

Dodatok č. 4

**k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho
kraja v znení dodatkov**

Vlastník Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej len „Protokol“).

. Čl. II.

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 570/2021 zo dňa 23. augusta 2021 bolo schválené vzájomné finančné vysporiadanie medzi Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja ako správcom a BONA FIDE, o.z. ako nájomcom (Príloha č. 2). Na základe „Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ v zmysle § 580 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“ zo dňa 18.10.2021 (Príloha č. 3) došlo medzi vyššie uvedeným vlastníkom, správcom a nájomcom, k započítaniu vzájomných pohľadávok vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, a to v sume **26 166,79 €**, v súlade s predmetným uznesením a „Odborným vyjadrením č. 71/2021“ zo dňa 6.5.2021 znalca Ing. Miroslava Vašku, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Realizáciou investícií na zhodnotenie predmetu nájmu zo strany nájomcu vo výške uvedenej v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zvereného do správy správcovi, a to budovy súp. č. 1068 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6 a budovy sup. č. 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná nachádzajúce sa v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, dopĺňa sa bod č. 11, a to:

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
5.	1067	3205/7	budova	1 701 834,68 *
6.	1068	3205/6	budova	106 854,38
			TZ budovy	355 860,00
			TZ budovy	26 166,79 *

*cena je spoločná

ČI. III.

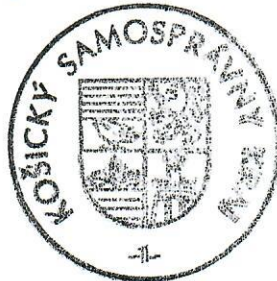
Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II *bod 2 nasledovne:*
 „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **17 347 009,73 €.**“

ČI. IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
 - 2.1. aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“ (Príloha č. 1)
 - 2.2. „Uznesenie č. 570/2021 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 23. augusta 2021 v Košiciach.“ (Príloha č. 2)
 - 2.3. „Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ“ (Príloha č. 3)
3. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkom a jeden správcovi.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je

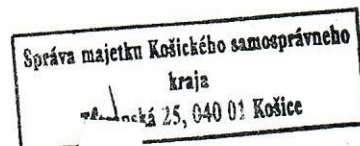
V Košiciach dňa 20.12.2021

Vlastník:



V Košiciach dňa 17.12.2021

Správca:



.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Mgr. Vladimír Milistenfer
 riaditeľ

Z o z n a m

nehnutelností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do
správy

1. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Južné Mesto

List vlastníctva č. 12154

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1887/2	1776	zastavaná plocha a nádvorie	47 161,92
2.	1945/2	552	zastavaná plocha a nádvorie	14 658,43
3.	1945/3	345	zastavaná plocha a nádvorie	9 161,52
4.	1945/4	103	ostatná plocha	2 735,18
5.	1945/5	34	ostatná plocha	902,87
6.	1945/6	39	ostatná plocha	1 035,65
7.	1945/7	48	ostatná plocha	1 274,65
8.	1945/8	40	ostatná plocha	1 062,21
9.	2792/9	1259	zastavaná plocha a nádvorie	5 554,04
10.	2792/48	41	zastavaná plocha a nádvorie	180,87

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	541	1945/2	zdravotné stredisko®	34 542,32
2.	786	1887/2	poliklinika®®	914 808,36
3.	1573	2792/9	budova®®®	787 873,62
4.		2792/48	kotolňa®®®	795,83

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: ®Srbská 1, 040 01 Košice

®®Rastislavova 45, 040 01 Košice

®®®Južná trieda 48, 040 01 Košice

2. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie : Krásna
List vlastníctva č. 882

a) pozemky registra C KN

<u>por. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	5010	253	zastavaná plocha a nádvorie	6 786,08
2.	5011/1	701	zastavaná plocha a nádvorie	18 802,50
3.	5011/2	140	zastavaná plocha a nádvorie	3 755,00
4.	5011/3	131	zastavaná plocha a nádvorie	3 513,85
5.	5011/4	38	zastavaná plocha a nádvorie	1 019,30
6.	5011/5	78	zastavaná plocha a nádvorie	2 092,20

b) stavby

<u>por. č.</u>	<u>súp. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>popis stavby</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	232	5010	budova	28 816,87
2.	1728	5011/5	garáž	9 542,45

