

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Konajúci: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Milan Stribula – MISTRAL
Sídlo: Floriánska 1, 040 01 Košice
Konajúci: Milan Stribula
IČO: 41 037 821
DIČ: 1033257390
IČ DPH: SK1033257390
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 20.12.2021 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: Zákazka s nízkou hodnotou
Názov zákazky: „Služby a poradenstvo v oblasti energetiky“
Druh zákazky: Služba

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a poskytovateľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti energetiky v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi v objektoch patriacich do správy objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Rozsah nákladových stredísk a objektov je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby aj v prípade aktualizácie nákladových stredísk/objektov podľa prílohy č. 1 za cenu podľa čl. III bod 2, a zároveň sa na tento účel zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa aktualizuje príloha č. 1 k tejto zmluve.

Rozsah poskytovaných služieb:

- a) 1 x ročne - spracovanie vyúčtovania jednotlivých médií za predchádzajúce obdobie (plyn, teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda, objednávateľ podotýka, že nedisponuje pomerovými meračmi tepla, teplej a studenej vody a ani samostatnými elektromermi pre jednotlivých nájomcov) ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohových platieb pri prenájme nebytových priestorov v objektoch uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy, v spolupráci s odberateľom (nájomcom), a to najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka,
- b) 1 x ročne – odpočty podružných meračov elektriny, studenej a teplej vody vo vlastníctve nájomcov,
- c) súčinnosť pri reklamáciách nájomcov v súvislosti s vyúčtovaním záloh a určením zálohových platieb za energie,
- d) poradenstvo v ostatných oblastiach energetiky podľa potreby,
- e) kontrola energetických zariadení z hľadiska racionálnej spotreby médií vrátane kontroly ich funkčnosti (teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda),
- f) kontrola platnosti dokladov o odbornej spôsobilosti kuričov a údržbárov elektrických zariadení v zamestnaneckom pomere s objednávateľom, vrátane zabezpečenia školenia, resp. kurzov, na získanie dokladu o odbornej spôsobilosti pre týchto zamestnancov na základe predchádzajúcej požiadavky,
- g) kontrola správnosti energetických údajov v odberateľských zmluvách, zabezpečenie ich uzavretia vrátane zabezpečenia podania prihlášok odberateľov a dohôd odberových diagramov s dodávateľmi energií,
- h) kontrola odberateľských faktúr z hľadiska cenovej správnosti, resp. riešenie pri zistení nesúladu so skutočnosťou, overovanie vecnej správnosti.

2. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
5. Podklady odovzdané poskytovateľovi objednávateľom za účelom poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa a poskytovateľ ich nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a je povinný ich vrátiť objednávateľovi.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť tretiu osobu poskytovaním služieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
7. Poskytovateľ je povinný:
 - a) poskytnúť služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v obvykle požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami právnych predpisov, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) bezodkladne po zistení upovedomiť objednávateľa o prekážkach poskytovania služieb a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok,
 - c) na požiadanie ihneď informovať objednávateľa o priebehu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy,
 - d) pri vykonávaní služieb dbať o záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe.

Čl. III Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie služby zaplatí poskytovateľovi cenu za vykonanú službu. Právo poskytovateľa na zaplatenie ceny za službu vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) a objednávateľ sa zaväzuje cenu služby zaplatiť.
2. Cena za vykonanie služby je výsledkom ponukového konania poskytovateľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Cena za vykonanie služby je pevná a nemenná počas platnosti zmluvy.
3. Na základe ponuky poskytovateľa ako úspešného uchádzača je cena za služby energetika v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:
 - a) V zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy – nákladové strediská – v paušálnej mesačnej sume na jedno nákladové stredisko:

Cena bez DPH: 2,88 € (slovom: dve Eur a osemdesiatosem centov)

DPH 20%: 0,576 € (slovom: nula Eur a päťstosedemdesiatšesť centov)

Celková cena : 3,456 € (slovom: tri Eur a štyristopäťdesiatšesť centov)

b) Paušálna mesačná suma za služby energetika:

Cena bez DPH: 1247,04 € (slovom: jedentisícdvestoštyridsaťsedem Eur a štyri centov)

DPH 20%: 249,41 € (slovom: dvestoštyridsaťdeväť Eur a štyridsaťjeden centov)

Celková cena : 1496,45 € (slovom: jedentisícštyristodevät'desiatšesť Eur a štyridsaťpäť centov)

4. V cene za službu bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
5. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zvýšeniu alebo zníženiu počtu nákladových stredísk/objektov objednávateľa, vzťahuje sa cena podľa bodu 3 tohto článku aj na tieto nákladové strediská/objekty.

