

**Dodatok č. 12**

**k Protokolu č. 5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015**  
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
zastúpený: doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

**Čl. I.**

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 11 (ďalej len „Protokol č. 5“).

**Čl. II.**

1. V súlade s § 3b a 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj sa v súlade s vyššie citovaným zákonom stal vlastníkom pozemkov registra C KN v katastrálnom území Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa pod stavbou – cestou 2. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 5, a to v bode č. 40 sa vkladajú položky s por. č. 82 a č. 83 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
82.	1919	C	1340/2	875	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	51,63
83.	1919	C	1354/8	10	1/1	orná pôda	0,59

v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

4. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov okrem vecného bremena uvedeného v liste vlastníctva č. 1919 v časti C: Ťarchy, a to:

1 Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúci v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 1340/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava - Z 296/2013 - 2726/2013,3144/2021;

5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

### ČI. III.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt financovaný z EIB s názvom „Stavby na cestách KSK – C3 Stavebné úpravy ciest v okresoch Spišská Nová Ves, Gelnica a Rožňava – III/3244 Spišská Nová Ves – stavebná úprava cesty – Duklianska ulica“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu cesty 3. triedy v celkovej sume **459 932,06 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 446 798,06 € a projektová dokumentácia sumu 13 134 €.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností - stavby (cesty, mosty)“ tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 5, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 25 :

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
25.	CESTA III/3244 (536005) (20,121 km)	01.01.1910	2 848 537,91

### ČI. IV.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt financovaný z EIB s názvom „Stavebné úpravy mostov – SNV, GL cast: 202-00 I 549-003 most cez potok Úhorná pred obcou Smolník“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu cesty 3. triedy na pozemku registra C KN parc. č. 2814 v k. ú. Smolník v celkovej sume **423 064,65 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 415 148,88 € a projektová dokumentácia sumu 7 915,77 €.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností - stavby (cesty, mosty)“ tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 5, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 198 :

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
198.	MOST č.549-003 Smol. Huta-Smolník	01.01.1960	435 721,56

**ČI. V.**

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 490/2020 zo dňa 14. decembra 2020 bola schválená zámena pozemkov s obcou Spišský Hrušov, na základe ktorej sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 91230/1 o výmere 1192 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Spišský Hrušov vedený Okresným úradom, katastrálny odbor, Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 235.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 5, a to v bode č. 10 sa dopĺňa položka s por. č. 4 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	235	E	91230/1	1192	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	791,37

3. Na zverovanom pozemku registra E KN neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažený takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.
4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

**ČI. VI.**

1. Geometrickým plánom č. X-01/2019 zo dňa 24.10.2019 vyhotoveným AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 35320656 došlo k zmene pozemkov registra C KN v katastrálnom území Nálepkovo.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 5, a to v bode č. 20 vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 10 a dopĺňa sa položka s por. číslom 15 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
10.	3400	C	10276/2	53636	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1337,83
15.	3400	C	10276/4	15	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	0,37

3. Na zverovanom pozemku registra C KN neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažený takými právami

a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 2 tohto článku s por. č.15 a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

## ČI. VII.

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vykonal zápis geometrického plánu, IČO 44820208, podľa V-91/2021 zo dňa 12.2.2021 – 249/2021, ktorým došlo k zmene výmery pozemku E KN parc. č. 90714 a vzniku nových pozemkov registra C KN parc. č. 3076/10 a 3076/11 v katastrálnom území Krompachy, vedených v liste vlastníctva č. 2841.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 5 v bode č. 41 sa vypúšťa a nahrádza položka s por. číslom 9 a dopĺňajú sa položky s poradovými číslami 13 a 14 :

por. číslo	LV registra	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €	
9.	2841	E	90714	3319	1/1	zastavaná plocha a nádvoría	11 017 ,06
13.	2841	C	3076/10	74	1/1	zastavaná plocha a nádvoría	245,63
14.	2841	C	3076/11	117	1/1	zastavaná plocha a nádvoría	388,37

v katastrálnom území Krompachy.

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov okrem vecných bremien uvedených v liste vlastníctva č. 2841 v časti C: Ľarchy, a to:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. E KN 90714 sa zaväzuje strpieť na dobu neurčitú
- a) uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby 'SO 08.04 VN prípojka a SO 05.01 vodovodná prípojka' na pozemku registra E KN parcelné číslo 90714 v rozsahu diel 1 o výmere 53 m2 a diel 2 o výmere 25 m2, podľa geometrického plánu IČO 44820208 vedený pod číslom 53/2019, úradne overený správnym orgánom pod číslom 623/19,
- b) vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas v rozsahu diel 1 o výmere 53 m2 a diel 2 o výmere 25 m2, podľa geometrického plánu IČO 44820208 vedený pod číslom 53/2019, úradne overený správnym orgánom pod číslom 623/19 v prospech Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35 793 783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, podľa V-90/2021 zo dňa 11.2.2021 - 231/2021;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. C KN 3076/10 a 3076/11 sa zaväzuje strpieť na dobu neurčitú
- a) uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby 'chodník' na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3076/10 a 3076/11 v celom rozsahu výmery, podľa geometrického

plánu IČO 44820208 vedený pod číslom 51/2019, úradne overený správnym orgánom pod číslom 612/19, b) vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas, podľa geometrického plánu IČO 44820208 vedený pod číslom 51/2019, úradne overený správnym orgánom pod číslom 612/19 v prospech Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35 793 783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, podľa V-91/2021 zo dňa 12.2.2021 - 249/2021;

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku s por. č. 13 a 14 a správca potvrdzuje ich prevzatie.

#### ČI. VIII.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 5, a to v *ČI. II bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **62 865 492,55 €** .

#### ČI. IX.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 5 „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, a to:  
Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,  
Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,  
Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty) ako Príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 5 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi, jeden správcovi a po jednom sa priloží k návrhu na zápis správcu na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa 20.12.2021  
Vlastník:

V Košiciach dňa 16.12.2021  
Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA  
generálny riaditeľ