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Lackova 12, 040 01 Košice

3. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie : Jazero
List vlastníctva č. 12375

a) pozemky registra C KN

<u>por. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	4096/21	2116	zastavaná plocha a nádvorie	107 471,64

b) stavby

<u>por. č.</u>	<u>súp. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>popis stavby</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	2400	4096/21	budova	1 048 238,96

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Spišské námestie 4, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie : Furča
List vlastníctva č. 11233

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3010/1	1991	zastavaná plocha a nádvorie	101 122,89

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	985	3010/1	budova	1 355 382,80

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice

5. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie : Furča
List vlastníctva č. 12417

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	960	3059	budova školy – gymnázium	1 115 320,49*
2.	960	3060/4	budova školy – gymnázium	115 967,07

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3060/3	sadové úpravy	*
2.	3047	osvetlenie	*
3.	3060/3,3060/11,3060/16 3060/17	oplotenie	*
4.	3047	vodovodná prípojka *	
5.	3060/11	kanalizácia	*
6.	3060/11	plynová prípojka	*
7.	3060/11	terénne úpravy	*
8.	3060/3	ihriská	*
9.	3060/10, 3060/19	schody a chodníky	*
10.	3060/10, 3060/19	parkovisko	*

*cena je spoločná

Adresa: Exnárova 10, 040 22 Košice

6. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Huštáky

List vlastníctva č. 12628

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3461	603	zastavaná plocha a nádvorie	16 009,65
2.	3805/8	47	ostatná plocha	4,65

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1232	3461	Budova	128 488,93

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Tatranská 25, 040 01 Košice

7. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Stredné Mesto

List vlastníctva č. 10552

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	61	1094	zastavaná plocha a nádvorie	29 051,32
2.	323/1	401	zastavaná plocha a nádvorie	10 648,55
3.	323/2	753	zastavaná plocha a nádvorie	19 995,91
4.	327	22	zastavaná plocha a nádvorie	584,21
5.	328	1201	ostatná plocha	119,59

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	452	61	nemocnica, Mäsiarska 27 [®]	291 294,15
2.	543	323/2	Dom ^{®®}	108 184,16
			- TZ Domu	137 882,77
3.	6029	327	radová garáž ^{®®}	298,21

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: ①Mäsiarska 27, 040 01 Košice
②②Poštová 15, 040 01 Košice

8. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie : Stredné Mesto
List vlastníctva č. 11684

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	268/1	667	zastavaná plocha a nádvorie	17 712,28
2.	268/2	88	zastavaná plocha a nádvorie	2 336,85
3.	269/1	1294	zastavaná plocha a nádvorie	34 362,34
4.	269/2	750	zastavaná plocha a nádvorie	19 916,35
5.	269/3	130	ostatná plocha	3 452,17
6.	269/15	353	zastavaná plocha a nádvorie	9 373,96
7.	269/16	167	zastavaná plocha a nádvorie	4 434,71
8.	269/17	29	zastavaná plocha a nádvorie	770,10
9.	269/18	554	zastavaná plocha a nádvorie	14 711,54
10.	269/26	13	zastavaná plocha a nádvorie	345,22

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3024	268/1	administratívna budova	26 055,13
2.	3024	268/2	sklad	47 203,58
3.	3025	269/2	ubytovňa TZ budovy	1 086 423,11 114 282,58
4.	3029	269/16	sklad	13 899,89
5.	3030	269/17	sklad	2 878,81

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby nevidované v katastri

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	269/18, 269/1	oplotenie Bačíkova	78 147,08

Adresa: Bačíkova 7, 040 01 Košice

9. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Stredné Mesto

List vlastníctva č. 11727

a) pozemky registra C KN

<u>por. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	269/25	613	zastavaná plocha a nádvorie	8 150,85