Čl. IV Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 1 rok, t.j. od 01.01.2022 do 31.12.2022. Zánikom zmluvného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) poskytovateľ bude v omeškaní viac ako 10 dní so splnením povinnosti podľa č. V bod 2 tejto zmluvy,
 - b) poskytovateľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný, alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
 - c) poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou služieb podľa tejto zmluvy,
 - d) z dôvodu opakovaného porušenia povinností poskytovateľa, týkajúcich sa poskytovaných služieb ustanovených v tejto zmluve alebo v jej súčasťiach,
 - e) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie poskytovateľa,
 - f) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
 - g) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,

- h) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy (nepodstatné porušenie) poskytovateľom povinný písomne upozorniť poskytovateľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej objednávatelom. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy.
 - Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Čas a miesto poskytnutia služby

- Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa služby v kvalite a prevedení podľa podmienok stanovených v tejto zmluve. Služby budú realizované pre jednotlivé objekty v správe objednávateľa podľa prílohy č.1.
- Poskytovateľ sa zaväzuje začať poskytovať služby podľa čl. II bod 1 písm. c), d), g) a h) bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa a odpovedať na žiadosť objednávateľa v lehote určenej objednávatelom.
- Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú poskytnutie služby, ktorých následkom bude omeškanie s poskytnutím služby.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu poskytovaných služieb.

Čl. VI

Platobné podmienky

- Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. III tejto zmluvy budú faktúry vyhotovené poskytovateľom. Faktúru za predmet zmluvy je poskytovateľ oprávnený vystaviť do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté. Prílohou faktúry bude rozpis vykonaných služieb za príslušný mesiac.
- Faktúra okrem náležitostí a príloh uvedených v tejto zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru, vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vráti objednávateľ späť poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou, za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

4. Fakturovaná čiastka bude objednávateľom hradená bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok poskytovateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je bez písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia a pod.) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ má nárok na odplatu len za riadne a včas poskytnuté služby, a to v rozsahu poskytovateľom skutočne vykonaných služieb.

Čl. VII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovaných služieb podľa platných technických predpisov a noriem, a ktoré budú poskytované v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní termínu plnenia služieb poskytovateľom je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej mesačnej ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom rozsahu.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a poskytovateľom deklarovanych poskytnutých služieb so skutočnosťou, je poskytovateľ povinný bezodplatne opraviť namietané služby v lehote určenej objednávateľom a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny poskytovaných služieb v danom mesiaci.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči poskytovateľovi nezaniká povinnosť poskytovateľa splniť si povinnosť, za ktorú je sankcionovaný a nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.
7. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie poskytovateľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve poskytovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a doručené. Zmluvné strany

považujú porušenie zmluvy v zmysle § 344 Obchodného zákonníka za podstatné najmä v prípade nedodržania termínu plnenia podľa čl. II a čl. V tejto zmluvy.

9. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany, prípadne príslušné právne predpisy, neoznačujú ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej strany druhej strane.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ je povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri poskytovaní služieb nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, nie však skôr ako 01.01.2022.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zoznam nákladových stredísk ako príloha č.1.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu osobných údajov, o ktorých sa v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy dozvedeli, a to podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 28 DEC. 2021

V Košiciach dňa 28 DEC. 2021

Za objednávateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za poskytovateľa:

MISTRAL
Milan STRIBULA
Floránska 1, KOŠICE
IČO: 41 037 23

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
Milan Stribula

Príloha č. 1
k Zmluve o poskytovaní služieb

Zoznam objektov a nákladových stredísk

Sever	60
Juh	74
Jazero	44
Východ	48
Poštová	11
Mäsiarska	25
Tatranská	11
Krásna	3
Srbská	2
Strojárska	99
Exnárova	21
Bačíkova	8
Moldava nad Bodvou	9
správa	13
CELKOM	428

objekty

Turgenevova	1
KE Továrenská	1
MI Továrenská	1
MI Močarianska	1
Gelnica	1
celkom za SM KSK	433