

Dodatok č. 1/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.49/2015 zo dňa 21.07.2015

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sv. Helena n. o.
Sídlo: Jaltská 7, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
Zastúpená: Bc. Marek Srňanský – štatutárny zástupca
IČO: 45 746 141
IBAN: SK
Bankové spojenie: .
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 21.07.2015, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.49/2015. Na základe zámeru na prenájom voľných nebytových priestorov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2017 v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet dodatku

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa v bode 2 dopĺňa písm. b) s nasledujúcim textom:
 - nebytový priestor o výmere 129,73 m² a spoločný priestor o výmere 60,00 m² na III. poschodí trakt A.
2. V čl. III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ bod 4 sa nahrádza novým znením:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr ku koncu bežného štvrťroku (marec, jún, september a december) a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prílohy č.1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania nájomcom a prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Rozpis úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30. MAR. 2017

V Košiciach, dňa 29. MAR. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

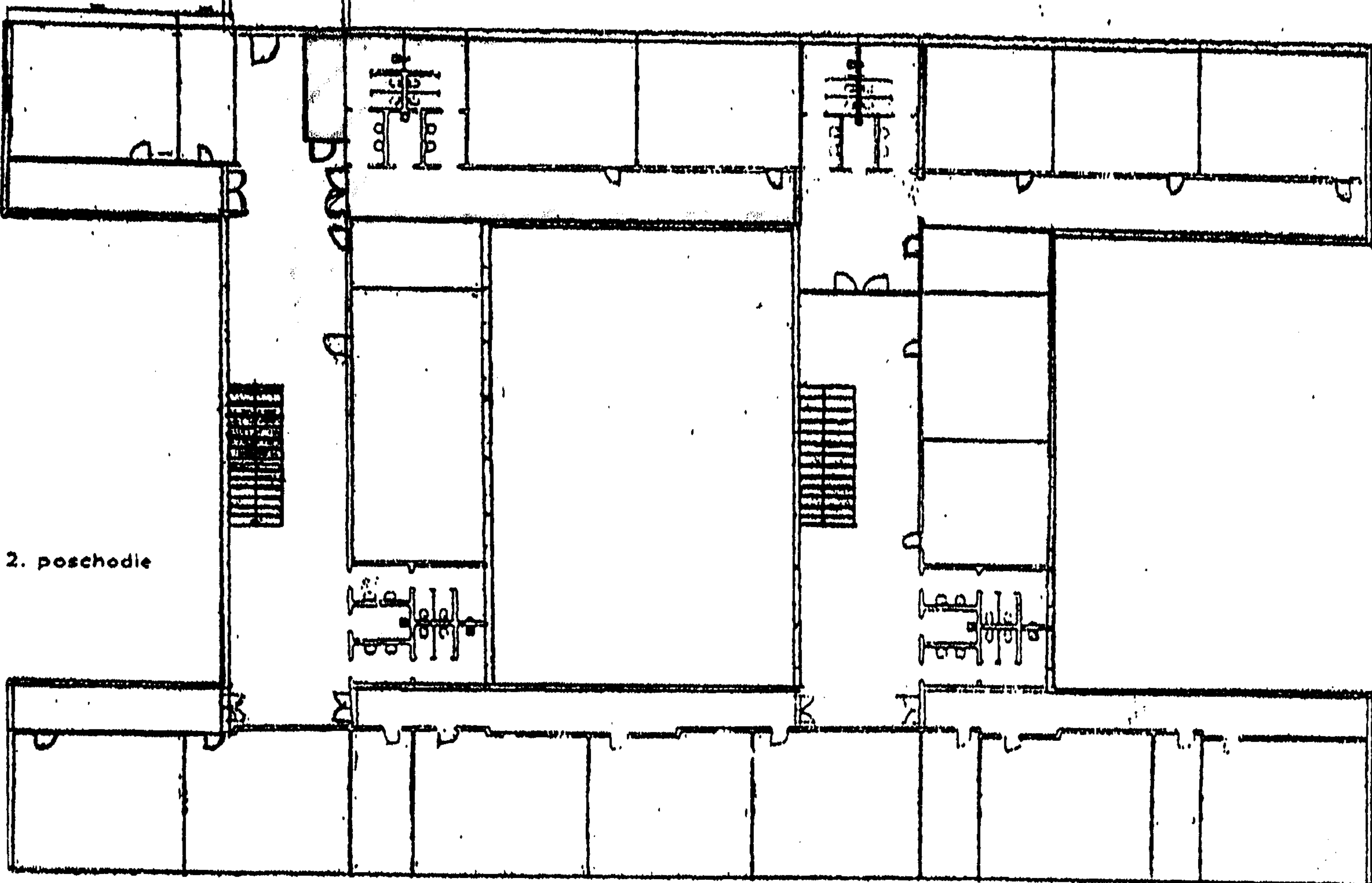
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Bc. Marek Srňanský
štatutárny zástupca