Spoluvlastnícky podiel: 2/4

Adresa: Bačíkova 7, 040 01 Košice

10. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Severné Mesto

List vlastníctva č. 5402

a) pozemky registra C KN

<u>por. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	3041	2156	zastavaná plocha a nádvorie	57 241,80
2.	3042/3	648	zastavaná plocha a nádvorie	17 204,40
3.	3042/4	108	zastavaná plocha a nádvorie	2 867,40
4.	3042/5	184	zastavaná plocha a nádvorie	4 886,14
5.	3042/44	234	ostatná plocha	620,10
6.	3042/45	41	ostatná plocha	108,65
7.	3042/46	40	ostatná plocha	106,00
8.	3042/47	228	ostatná plocha	604,20
9.	3042/48	39	ostatná plocha	103,35
10.	3042/49	30	ostatná plocha	79,50
11.	3042/50	1305	zastavaná plocha a nádvorie	34 647,75
12.	3042/51	744	zastavaná plocha a nádvorie	19 753,20

b) stavby

<u>por. č.</u>	<u>súp. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>popis stavby</u>	<u>obstarávacia cena v €</u>
1.	74	3041	poliklinika Sever	983 414,01*
2.	74	3042/4	výdajňa stravy	*
3.	74	3042/5	garáž	*

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3042/25	studňa	*

* cena je spoločná

Adresa: Komenského 37/A, 040 01 Košice

11. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Letná

List vlastníctva č. 11618

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	804	zastavaná plocha a nádvorie	21 350,22
2.	3205/2	1452	zastavaná plocha a nádvorie	38 557,86
3.	3205/3	808	zastavaná plocha a nádvorie	21 456,44
4.	3205/4	955	zastavaná plocha a nádvorie	25 360,00
5.	3205/6	577	zastavaná plocha a nádvorie	15 322,31
6.	3205/7	2586	zastavaná plocha a nádvorie	68 671,23
7.	3205/8	242	zastavaná plocha a nádvorie	6 426,31
8.	3205/13	942	zastavaná plocha a nádvorie	25 014,81
9.	3205/14	78	zastavaná plocha a nádvorie	2 071,29
10.	3205/15	1509	zastavaná plocha a nádvorie	40 071,50
11.	3205/16	277	ostatná plocha	7 356,51
12.	3205/17	298	ostatná plocha	7 914,26
13.	3205/18	209	zastavaná plocha a nádvorie	5 550,00
14.	3205/19	1256	zastavaná plocha a nádvorie	33 353,08
15.	3205/20	21	zastavaná plocha a nádvorie	557,65
16.	3205/21	558	zastavaná plocha a nádvorie	14 817,69

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1062	3205/3	budova	94 173,94
			TZ budovy	3 230,86
			TZ budovy	59 267,90
			TZ – rekonštrukcia strechy	103 213,37
			TZ – rekonštrukcia trafostanice	70 075,68
2.	1063	3205/1	budova	105 709,22
			TZ budovy	1 615,45

3.	1064	3205/2	budova	128 575,25
4.	1065	3205/4	budova	289 926,55
			TZ budovy	1 664,27
5.	1067	3205/7	budova	1 701 834,68 *
6.	1068	3205/6	budova	106 854,38
			TZ budovy	355 860,00
			TZ budovy	26 166,79 *
7.	3412	3205/18	nebytová budova-kotolňa	4 707,46
			TZ komína	28 909,96
			TZ kotolne	56 396,39
8.	3413	3205/14	nebytová budova – záchod	275,41
			nádvorná	
9.	6480	3205/20	garáž	318,33

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*cena je spoločná

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	3205/13	kanalizácia vonkajšia	594,77
2.	3205/2	rozvod ústr. Kúrenia	4 986,89
3.	3205/4	elektr. rozvod vonkajší	2 478,16
4.	3205/18	sklad uhlia	727,31
5.	3205/1,2,4,7	osvetlenie vonkajšie	33 878,41
6.	3205/13	vodovod vonkajší	133,84
7.	3205/16	vŕtaná studňa	331,94
8.	3205/19	spevnená plocha	21 943,87
9.	3205/2	akustická hluk. Štúdia	7 590,19
10.	3205/7	odovzdávacia stanica tepla	116 769,34
11.	3205/21	komunikácie a spev. Plochy	35 417,63

