu do lekárne, ktoré sú predmetom žiadosti nájomcu č. 9/9/2021 zo dňa 13.09.2021,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,

- investor zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť pacientov, zamestnancov a návštevníkov zdravotníckeho zariadenia,
- realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2021, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť stavebnými úpravami dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,
- pred začatím stavebných prác je nájomca povinný predložiť správcovi budovy a pozemku návrh umiestnenia bezbariérového prístupu s rozpisom a hodnotou,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.

Ing. Rastislav Trnka
predseda



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
Dátum: 18. 11. 2021	
Číslo záväzku:	Číslo opisu:
Prík. by:	Vybavuje:

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2021/833-
ÚPPA-007/21.09.2021

Naše číslo
1338/2021/OSM -
20/1338/2021 - 163

Vybavuje/linka

Košice
28.10.2021

VEC

Žiadosť o súhlas k realizácii stavebných úprav, bežných opráv a údržby - odpoveď

Listom doručeným dňa 22.09.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti PLUS, spol. s r.o., IČO: 31 355 099 so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov zastúpenej jej konateľom Miloslavom Chmeliarom za účelom udelenia súhlasu rekonštrukciu nebytových priestorov (ďalej len „stavebné úpravy“) na prízemí v budove so súp. č. 74 na pozemku registra C KN parc. č. 3041 k. ú. Severné Mesto na Komenského ulici č. 37/A (zdravotnícke zariadenie Sever), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2021 zo dňa 24.08.2021.

Podľa predloženej žiadosti ide o stavebné úpravy spojené s výmenou čelnej kovovej presklenej steny za plastovú s izolačným trojsklom, výmenu jestvujúceho zádveria – kovové presklené steny vymeniť za zádverie plastové s izolačným trojsklom a tiež s pohotovostným lekárske okienkom, úpravu schodiska do lekárne z dôvodu úpravy podlahy zádveria, úpravu výstupného schodiska do lekárne z dôvodu úprav podlahy zádveria (výškový rozdiel podlahy zádveria a oficíny), t. j. rozšírenie schodiska o jeden stupeň, čím sa rozšíri i podesta pred vstupnými dverami do vstupného zádveria, prekládku radiátorov v oficíne – preloženie radiátorov z bočnej steny pred čelnú plastovú stenu, prevedenie prác zdravotníckej – vyvedenie rozvodov vody a odkanalizovania do šatne – dennej miestnosti. Predpokladaná celková výška investície je cca 15 000 - 17 000,- eur s DPH. Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou PLUS, spol. s r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Sever, **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Sever, Komenského 37/A, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:**

- **stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),**
- **pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,**

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na priľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- investor zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť pacientov, zamestnancov a návštevníkov zdravotníckeho zariadenia,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- stavebné práce súvisiace s úpravou vonkajšieho schodiska a výmenou čelnej presklenej steny je potrebné zosúladiť so zriadením bezbariérového prístupu pre imobilných do oficiálnej lekárne,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2021, v ktorom **sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť stavebnými úpravami dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené stavebné úpravy v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.

Ing. Rastislav Trnka
predseda