

Dodatok č. 4

k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej len „Protokol“).

. ČI. II.

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 570/2021 zo dňa 23. augusta 2021 bolo schválené vzájomné finančné vysporiadanie medzi Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja ako správcom a BONA FIDE, o.z. ako nájomcom (Príloha č. 2). Na základe „Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ v zmysle § 580 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“ zo dňa 18.10.2021 (Príloha č. 3) došlo medzi vyššie uvedeným vlastníkom, správcom a nájomcom, k započítaniu vzájomných pohľadávok vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, a to v sume **26 166,79 €**, v súlade s predmetným uznesením a „Odborným vyjadrením č. 71/2021“ zo dňa 6.5.2021 znalca Ing. Miroslava Vašku, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Realizáciou investícií na zhodnotenie predmetu nájmu zo strany nájomcu vo výške uvedenej v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zvereného do správy správcovi, a to budovy súp. č. 1068 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6 a budovy súp. č. 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná nachádzajúce sa v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, dopĺňa sa bod č. 11, a to:

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
5.	1067	3205/7	budova	1 701 834,68 *
6.	1068	3205/6	budova	106 854,38
			TZ budovy	355 860,00
			TZ budovy	26 166,79 *

*cena je spoločná

Čl. III.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **17 347 009,73 €**.“

Čl. IV.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
 - 2.1. aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“ (Príloha č. 1)
 - 2.2. „Uznesenie č. 570/2021 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 23. augusta 2021 v Košiciach.“ (Príloha č. 2)
 - 2.3. „Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok č. 30/2021/IZ“ (Príloha č. 3)
3. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je

V Košiciach dňa 20.12.2021

V Košiciach dňa 17.12.2021

Vlastník:

Správca:

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Mgr. Vladimír Milistenfer
 riaditeľ