

Dodatok č. 3/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.141/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme č. 141/2009 zo dňa 11.11.2014 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 16.08.2021

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MMM dent, s.r.o.**
Sídlo: Bystrická 94/A, 040 11 Košice-mestská časť Pereš
Zastúpený: MUDr. Paulína Šoltýsová, konateľ
MUDr. Paulína Šimonová, konateľ
IČO: 47 875 976
DIČ: 2024140481
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 36320/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 1338/2021/OSM-36184 zo dňa 22.09.2021 so stavebnými úpravami v prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Východ , Maršala Koneva 1 v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.141/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy č. 141/2009 zo dňa 11.11.2014 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 16.08.2021 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdať vlastníkovi predmetu nájmu, t.j. Košickému samosprávnemu kraju zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom predmetu nájmu listom č. 1338/2021/OSM-36184 zo dňa 22.09.2021 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka predmetu nájmu požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil predmet nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 1338/2021/OSM-36184 zo dňa 22.09.2021.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

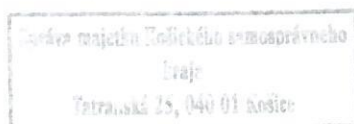
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 1338/2021/OSM-36184 zo dňa 22.09.2021.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 141/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy č. 141/2009 zo dňa 11.11.2014 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 16.08.2021 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 11.01.2022

V Košiciach, dňa 10.1.2022

Za prenajímateľa:

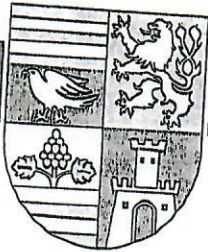
Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

MMM dent s.r.o.
Bystrická 94/A, KOŠICE
IČO: 47 875 976

MUDr. Paulína Šoltýsová
konateľ



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 30.09.2021	
Príjemca:	Číslo správy:
	SMKSK-2021/256-ÚPPA
Podpis: <i>A</i>	

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2021/256-
ÚPPA-005/16.06.2021

Naše číslo
1338/2021/OSM - 36184

Košice
22.09.2021

VEC

Žiadosť o prenájom ambulancie a spríechodnenie s vedľajšou miestnosťou nebytových priestorov ZZ východ, 2. poschodie - odpoveď

Listom doručeným dňa 18.06.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti MMM dent, s.r.o., IČO: 47 875 976 so sídlom Bystrická 94, 040 11 Košice zastúpenej jej konateľom MUDr. Paulínou Šoltýsovou za účelom prenájmu ambulancie a udelenia súhlasu so stavebnými prácami v nebytových priestoroch na 2. poschodí (ďalej len „stavebné úpravy“) ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súp. č. 985 na pozemku reg. C KN s parc. č. 3010/1, k. ú. Furča), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 141/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, dohody o postúpení práv a prevzatí povinnosti zo Zmluvy o nájme č. 141/2009 zo dňa 11.11.2014 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 16.08.2021.

Podľa predloženej žiadosti ide o stavebné úpravy spojené s vytvorením dverného otvoru a tým spríechodnenie priestoru medzi pôvodnou ambulanciou (miestnosť č. 370) a vedľajšou miestnosťou č. 326, ktorú si spoločnosť vysúťažila na základe zámeru na prenájom nebytového priestoru.

Predpokladaná celková výška investície je cca 1 000,- eur s DPH. Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou MMM dent, s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastník ZZ Východ, súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov v ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb.

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKRA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
 - realizáciu stavebných úprav nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
 - v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
 - realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
 - nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 141/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami, zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,
 - nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.

ing. Rastislav Trnka
predseda