

Zmluva č. 5/2022 o krátkodobom nájme časti pozemku

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
sídlo: **Košický samosprávny kraj**
IČO: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
35 541 016

zastúpený:
sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
IČO: **Tatranská 25, 040 01 Košice**
DIČ: **42 093 937**
IBAN: **2022359669**
bankové spojenie: **SK 6881800000007000282732**
konajúci prostredníctvom: **Štátna pokladnica**
(ďalej len „prenajímateľ“): **Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ**

a

Nájomca 1 :
Sídlo: **AS-VEST s.r.o.**
IČO: **Cesta pod Hradovou 2 Košice**
DIČ: **46419870**
V zastúpení: **2023383967**
Bankové spojenie: **Ing. Milan Fecko-konateľ**
Číslo účtu:
Zápis v OR Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 28759/V

Nájomca 2 :
Sídlo: **Autoškola TIKI**
IČO: **Kalinčiaková 7, 040 01 Košice, prevádzka 044 58 Seňa 507**
DIČ: **41 509 552**
V zastúpení: **1030697646**
Bankové spojenie: **PaedDr. Peter Takáč**
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, číslo živ. registra: ŽR - 805 - 2767

Nájomca 3 :
Sídlo: **A-TANDEM s.r.o.**
IČO: **Pražská 4, 040 11 Košice**
DIČ: **36 792 721**
V zastúpení: **2022410236**
Bankové spojenie: **PaedDr. Miroslav Petrov - konateľ**
Číslo účtu:
Zápis v OR Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 19974/V

Nájomca 4 :
Sídlo: **Peter Grendel - Autoškola Grendel**
IČO: **Trieda SNP 42, 040 01 Košice**
DIČ: **35064145**
V zastúpení: **1020037260**
Bankové spojenie: **Peter Grendel**
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, číslo živnostenského registra: 803-10464

Nájomca 5 : **Ing. Radoslav Albrecht - RADOSŤ**
Sídlo: Budapeštianska 34, 040 13 Košice
Prevádzka: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
IČO: 32562764
DIČ: 1031533437
V zastúpení: Ing. Radoslav Albrecht
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, číslo živ. registra: ŽR – 806 – 3509

Nájomca 6 : **Ľubomír Majsniar - AUTOŠKOLA LUMA**
Sídlo: Kysucká 12, Košice 04011
IČO: 11 963 557
DIČ: 1025638482
V zastúpení: Ľubomír Majsniar
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, č. živ. registra - 803-5651

Nájomca 7 : **Autoškola PAVLÍK PAVOL**
Sídlo : Narcisová 3, 040 11 Košice
IČO: 4100 2351
DIČ: 1043818303
V zastúpení: Pavol PAVLÍK -konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, číslo živ.registra:803-15340

Nájomca 8 : **Autoškola Viktorin**
Sídlo: Letná 40, 040 01 Košice
IČO: 17254744
DIČ: 1024188363
V zastúpení: Ing. Stanislav Viktorin
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v ŽR Okresný úrad Košice, číslo živ. registra: ŽR - 806 - 4506

Nájomca 9 : **V a V servis, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 36781878
DIČ: 2022389985
V zastúpení: Ing. Jaroslav Výboštek - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v OR Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 18648/P
(ďalej nájomca 1 – 9 len „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra C KN p. č. 522/1, ostatná plocha o výmere 11 806 m² vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor

na LV č. 4619 pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie časti pozemku (spevnená asfaltová plocha) špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 3 820,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do spoločného krátkodobého nájmu nájomcom za účelom výučby praktického výcviku žiakov autoškôl.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 420,00 € na dohodnutú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradia nájomcovia spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, a to v lehote do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 52022 .
3. Ak nájomcovia neuhradia v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcom úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. III

Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 10.01.2022.
2. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberajú. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu všetky zmluvné strany.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený odstúpením prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomcovia :
 - a) v rozpore s touto zmluvou dajú predmet nájmu do užívania tretej osobe,
 - b) alebo užívajú predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - c) alebo závažným spôsobom porušujú podmienky dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na výučbu praktického výcviku žiakov autoškôl.

2. Nájomcovia sú oprávnení a povinní užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Užívanie predmetu nájmu jednotlivými nájomcami bude na základe ich vzájomnej dohody.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcami, jeho zamestnancami a jeho klientmi na predmet nájmu a nezodpovedajú za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzujú sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne ich prevádzkovou činnosťou, ich zavinením, zavinením ich zamestnancov, klientov a iných tretích osôb, ktorým nájomcovia umožnili vstup do predmetu nájmu. Nájomcovia sú povinní vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomcovia vzniknutú škodu neodstránia, urobí tak prenajíateľ na náklady nájomcov.
8. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľ'a, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
9. Nájomcovia si zabezpečujú bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä upratovanie, odstraňovanie snehu a iných nečistôt z predmetu nájmu.
10. Nájomcovia nesmú vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku.
11. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, sú nájomcovia povinní vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzali. Ak tak nájomcovia neučinia, je prenajíateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcov, k čomu nájomcovia udeľujú týmto svoj výslovný súhlas. Ak nájomcovia neodovzdajú predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
12. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 11 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcov zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
13. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupujú nájomcovia voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedajú za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s ich vlastnou činnosťou.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajíateľa a deväť pre nájomcov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou

obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 17. 12. 2021

V Košiciach dňa 17. 12. 2021

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer
riadiť

Za nájomcu 1 :

ing. Milan Fecko
konateľ

Za nájomcu 2 :

PaedDr. Peter Takáč
Kalmičakova 7, 040 01 Košice
Právnicka 044 NA 507
IČO: 41 309 552 IČD: 14160764C

PaedDr. Peter Takáč
konateľ

Za nájomcu 3 :

E-TANDEM S.R.O.

DIC: 2022-10-20

PaedDr. Miroslav Petrov
konateľ

Za nájomcu 4 :

autoškola
Ing. Peter
Trieda S
IČO: 41 309 552
Tel: 053 437 437

RENDEL
rendel Ph.D.
0 11 Košice
IČO: 41 309 552
Tel: 053 437 437

Za nájomcu 5 :

AUTOŠKOLA
RADOŠŤ

Ing. Radoslav Albrecht
konateľ

Za nájomcu 6 :

Lubomír Majsniar
AUTOŠKOLA LUMA
Letná 47, Košice
IČO: 11 963 557

Lubomír Majsniar
konateľ

Za nájomcu 7 :

Pavol Pavlík - Autoškola
Moldavská 6, 040 11 Košice
IČO: 41002351 DIČ

Pavol Pavlík
konateľ

Za nájomcu 8 :

AUTOŠKOLA
VIKTORIN
Letná 10, Košice, SR
CE

Ing. Stanislav Viktorin
konateľ

Za nájomcu 9 :

V & V Servis, s.r.o.
00 01 Prešov
IČO: 202 238 9335

Ing. Jaroslav Výboštek
konateľ

priloha č. 1.