Adresa: Strojárska č. 3, 040 01 Košice

12. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie : Terasa

List vlastníctva č. 16586

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	255	4342/1	Domov mládeže	169 166,57

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Popradská 76, 040 11 Košice

13. Okresný úrad Košice - okolie
Katastrálne územie : Moldava nad Bodvou
List vlastníctva č. 513

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	980/110	3193	orná pôda	34 675,98
2.	980/112	3091	orná pôda	33 568,26
3.	980/114	1646	orná pôda	17 875,56
4.	1345/1	965	zastavaná plocha a nádvorie	3 203,21
5.	1345/5	398	zastavaná plocha a nádvorie	1 321,12
6.	1345/8	1383	zastavaná plocha a nádvorie	4 590,73
7.	1345/11	48	zastavaná plocha a nádvorie	159,33
8.	1346	438	ostatná plocha	1 453,89
9.	1347	467	ostatná plocha	1 550,16
10.	1896/15	7	lesný pozemok	76,02
11.	1896/16	57	lesný pozemok	619,02
12.	1896/17	51	lesný pozemok	553,86

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	724	1345/1	budova	253 592,24
2.	1356	1345/5	garáž	64 837,58

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

14. Okresný úrad Košice - okolie
Katastrálne územie : Vyšný Medzev
List vlastníctva č. 1144

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	433/1	2198	ostatná plocha	3 648,00
2.	433/2	11	zastavaná plocha a nádvorie	18,27
3.	434/1	428	zastavaná plocha a nádvorie	284,14
4.	434/2	685	zastavaná plocha a nádvorie	454,76
5.	434/3	69	zastavaná plocha a nádvorie	45,81

6. 434/4 9 zastavaná plocha a nádvorie 5,97

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	197	434/1	iná budova	64 924,92
2.	1390	434/3	kotolňa	*
3.	1391	433/2	sklad	*
4.	1391	434/4	sklad	*

*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: 044 25 Vyšný Medzev č. 156

15. Okresný úrad Košice - okolie

Katastrálne územie : Jasov

List vlastníctva č. 1395

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	178	158/2	budova	1 105,32

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: 044 23 Jasov č. 14

16. Okresný úrad: Michalovce

Katastrálne územie : Stráňany

List vlastníctva č. : 190

a) pozemky registra E KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3441/2	375	záhrada	48,75

Spoluvlastnícky podiel: 4/6

17. Okresný úrad Michalovce

Katastrálne územie : Stráňany

List vlastníctva č. 6897

a) pozemky registra E KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3446/2	199	orná pôda	25,87
2.	3452/2	240	orná pôda	31,20
3.	3453/2	642	orná pôda	83,46
4.	3460/2	195	orná pôda	25,35
5.	3568/2	233	orná pôda	30,29
6.	3569/2	367	orná pôda	47,71
7.	3570/2	35	orná pôda	4,55
8.	3575/2	65	zastavaná plocha a nádvorie	323,05

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

18. Okresný úrad Spišská Nová Ves

Katastrálne územie : Spišská Nová Ves

List vlastníctva č. 9469

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1094/49	8070	zastavaná plocha a nádvorie	40 181,23
2.	1094/105	115	zastavaná plocha a nádvorie	572,60
3.	4790/1	910	ostatná plocha	4 530,97

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

19. Okresný úrad Trebišov

Katastrálne územie : Cejkov

List vlastníctva č. 1069

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	24/8	23	záhrada	28,06
2.	25/2	7	zastavaná plocha a nádvorie	8,54
3.	25/3	15	zastavaná plocha a nádvorie	18,30
4.	26/1	953	záhrada	1 162,66

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

20. Okresný úrad Košice - okolie

Katastrálne územie : Moldava nad Bodvou

List vlastníctva č. 3600

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1157/1	2127	zastavaná plocha a nádvorie	7 060,35
2.	1157/2	663	zastavaná plocha a nádvorie	2 200,75
3.	1158	659	ostatná plocha	2 187,48

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	692	1157/2	budova	233 463,52

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Námestie Budovateľov č. 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