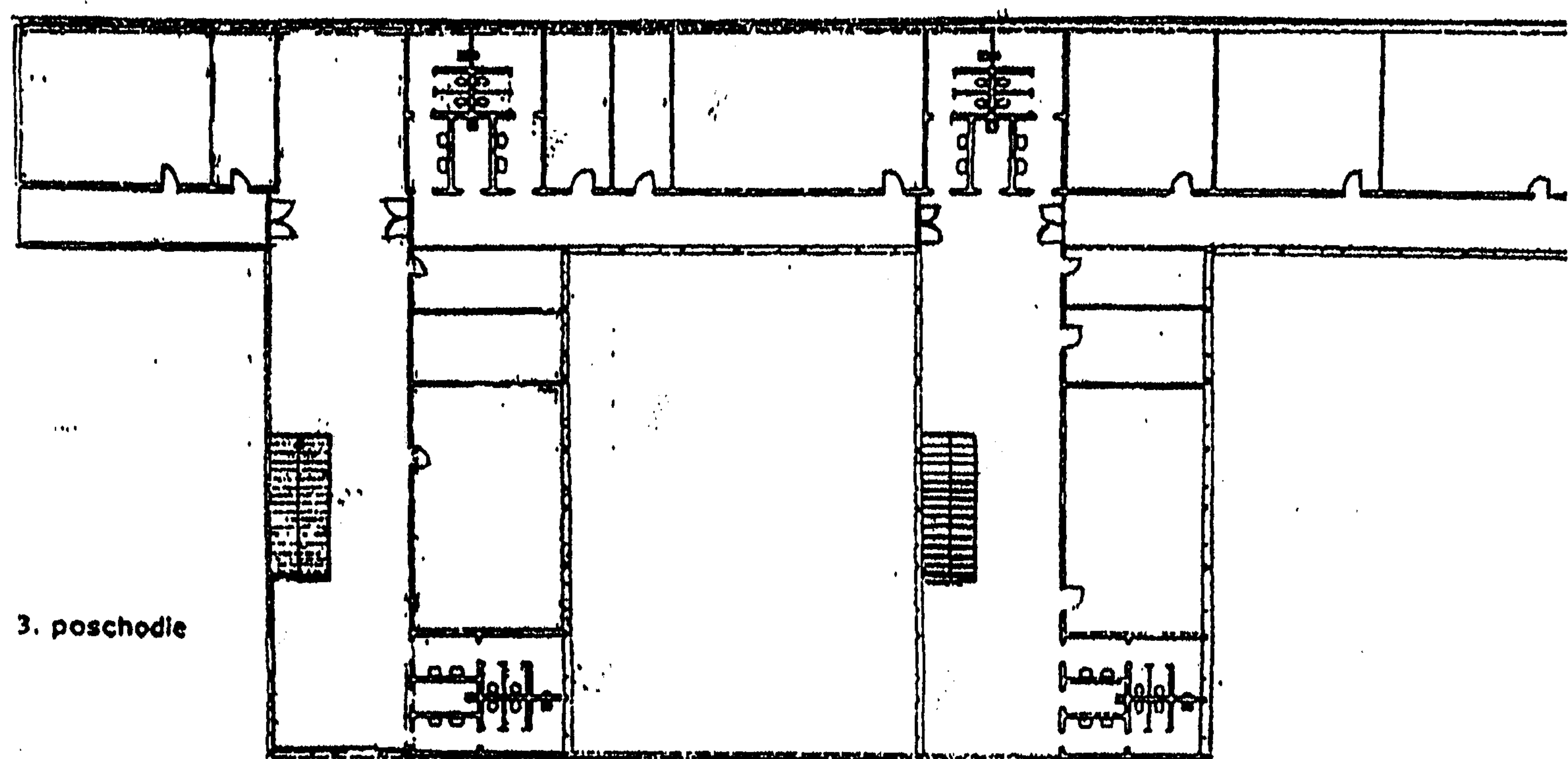
BELOCVIČNA

DVOR

CHODBA



2. poschodie



3. poschodie

Sv. Helena n. o., Jaltská 7, 040 22 Košice

Platné od 01.04.2017

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 49/2015 v znení Dodatku č. 1/2017

	m2	€ mesačne	€ štvrťročne
Nájom - nebytové priestory 7,00 € /m2/12 mesiacov	320,73	187,10	561,30
Nájom - spoločné priestory 5,00 € /m2/12 mesiacov	60,00	25,00	75,00
A/ Nájomné / mesiac	380,73	212,10	636,30
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00	90,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		30,00	90,00
záloha na spotrebu tepla		220,00	660,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		2,50	7,50
záloha za komunálny odpad		2,20	6,60
prevádzka a údržba spoločných priestorov		10,00	30,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00	15,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		299,70	899,10
SPOLU / mesiac		511,80	1 535,40

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 v znení Dodatku č.1/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017-2018 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Sv. Helena n. o.
Jaltská 7, 040 22 Košice - Dargovských hrdinov
zastúpená:
Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca
IČO: 45 746 141
Bank.spojenie:
IBAN

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
492015	Nájomné	636,30
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	90,00
	Záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné	90,00
	Záloha na spotrebu tepla	660,00
	Záloha na deratizáciu a dezinfekciu	7,50
	Záloha na komunálny odpad	6,60
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	30,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	15,00
Spolu		1535,40

Rekapitulácia		
	Nájom	636,30
	Služby	899,10
Spolu		1535,40

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04-05-06/2017	30.06.2017	30.06.2017
07-08-09/2017	30.09.2017	30.09.2017
10-11-12/2017	31.12.2017	31.12.2017
01-02-03/2018	31.03.2018	31.03.2018

V Košiciach, dňa **30. MAR. 2017**

V Košiciach, dňa **29. MAR. 2017**

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Bc. Marek Srňanský,
štatutárny zástupca