

Dodatok č. 1/2021

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2021 zo dňa 27.08.2021

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: LEFDENT s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Zastúpený: MUDr. Martin Ríšik, konateľ
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 42223/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 1338/2021/OSM-36199 zo dňa 22.09.2021 s rekonštrukciou prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2021 zo dňa 27.08.2021 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdať vlastníkovi predmetu nájmu, t.j. Košickému samosprávnemu kraju zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami odsúhlasenými vlastníkom predmetu nájmu listom č. 1338/2021/OSM-36199 zo dňa 22.09.2021 a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka predmetu nájmu

požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil predmet nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 1338/2021/OSM-36199 zo dňa 22.09.2021.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

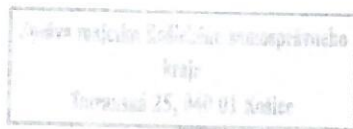
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 1338/2021/OSM-36199 zo dňa 22.09.2021.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 40/2021 zo dňa 27.08.2021 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 10.01.2022

V Košiciach, dňa 4.1.2022

Za prenajímateľa:

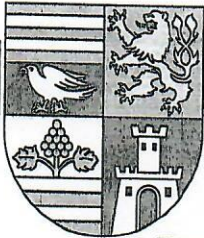
Za nájomcu:



LEFDENT s.r.o.
Južná trieda 1575/48
040 01 Košice
IČO: 510 71 814 DIČ: 2120588998

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
MUDr. Martin Rísik
konateľ



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNIVEHO KRAJA	
Dátum:	30.09.2021
Číslo zápisnice:	Číslo opisu:
	SMKSK-2021/809-ÚPPA
Prílohy:	Všeobecne: 1/1

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2021/809-
ÚPPA-002

Naše číslo
1338/2021/OSM - 36199

Vybavuje/linka
055/ 7268329

Košice
22.09.2021

VEC

Žiadosť o povolenie na rekonštrukciu nebytových priestorov ZZ Sever, 4. poschodie - odpoveď

Listom doručeným dňa 15.06.2021 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti LEFDENT s.r.o., IČO: 51 071 614 so sídlom Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice v zastúpení konateľom spoločnosti MUDr. Martinom Rísikom, za účelom udelenia súhlasu na rekonštrukciu nebytových priestorov na 4. poschodí ZZ Sever (ďalej len „stavebné úpravy“), na Komenského ulici č. 37/A v Košiciach (budova so súp. č. 74 na pozemku registra C KN parc. č. 3041 k. ú. Severné Mesto), ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 40/2021 zo dňa 27.08.2021.

Podľa predloženej žiadosti ide o stavebné úpravy spojené s rekonštrukciou priestorov 31a, 31b, 31c a 31d pre zriadenie a prevádzkovanie stomatologickej ambulancie s dvoma zubnými súpravami. Stavebné úpravy budú pozostávať z: vybúrania nenosnej priečky medzi miestnosťou 31a a miestnosťami 31b a 31c, zamurovania dvoch dverí, odstránenia jedného radiátora z miestnosti 31d kvôli inštalácii vzduchového kompresora a odsávacieho zariadenia, vyvedenia vyústenia odsávacieho zariadenia cez obvodový múr do vonkajšieho priestoru v mieste odstráneného radiátora, odstránenia časti obkladačiek z miestnosti 31d podľa potreby umiestnenia nábytku, vymalovania stien, nivelizácie a polozenia novej podlahy z PVC, napojenia novej elektroinštalácie, premiestnenia a úpravy vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok podľa potreby inštalácie umývadiel, kompresora a stomatologických súprav.

Predpokladaná celková výška investícií je cca 11 500,- eur s DPH. Stavebné úpravy budú realizované a financované nájomcom – spoločnosťou LEFDENT s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka ZZ Sever, súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami dotknutých nebytových priestorov v ZZ Sever na Komenského ulici č. 37/A v Košiciach, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,

- novú elektroinštaláciu vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- pred realizáciou stavebných úprav je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- realizáciu stavebných úprav nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- realizáciou stavebných úprav nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 40/2021, v ktorom **sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace so stavebnými úpravami, zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie stavebných úprav.

Ing. Rastislav Trnka
predseda