21. Okresný úrad Košice - okolie

Katastrálne územie: Čižatice

List vlastníctva č. 636

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	68/3	45741	zastavaná plocha a nádvorie	83 706,03
2.	68/9	1256	zastavaná plocha a nádvorie	2 298,48
3.	68/10	464	zastavaná plocha a nádvorie	849,12
4.	68/11	368	zastavaná plocha a nádvorie	673,44
5.	68/12	123	zastavaná plocha a nádvorie	225,09
6.	68/13	39	zastavaná plocha a nádvorie	71,37
7.	68/16	148	zastavaná plocha a nádvorie	270,84
8.	68/17	167	zastavaná plocha a nádvorie	305,61

b) stavby

por. č.	súp.č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	120	68/13	BUDOVA/STRÁŽNICA/	2 995,86
2.	125	68/9	DOM/TECH. BUDOVA/	79 396,18

3.	126	68/10	ADMIN.BUDOVA	11 015,95
4.	127	68/11	GARÁŽE A DA	20 340,81
5.	128	68/12	POŽIAR.BAZÉN	1 800,41
6.	136	131/3	čerpacia stanica	1 159,58*
7.	136	234/3	čerpacia stanica	*

*cena je spoločná

spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností s poradovými číslami 1 až 9:

por. č.	parc.č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	68/3	výtlačný vodovodný rad a vodovodná prípojka	7 756,46
2.	68/3	vonkajšia vnútro areálová kanalizácia a žumpa	1 626,76
3.	68/3	smetník z betónu	300,00
4.	68/3	komunikácie – spevnené plochy	985,06
5.	68/3	vnútro areálové osvetlenie cca 400 m	1 742,00
6.	68/3	elektrické prípojky a rozvody	457,36
7.	68/3	oplotenie areálu RVS Čižatice	1 347,34
8.	68/3	podzemné nádrže na naftu 25 m ² a 5 m ²	91,04
9.	131/3, 234/3	oplotenie vodného zdroja - čerpacej stanice	300,00

22. Okresný úrad Košice - okolie

Katastrálne územie: Boliarov

List vlastníctva č. 707

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	304/2	636	ostatná plocha	1 163,88
2.	304/3	552	ostatná plocha	1 010,16

spoluvlastnícky podiel 1/1

23. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie: Stredné mesto

List vlastníctva č. 10375

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	658/1	698	zastavaná plocha a nádvorie	34 290,65
2.	658/2	28	zastavaná plocha a nádvorie	1 375,55
3.	662/21	88	zastavaná plocha a nádvorie	10 803,76
4.	662/25	232	zastavaná plocha a nádvorie	28 482,64

b) stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	309	658/1	prevádzková budova	236 402,34
2.		662/21	budova	19 416,66

spoluvlastnícky podiel 1/1

Adresa: Továrenská 3, 040 01 Košice

24. Okresný úrad Košice

Katastrálne územie: Južné Mesto

List vlastníctva č. 14604

b) stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1722	510/3	budova	279 513,97

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	510/3	vodovodná prípojka	2 036,78

spoluvlastnícky podiel 1/1

Adresa: Turgenevova 36, 040 01 Košice

25. Okresný úrad Michalovce

Katastrálne územie: Michalovce

List vlastníctva č. 5728

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	5009/3	4673	zastavaná plocha a nádvorie	23 106,00
2.	5010	2765	zastavaná plocha a nádvorie	13 767,18
3.	5279/4	1550	zastavaná plocha a nádvorie	17 828,64
4.	5008/1	1184	zastavaná plocha a nádvorie	5 873,64
5.	5008/2	2583	zastavaná plocha a nádvorie	12 803,28
6.	5008/7	347	ostatná plocha	1 720,09
7.	5008/8	806	ostatná plocha	3 995,36
8.	5008/9	520	ostatná plocha	2 577,65
9.	5008/10	253	ostatná plocha	1 254,13
10.	5008/11	80	ostatná plocha	396,56
11.	5014/2	192	zastavaná plocha a nádvorie	735,36
12.	4774/ 7	1819	zastavaná plocha a nádvorie	6 037,97
13.	4774/20	339	zastavaná plocha a nádvorie	1 125,27
14.	4774/45	779	zastavaná plocha a nádvorie	2 585,81

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.		5010	diel.hala, soc.príst.®	702 999,46
2.	3582	5008/2	škola®	847 606,42*
3.	3582	5008/13	škola®	*
4.	5905	4774/7	montážna budova®®	217 192,56
5.	5906	4774/20	sociálny prístavok®®	222 972,81

*cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	5008/11, 5008/12, 5008/1	kanalizácia splašková	29 306,18
2.	5008/10 5008/11 5008/12 5009/3	vodovod	8 419,47
3.	5008/1 5009/3	von. rozvod. Slaboprúdu	1 338,61
4.	5008/1	cesty	16 336,42
5.	5008/8 5008/9 5008/10 5009/3	sadové úpravy	3 028,98
6.	5008/10	vodovodná prípojka	1 965,08
7.	5008/7 5008/1	plynová príp. SOU	2 033,82

	5009/3		
8.	5008/7	káblová elektrická prípojka	6 569,14
	5008/1		
	5009/3		
9.	4774/71	MEZ–cesty a spev. plochy	10 117,04
10.	4774/71	MEZ-von. osvetlenie	3 004,12

Adresa: ®Močarianska 1, 071 01 Michalovce
 ®®Továrenská 2, 071 01 Michalovce

26. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Michalovce
List vlastníctva č. 9431

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4774/71	1077	zastavaná plocha a nádvorie	1 991,64

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Adresa. Továrenska 2, 071 01 Michalovce

27. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Michalovce
List vlastníctva č. 10913

a) pozemky registra E KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	6628/3	17	zastavaná plocha a nádvorie	143,99

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Adresa: Močarianska 1, 071 01 Michalovce

28. Okresný úrad Rožňava
Katastrálne územie: Rožňava
List vlastníctva č. 427

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	559/1	34826	zastavaná plocha a nádvorie	173 401,72
2.	559/25	3643	zastavaná plocha a nádvorie	18 138,79

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	559/1	oplotenie	32 988,15

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Špitálska 1, Rožňava

29. Okresný úrad Spišská Nová Ves

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

List vlastníctva č. 11599

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	9240/3	783	zastavaná plocha a nádvorie	59,55
2.	9240/11	19	zastavaná plocha a nádvorie	1,45
3.	9240/12	85	zastavaná plocha a nádvorie	6,46
4.	9240/13	28	zastavaná plocha a nádvorie	2,11

Spoluvlastnícky podiel: 2291/10000

30. Okresný úrad Spišská Nová Ves

Katastrálne územie: Krompachy

List vlastníctva č. 877

a) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	1595	zastavaná plocha a nádvorie	307,61
2.	2323/1	170	ostatná plocha	33,86

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	534	2322/1	budova	30 417,41

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	oplotenie	1 975,04

Adresa: Družstevná 4, 053 42 Krompachy**31. Okresný úrad Košice - okolie****Katastrálne územie: Nižný Klátov****List vlastníctva č. 1967****a) stavby**

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1447	609/7	chata®	2 044,84
2.	1448	609/6	chata®®	3 172,31

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: ®Nižný Klátov 1447**®®Nižný Klátov 1448****32. Okresný úrad Gelnica****Katastrálne územie: Gelnica****List vlastníctva č. 765****aa) pozemky registra C KN**

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3946	367	zastavaná plocha a nádvorie	3 273,64
2.	3947/1	1551	ostatná plocha	13 834,92
3.	3947/2	192	ostatná plocha	1 712,64
4.	3947/3	70	ostatná plocha	624,40
5.	3947/4	123	ostatná plocha	1 097,16
6.	3947/5	767	ostatná plocha	6 841,64
7.	3948	491	zastavaná plocha a nádvorie	4 379,72

8.	3949	5441	ostatná plocha	48 533,72
9.	3950	241	zastavaná plocha a nádvorie	2 149,72
10.	3951	5886	vodná plocha	52 503,12
11.	3953	2345	vodná plocha	20 917,40
12.	3957	439	zastavaná plocha a nádvorie	3 915,88
13.	3958	544	zastavaná plocha a nádvorie	4 852,48
14.	3959	461	zastavaná plocha a nádvorie	4 112,12
15.	4072	604	ostatná plocha	5 387,68

ab) pozemky registra E KN

1.	2009/2	472	záhrada	4 210,24
2.	2009/8	37	ostatná plocha	330,04

b) stavby

por. č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €
1.	628	3946	stavba (Baník)	44 884,11
2.	629	3948	stavba	82 895,97
3.	630	3950	stavba (Pionier)	21 488,60
4.	631	3957	- Národná kultúrna pamiatka stavba (Praha)	13 086,77

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	čelné oplotenie – vstup do areálu	145,25
2.	oplotenie vodnej plochy	370,26
3.	zábradlie k stavbe súp. č. 631	349,70
4.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 628	16,97
5.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 629	9,46
6.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 630	11,64
7.	vodovodná prípojka k stave súp. č. 631	11,64
8.	vnútroareálový rozvod vody	156,87
9.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	33,75
10.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	292,53
11.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 628	20,08
12.	kanalizačná šachta k stavbe súp. č. 628	91,27
13.	kanalizačná šachta k stavbe súp. č. 628	42,78
14.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 629	16,07
15.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 630	160,67
16.	kanalizačná prípojka k stavbe súp. č. 631	18,07
17.	priepust z vodnej plochy	396,15
18.	vonkajšie elektrické rozvody	254,66
19.	vonkajšie osvetlenie	330,53

20.	spevnené plochy	756,70
21.	chodník k stavbe súp. č. 629 a 630	134,20
22.	plocha k stavbe súp. č. 630	186,43
23.	oporný múr k stavbe súp. č. 628	88,30
24.	oporný múr k stavbe súp.č. 629	41,04
25.	oporný múr k stavbe súp.č. 629	68,29
26.	predložené schody k stavbe súp. č. 628	6,03
27.	terénne schody k stavbe súp. č. 628	35,04
28.	terénne schody k stavbe súp .č. 629	19,26
29.	terénne schody k stavbe súp .č. 629	44,26
30.	predložené schody k stavbe súp. č. 629	347,41
31.	predložené schody k stavbe súp. č. 629	33,03
32.	komín	260,02
33.	lávka k stavbe súp. č. 630	156,71

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Gelnica

Košícký samosprávny kraj



Uznesenie č. 570/2021
z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 23. augusta 2021 v Košiciach

Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24. 02. 2020 v znení dodatkov

schvaľuje

A/ ďalšie podmienky nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

- záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy časť A/, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka predmetu nájmu alebo bez povinnosti Košického samosprávneho kraja na ich úhradu, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy, a ktorými došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hub-om, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu,

B/ úhradu nákladov protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu Košického samosprávneho kraja, ktorých výška a špecifikácia sú v prílohe uznesenia časť B/, a ktoré boli vynaložené BONA FIDE, o. z. do predmetu nájmu prenajatého na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov, ku ktorému skončil nájom dohodou dňom 01. 08. 2020 v súlade s uznesením č. 398/2020 zo dňa 29. 06. 2020,

Uznesenie č. 570/2021, druhá strana

C/ finančné vysporiadanie:

- pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711, vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov, ktorého predmetom je dlh BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním majetku prenajatého BONA FIDE, o. z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov uzavretej medzi BONA FIDE, o. z. a Správou majetku Košického samosprávneho kraja

a

- pohľadávky BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávne kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja uvedených v prílohe časť A/ vo výške 17 176,51 eur a z protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu určenej ako hodnota investícií nájomcu znížených o znehodnotenie uvedenými v prílohe časť B/ vo výške 8 990,28 eur, t. j. spolu vo výške 26 166,79 eur,

vo výške v akej sa vzájomne kryjú, a ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. uzatvorenej po úhrade všetkých splátok dlhu z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov splatných k 31. 08. 2021.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 08. 2021

A/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do súčasne prenajatých priestorov, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania

Investícia	Pôvodná výška nákladov	Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie
Betónové schodisko	813,65 eur	618,37 eur
Úprava konštrukcie strechy	7 260,26 eur	4 359,06 eur
Vonkajšia izolácia okien	2 169,46 eur	1 736,00 eur
Orgonstudio – úprava priestoru	1 680,86 eur	1 345,02 eur
MusicLabStudio – úprava priestoru	1 896,82 eur	1 327,77 eur
Dodávka a montáž zasklenia výťahu vrátane imitácie	5 096,87 eur	3 975,56 eur
Vybudovanie Unifi –AP-LR	6 360,00 eur	3 814,73 eur
SPOLU:	25 277,92 eur	17 176,51 eur

B/ Investície BONA FIDE, o. z. vynaložené do priestorov s ukončeným nájomom, ktoré sú predmetom schvaľovania a započítania

Investícia	Pôvodná výška nákladov	Výška nákladov po zohľadnení znehodnotenia určená na započítanie
Rekonštrukcia kaviarne	17 970,94 eur	8 086,92 eur
Kaviareň – príprava pre zariadenie	1 372,12 eur	617,45 eur
Dokončovacie práce prízemie	191,47 eur	86,16 eur
Vodovodná prípojka	256,09 eur	199,75 eur
SPOLU:	19 790,62 eur	8 990,28 eur

Dohoda

o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ

v zmysle § 580 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda

IČO: 35 541 016

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK22 8180 0000 0070 0027 1435

(ďalej len „vlastník“)

2. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

IČO: 42 093 937

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732

(ďalej len „správca“)

3. BONA FIDE, o.z.

sídlo: Gorkého 2, 040 01 Košice – Staré mesto

zastúpený: Ing. Peter Radkoff, predseda

IČO: 31 310 711

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom dohody je započítanie vzájomných pohľadávok medzi vlastníkom, správcom a nájomcom, ktoré sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. Nájomca na vlastné náklady realizoval investície na zhodnotenie predmetu nájmu, t.j. nebytových priestorov v budove so súp. č. 1068 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6 a v budove so súp. č. 1067 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7, k. ú. Letná v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v nájme nájomcu na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012 v znení dodatkov, a to v celkovej výške 26 166,79 eur, ktoré vlastník uznal v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 570/2021 zo dňa 23.08.2021. Predmetné investície tvoria pohľadávku nájomcu voči vlastníkovi.
3. V zmysle Vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26.08.2019 v znení dodatkov má nájomca voči správcovi dlh vo výške 40 363,54 eur (ďalej len „dlh“). Dňa 08.09.2021 bola na účet správcu prijatá od nájomcu suma vo výške 14.196,75 eur, ktorú sa týmto nájomca a správca dohodli použiť na úhradu časti dlhu, čím sa dlh nájomcu znížil na sumu 26.166,79 eur. Predmetný dlh tvorí pohľadávku správcu voči nájomcovi.
4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody súhlasia s pohľadávkami uvedenými v bode 2 a 3 čo do dôvodu a výšky a dohodli sa na započítaní vzájomných pohľadávok vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, a to vo výške 26.166,79 eur ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V dôsledku započítania pohľadávok sa dlh v zmysle Vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26.08.2019 v znení dodatkov považuje za uhradený, okrem príslušenstva, ktoré bude správcom vyčíslené.
5. Vlastník ako zriaďovateľ správcu súhlasí, aby bola pohľadávka nájomcu v zmysle bodu 2 predmetom započítania s pohľadávkou správcu v zmysle bodu 3 v súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 570/2021 zo dňa 23.08.2021.
6. Strany dohody vyhlasujú, že vzájomný zápočet na základe tejto dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi účastníkmi dohody týkajúcich sa zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného nájomcom. Nájomca vyhlasuje, že po skončení nájomného vzťahu si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie ďalšej, resp. inej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v súlade s bodom 2 tohto článku a celú investíciu bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníka.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené vlastníkovi a po jednom rovnopise pre správcu a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 18.10.2021

Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

V Košiciach dňa 30.09.2021

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

V Košiciach dňa 30.09.2021

BONA FIDE, o.z.

Ing. Peter Radkoff
štatutárny orgán